

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

Opracowanie Gminnej Ewidencji Zabytków i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2020-2023

Wykaz użytych skrótów i oznaczeń:

Uoz – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)

Nowelizacja Uoz - ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. poz. 474)

Rgez – rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r. poz. 661)

GEZ – Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Wołomin

GPOZ – Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Wołomin na lata 2020-2023

MWKZ – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. Zamawiający

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

II. Opis przedmiotu zamówienia

II.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie GEZ i GPOZ, zgodnie z przepisami Uoz i Rgez oraz zgodnie z najlepszymi praktykami. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) kompleksową identyfikację i weryfikację zasobu zabytków nieruchomości z obszaru gminy Wołomin na potrzeby opracowania GEZ i GPOZ, na podstawie dostępnych źródeł oraz własnej inwentaryzacji i dokumentacji w terenie,
- 2) opracowanie kart adresowych zabytków do GEZ zgodnie ze wzorem określonym w Rgez, w postaci papierowej (min. po 3 egzemplarze, w tym po jednym oprawionym) i cyfrowej, w formacie PDF oraz ODT lub ODS (do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 3) sporządzenie wykazu obiektów ujętych w GEZ, w postaci papierowej i cyfrowej, w formacie PDF oraz ODT lub ODS (do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 4) współpracę z Zamawiającym i konsultacje merytoryczne w toku uzgadniania projektu GEZ z MWKZ,
- 5) opracowanie instrukcji/zasad prowadzenia i aktualizacji GEZ,
- 6) opracowanie projektu GPOZ, w postaci papierowej (min. 3 egzemplarze) i cyfrowej, w formacie PDF oraz ODT, przy czym GPOZ winien określać m.in.:
 - a) cele oraz zadania (działania, przedsięwzięcia itp.),
 - b) harmonogram realizacji,
 - c) koszty realizacji i źródła finansowania,
 - d) podmioty odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań/działań/przedsięwzięć,
 - e) zasady monitorowania/oceny realizacji, w tym wskaźniki realizacji,

7) uzyskanie pozytywnej opinii MWKZ do projektu GPOZ.

II.2. Gmina Wołomin nie posiada gminnej ewidencji zabytków założonej zgodnie z Nowelizacją Uoz; nie posiada też aktualnego gminnego programu opieki nad zabytkami. Zgodnie z informacjami będącymi w posiadaniu Zamawiającego (dokumenty, wykazy), zasób obiektów zabytkowych w gminie Wołomin obejmował co najmniej:

- a) 8 obiektów w rejestrze zabytków,
- b) 12 obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków, niebędących obiektami z pkt „a”,
- c) 42 obiekty w wykazie przekazanym przez MWKZ zgodnie z art. 7 Nowelizacji Uoz, niebędących obiektami z pkt „a” i „b”,
- d) 67 innych obiektów, niebędących obiektami z pkt „a”, „b” i „c”, dla których w 2005 r. sporządzono „karty gminnej ewidencji zabytków” (przy czym łącznie sporządzono 108 kart),

to jest **łącznie co najmniej 128 obiektów**. Część z ww. obiektów już nie istnieje. Wykaz ww. obiektów stanowi Załącznik nr 1 do SOPZ.

W gminie Wołomin utworzono w 2009 r. park kulturowy pn. „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku” – uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XXVIII-36/2009 z dnia 16.04.2009 r., (aktualne granice parku – zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr II-183/2018 z dnia 30.11.2018 r.).

II.3. Zamawiający dysponuje dokumentami i opracowaniami, które mogą być wykorzystane jako materiały wejściowe na potrzeby opracowania GEZ i GPOZ:

- a) 108 „kart gminnej ewidencji zabytków”, wykonanych w 2005 r.,
- b) „Studium historyczno-konserwatorskie do rewitalizacji *Starówki Wołomińskiej* - zawierające propozycje granic obszaru do objęcia lokalnym programem rewitalizacji” (Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Warszawa 2005),
- c) „Gminny Program Opieki Nad Zabytkami w Gminie Wołomin (2006-2009)” (Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Warszawa 2006),
- d) „Studium wartości kulturowych obszaru Pola Bitwy Warszawskiej 1920 r. zawierające propozycje granic obszaru pola bitwy oraz formy ochrony” (Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Warszawa 2005),
- e) „Studium historyczne określające obszar i przebieg działań bojowych pod Leśniakowizną i Ossowem 13 – 14 sierpnia 1920 r. toczonych w ramach Bitwy Warszawskiej (M. Tarczyński, Warszawa 2006).

Określenie innych dokumentów źródłowych w posiadaniu Zamawiającego, przydatnych dla potrzeb wykonania zamówienia, nastąpi wspólnie z Wykonawcą.

II.4. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest **29 listopada 2019 r.**, niemniej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt GPOZ w wersji gotowej do opiniowania przez MWKZ (tzn. po wprowadzeniu ewentualnych korekt, modyfikacji w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego) w terminie do dnia **20 września 2019 r.** Zamawiający nie określa terminu (pośredniego) dla opracowania GEZ, jednak opracowanie kart adresowych zabytków do GEZ oraz uzgodnienie GEZ z MWKZ jest warunkiem przedłożenia projektu GPOZ Zamawiającemu.

II.5. Całkowita szacunkowa wartość zamówienia, ustalona przez Zamawiającego, wynosi:

- netto (bez VAT): 32.520,32 zł,
- brutto (z VAT): 40.000,00 zł.

III. Warunki udziału w postępowaniu

Aby wziąć udział w postępowaniu, Oferent/Wykonawca musi wskazać osobę lub osoby, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia oraz określić ich rolę w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Oferent/Wykonawca musi wykazać, że co najmniej jedna spośród osób wskazanych do realizacji zamówienia spełnia łącznie poniżej określone warunki:

- 1) posiada wykształcenie wyższe magisterskie w zakresie historii sztuki lub konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków, albo spełnia wymogi do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, określone w art. 37a Uoz,
- 2) jest autorem lub współautorem co najmniej jednej gminnej ewidencji zabytków,
- 3) jest autorem lub współautorem co najmniej jednego gminnego programu opieki nad zabytkami.

IV. Kryteria oceny ofert

IV.1. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta, to 30. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona na podstawie oceny następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	cena za całość zamówienia	40%	12
2.	dorobek zawodowy	30%	9
3.	metodyka opracowania GEZ i GPOZ	30%	9

Punkty przyznane ofercie w ramach poszczególnych kryteriów zostaną zsumowane, a jako najkorzystniejsza zostanie oceniona oferta z najwyższą sumą punktów.

IV.2. Opis kryterium „cena”:

Liczba punktów przyznanych w tym kryterium będzie wynikiem obliczenia z następującego wzoru, zaokrąglonym do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = (40.000,00 - C_0) / 36.000,00 \times 12$$

gdzie:

C – liczba punktów w kryterium „cena za całość zamówienia”,

C₀ – cena ofertowa badanej oferty.

Uwaga 1: Wartość 40.000,00 w powyższym wzorze wynika z oszacowanej przez Zamawiającego wartości szacunkowej brutto zamówienia. Natomiast wartość 36.000,00 jest wynikiem pomniejszenia oszacowanej przez Zamawiającego wartości szacunkowej brutto zamówienia o najniższą pożądaną cenę, określoną przez Zamawiającego na poziomie 4.000,00 zł (brutto).

Uwaga 2: Zgodnie z powyższym wzorem, oferty, których cena przekracza 40.000,00, otrzymają punkty ujemne.

IV.3. Opis kryterium „dorobek zawodowy”:

W ramach tego kryterium, ocenie podlegać będą wskazane i opisane przez Oferenta/Wykonawcę:

- a) publikacje, studia, opracowania branżowe w zakresie badań i konserwacji zabytków, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – których autorem lub współautorem jest osoba (osoby), która będzie brała udział w wykonaniu zamówienia,
- b) prace, zadania związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, wykonywane w ramach działalności zawodowej przez osobę (osoby), która będzie brała udział w wykonaniu zamówienia.

Oferent/Wykonawca może wskazać maksymalnie 10 pozycji z pkt „a” i pkt „b” **łącznie** – w dowolnych proporcjach, według własnego uznania (można wskazać pozycje z obydwu punktów lub tylko z pkt „a” lub tylko z pkt „b”). Oferent/Wykonawca powinien wskazać takie pozycje, które uważa za najistotniejsze, najlepiej powiązane merytorycznie z przedmiotem zamówienia, najbardziej złożone, wymagające największego wkładu pracy i wiedzy. Każda, pojedyncza pozycja może być związana z dowolną spośród osób wskazanych do realizacji zamówienia (jeśli tych osób jest więcej niż jedna – np. 2 pozycje związane z osobą X, 3 pozycje związane z osobą Y, 5 pozycje związanych z osobą Z).

Wskazując pozycje z pkt „a” (publikacje, studia, opracowania branżowe), Oferent/Wykonawca powinien podać nazwę/tytuł dzieła, rok jego opracowania/wydania i autora/autorów oraz zamieścić jego zwięzły opis wraz z krótką charakterystyką merytorycznego związku przedmiotu dzieła z przedmiotem zamówienia. W przypadku dzieł mających więcej niż jednego autora, należy opisać wkład osoby wskazanej do realizacji zamówienia w całości dzieła. Jeśli współautorami danego dzieła są dwie lub więcej spośród osób wskazanych do realizacji zamówienia, dzieło takie traktuje się i należy wyszczególnić jako jedną pozycję z pkt „a”. Jeśli Oferent dysponuje referencjami dotyczącymi wykonanych dzieł – zalecane jest załączenie referencji do oferty.

Wskazując pozycje z pkt „b” (prace, zadania), można podać funkcję/stanowisko i miejsce zatrudnienia osoby, w ramach których wykonywała ona dane prace/zadania, oraz należy zwięźle opisać rodzaj i zakres tych prac/zadań oraz podać okres ich wykonywania. Prace/zadania ciągłe lub powtarzalne, wykonywane np. w ramach zakresu zadań na danym stanowisku pracy, należy ująć jako jedną pozycję z pkt „b”.

Wskazane przez Oferenta/Wykonawcę pozycje z pkt „a” i pkt „b” będą łącznie ocenione przez Zamawiającego w kategoriach:

- **trafności** – przez którą rozumie się merytoryczny związek z przedmiotem zamówienia, obejmujący podobieństwo w zakresie przedmiotowym lub metodologicznym, bądź użyteczność informacji zawartych w dziele lub wiedzy i umiejętności wykorzystanych do stworzenia dzieła lub wykonywania prac/zadań dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- **kompleksowości** – przez którą rozumie się różnorodność i złożoność podejmowanych zagadnień.

W każdej z ww. kategorii, zostanie przyznana ocena od 0 do 3 punktów – łącznie za wszystkie pozycje z pkt „a” i pkt „b” – oznaczająca:

- 3 punkty – wysoką trafność/kompleksowość,
- 2 punkty – umiarkowaną trafność/kompleksowość,
- 1 punkt – niską trafność/kompleksowość,
- 0 punktów – brak cech trafności/kompleksowości.

Łączna liczba punktów przyznanych w tym kryterium będzie wynikiem obliczenia z następującego wzoru, zaokrąglonym do dwóch miejsc po przecinku:

$$D = (Dt \times Dk)$$

gdzie:

D – liczba punktów w kryterium „dorobek zawodowy”,

Dt – liczba punktów oceny w kategorii trafności,

Dk – liczba punktów oceny w kategorii kompleksowości.

IV.4. Opis kryterium „metodyka opracowania GEZ i GPOZ”:

W ramach tego kryterium, ocenie podlegać będzie zaproponowana i opisana przez Oferenta/Wykonawcę metodyka opracowania GEZ i GPOZ. W opisie metodyki należy zawrzeć:

- opis poszczególnych działań prowadzących do wykonania przedmiotu zamówienia (pkt II.1. SOPZ),
- opis metod, jakie będą wykorzystane w ww. działaniach,
- zakres treściowy opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
- przybliżony harmonogram prac.

Dopuszcza się, aby w opisie zawrzeć lub do niego dołączyć elementy graficzne, ilustrujące kwestie trudne do opisania (np. propozycja wzoru karty adresowej zabytku).

Opis metodyki powinien liczyć nie więcej niż 3000 słów. Jeśli opis metodyki będzie miał więcej niż 3000 słów, to część opisu wykraczająca poza ten limit nie będzie oceniana.

Zaproponowana przez Oferenta/Wykonawcę metodyka opracowania GEZ i GPOZ będzie oceniona przez Zamawiającego w kategoriach:

- **trafności** – przez którą rozumie się dobór takich środków (narzędzi, technik, działań), które są adekwatne do specyfiki danego zadania i które wynikają ze stosowanych w danej dziedzinie dobrych praktyk,
- **kompleksowości** – przez którą rozumie się taki dobór środków (narzędzi, technik, działań), który w sposób możliwie pełny, całościowy ujmuje problematykę związaną z danym zadaniem.

W każdej z ww. kategorii, zostanie przyznana ocena od 0 do 3 punktów, oznaczająca:

- 3 punkty – wysoką trafność/kompleksowość,
- 2 punkty – umiarkowaną trafność/kompleksowość,
- 1 punkt – niską trafność/kompleksowość,
- 0 punktów – brak cech trafności/kompleksowości.

Łączna liczba punktów przyznanych w tym kryterium będzie wynikiem obliczenia z następującego wzoru, zaokrąglonym do dwóch miejsc po przecinku:

$$M = (Mt \times Mk)$$

gdzie:

M – liczba punktów w kryterium „metodyka opracowania GEZ i GPOZ”,

Mt – liczba punktów oceny w kategorii trafności,

Mk – liczba punktów oceny w kategorii kompleksowości.

V. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Oferentami w celu doprecyzowania ofert i uzyskania dodatkowych wyjaśnień.
2. Termin związania ofertą musi wynosić co najmniej 30 dni (kalendarzowych).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z Zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Wzór umowy może ulec zmianom.

VI. Załączniki:

- 1) wykaz obiektów zabytkowych w Gminie Wołomin (do weryfikacji),
- 2) wzór umowy.