

**Zamawiający:**

GMINA WOŁOMIN

ul. Ogrodowa 4

05 – 200 Wołomin

**Nr postępowania: ZZP.271.5.2012**

**INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Sporządzenie wycen nieruchomości dla potrzeb wynikających z realizacji zadań  
Gminy Wołomin w 2012 r.”**

zostało rozstrzygnięte.

1. Wybrano ofertę **Nr 1** złożoną przez Wykonawcę:

**BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Szymon Karaś Pordenowo 36/2, 82 – 224 Lichnowy**

Cena oferty brutto:

- wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej **553,50 zł**
- wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej **369 zł**
- wycena nieruchomości lokalowej **492 zł**
- wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości **492 zł**
- wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej **369 zł**
- wycena dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd **246 zł**
- wycena dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego **123 zł**
- wycena dla potrzeb ustalenia opłaty za nabycie nieruchomości przez użytkownika wieczystego **369 zł**
- waloryzacja bonifikat od ceny nabycia nieruchomości **123 zł**

Uzasadnienie wyboru: oferta odpowiada wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w specyfikacji kryteria wyboru.

**2. Dane o ofertach:**

- Liczba złożonych ofert – **2**
- Liczba ofert nie rozpatrzonych z powodu wykluczenia – **0**
- Liczba ofert odrzuconych – **1**
  - Wyboru oferty dokonano na podstawie kryterium: **Cena 100 %**

### 3. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:

	Nr oferty, firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Nr oferty, firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy
	<b>1</b> BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Szymon Karaś Pordenowo 36/2, 82 – 224 Lichnowy	<b>2</b> AEA Expert House Rafał Jaszewski ul. Morgowa 22 04 – 226 Warszawa
<b>Liczba pkt w kryterium CENA</b>		
wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej - <b>5%</b>	5	----
wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej - <b>3%</b>	3	----
wycena nieruchomości lokalowej - <b>11%</b>	11	----
wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości- <b>14%</b>	14	----
wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej - <b>48%</b>	48	----
wycena dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd - <b>8%</b>	8	----
wycena dla potrzeb ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - <b>3%</b>	3	----
wycena dla potrzeb ustalenia opłaty za nabycie nieruchomości przez użytkownika wieczystego - <b>5%</b>	5	----
waloryzacja bonifikat od ceny nabycia nieruchomości - <b>3%</b>	3	----
<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	----

**Z poważaniem**

Z up. Burmistrza  
**Grzegorz Mickiewicz**  
*Zastępca Burmistrza*