

ZARZĄDZENIE NR 210/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 210/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej oraz jej powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Nieruchomości położone w miejscowości Stare Lipiny, obręb 0029, Stare Lipiny, gmina Wołomin, oznaczone jako działki nr ew.: 1. 408 o powierzchni 0,5068 ha, 409 o powierzchni 0,5356 ha i 425/3 o pow. 5,5892 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00006023/1, 2. 410/1 o powierzchni 0,8611 ha i 413/1 o powierzchni 0,3678 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00084296/5, 3. 411/1 o powierzchni 0,2576 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026831/4, 4. 412/1 o powierzchni 0,3992 ha i 429/1 o powierzchni 0,2070 ha, uregulowane w	Nieruchomości są częściowo zabudowane. Na nieruchomościach są zlokalizowane dwie instalacje, tj. składowisko odpadów i kompostownia. Działki są położone w Starych Lipinach.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomości leżą w strefie terenów obsługi technicznej (symbol I-O) oraz w niewielkim fragmencie w strefie ważniejszych dróg lokalnych.	309 016,00 zł *	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego wieczystego stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała nr XX-44/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.

<p>księdze wieczystej nr WA1W/00080449/5, 5. 415/1 o powierzchni 0,5543 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00035265/1, 6. 416/1 o powierzchni 0,2763 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030939/2, 7. 417/1 o powierzchni 0,2870 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00037778/4, 8. 418/1 o powierzchni 0,1537 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072047/8, 9. 419/1 o powierzchni 0,1538 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029693/5, 10. 420/1 o powierzchni 0,1539 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029066/1, 11. 421/1 o powierzchni 0,1542 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00034669/6, 12. 422/1 o powierzchni 0,1542 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00035055/6, 13. 423/1 o powierzchni 0,1546 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr</p>				
---	--	--	--	--

	<p>WA1W/00063146/6, 14. 424/1 o powierzchni 0,1546 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029518/5, 15. 425/1 o powierzchni 0,6339 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029863/8, 16. 426/1 o powierzchni 0,1431 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016171/6, 17. 427/1 o powierzchni 0,1624 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00035613/6, 18. 428/1 o pow. 0,2093 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026142/7.</p>				
2.	<p>Działka nr ew. 406 o powierzchni 1,0978 ha, położona w Starych Lipinach, obręb 0029, Stare Lipiny, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00120433/3.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest wykorzystywana do obsługi składowiska i kompostowni. Działka jest położona w Starych Lipinach.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów usługowo-produkcyjnych (symbol U/P).</p>	76 717,00 zł *	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego wieczystego stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała nr XX-43/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2020 r. do2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub 219 oraz pod nr tel. 22 763 30 85/87.

* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.