

Nr sprawy WGGN.272.1.1.2018

Wołomin, dnia 21.02.2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

1. Zamawiający: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
2. Przedmiot zamówienia: **sporządzanie wycen nieruchomości dla potrzeb wynikających z realizacji zadań Gminy Wołomin w 2018 r.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb związanych z realizacją zadań Gminy Wołomin w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa wraz ze składaniem ustnych lub pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, i w terminie przez niego wskazanym do chwili ostatecznego lub prawomocnego zakończenia postępowań administracyjnych lub sądowych dotyczących:

- a) wycen nieruchomości gruntowych,
- b) wycen nieruchomości zabudowanych,
- c) wycen nieruchomości lokalowych,
- d) wycen dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich ,
- e) wycen służebności gruntowych,
- f) waloryzacji wartości bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomości mogą składać się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej mających różne przeznaczenie lub sposób użytkowania. W przypadku wyceny nieruchomości gruntowej jako kolejna działka jest liczona część nieruchomości o innym przeznaczeniu lub położeniu.

4. Sposób obliczenia ceny: W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) Wartość usługi w oparciu o przedmiot zamówienia.

b) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Wykonawcę będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim przedstawionym wymogom i o najniższej cenie.

Cenę oferty należy podać: w PLN, netto, brutto.

5. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od daty otrzymania zlecenia - przy wycenach dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich i 21 dni od daty otrzymania zlecenia przy pozostałych wycenach.

6. Warunki płatności: przelew na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.

7. Warunki udziału w postępowaniu: *(można opisać warunki jakie mają spełniać Wykonawcy, jeżeli dotyczy)*

8. Kryteria oceny ofert: W celu uznania ważności, oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod kątem kompletności dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów może być przyczyną wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty.

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami :

1.	wycena nieruchomości gruntowych dla jednej działki i każdej kolejnej działki	39 %
2.	wycena nieruchomości zabudowanych	5 %
3.	Wycena nieruchomości lokalowych	5 %
4.	Wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich	30 %
5.	Wycena służebności gruntowych	10 %
6.	Waloryzacja wartości bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości	1%
7.	Liczba operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby postępowań administracyjnych w latach 2016-2017	10 %
	suma	100 %

Liczba operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby postępowań administracyjnych w latach 2016-2017, która powinna zostać potwierdzona jednoznacznie protokołami odbioru lub dokumentami z potwierdzeniami, wystawionymi przez zleceniodawców wycen.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi.

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym oferentom przyznane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena 90% i 10% liczba operatów szacunkowych.

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

10. Sposób przygotowania oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

11. Termin i forma złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć do dnia **26.02.2018 r. do godz. 18⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

12. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: dnia 26.02.2018 r. o godz. 18³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. nr 217.

13. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- Tomasz Góralski, pok. nr 217, tel. (22) 763 30 87, e-mail: tomasz.goralski@wolomin.org
- Radosław Adach, pok. nr 218, tel. (22) 763 30 90, e-mail: radoslaw.adach@wolomin.org

14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Opis zamówienia
2. Istotne postanowienia umowy.
3. Formularz ofertowy.

.....
(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)