

**XXII SESJA  
RADY MIEJSKIEJ  
W WOŁOMINIE  
V KADENCJI**

**4 września 2008 roku**

## **Protokół Nr XXII/2008 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 4 września 2008 roku**

Radnych ogółem – 21

Radnych obecnych na sesji – 17 ( nieobecni na sesji radni to: Henryka Żabik, Maciej Łoś, Michał Milewski, Arkadiusz Rychta – wszyscy złożyli pisemne usprawiedliwienia swojej nieobecności )

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Stwierdziwszy quorum (na sali obecnych 17 radnych ) prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezicki otworzył XXII sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 4 września 2008 roku o godzinie 14.10.

### **Pkt 1**

Wybór sekretarza obrad.

Do pełnienia obowiązków sekretarza obrad wybrany został radny Paweł Szczurowski, w głosowaniu jawnym za-17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

### **Pkt 2**

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad ( załącznik Nr 2 ) przesłany radnym wraz z zawiadomieniem o terminie sesji. Wobec braku wniosków o jego zmianę radni zaakceptowali proponowany porządek obrad w głosowaniu jawnym jednogłośnie za -17 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

### **Pkt 3**

Protokół z XXI sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 26 czerwca 2008 roku został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

### **Pkt 4**

Przewodniczący Komisji Rady przekazali informacje o pracach komisji między sesjami.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – Alina Czerska

Komisja w okresie między sesjami spotkała jeden raz. Spotkanie poświęcone było opiniowaniu projektów uchwał kierowanych na sesję. Omówiono również sprawę budowy masztu telefonii cyfrowej na ul. Szarej w Wołominie oraz sprawę lokalizacji salonu gir na terenie Gminy Wołomin.

Komisja Oświaty – Jolanta Sawicka – Jurek

Komisja na swoim posiedzeniu zaopiniowała przedstawione projekty uchwał oraz zapoznała się z sytuacją oświaty w Gminie Wołomin na dzień 31 sierpnia 2008 roku.

Komisja Rewizyjna - Jolanta Sawicka – Jurek

Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich – Marek Górski  
Zaopiniowano projekty uchwał. Na posiedzeniu obecny był również Komendant Straży Miejskiej, który złożył pierwsze sprawozdanie z działalności jednostki, która kieruje. Komisja przeprowadziła postępowanie wyjaśniające zasadność skarg na działalność Burmistrza Wołomina. Stanowisko komisji w tej sprawie zostało przekazane do Biura Rady Miejskiej. W przyjętym stanowisku komisja wnioskuje do Rady o uznanie skarg za niezasadne.

Komisja Samorządu i Zadań Własnych Gminy – Janusz Krawczyk  
Na spotkaniu zaopiniowano projekty uchwał

Komisja Finansów Gminnych – Zofia Michalik  
Komisja zajmowała się opiniowaniem uchwał dotyczących finansów gminy.

Komisja Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia – Alina Czerska  
Zaopiniowano projekt uchwały dotyczący profilaktyki zdrowotnej prowadzonej przez gminę dla swoich mieszkańców – szczepienia przeciwko żółtaczce typu B.

Komisja Sportu – Grzegorz Wajs  
Również ta komisja zajmowała się opiniowaniem przygotowanych projektów uchwał.

#### **Pkt 5**

Informację o realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji w dniu 26 czerwca 2008 roku przedstawiła Marzena Roszkowska- Sekretarz Gminy ( treść informacji stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu)

#### **Pkt 6**

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Przedstawił obecnym na sesji informację o swojej pracy w okresie między sesjami:

- Opracowano i przedstawiono Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację z wykonania budżetu gminy Wołomin za I półrocze 2008 roku;
- W dniach 5.06 - 14.07 2008 roku NIK w Warszawie przeprowadziła **z wynikiem pozytywnym** kontrolę dotyczącą „Realizacji projektów dotyczących elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) i Sieci Teleinformatycznej Administracji Publicznej (STAP)”.
- **1 września** rozpoczęcie roku szkolnego w placówkach oświatowych. W gminie jest 8 przedszkoli gminnych w których znalazło miejsce 890 dzieci. Dzieci nieprzyjętych do gminnych przedszkoli było ok. 240. rodzice tych dzieci złożyli 55 odwołań.  
30 sierpnia zostało oddane do użytku, po kapitalnym remoncie, Przedszkole Nr 5 przy ul. Broniewskiego. Dzięki temu przybyło 50 miejsc w przedszkolach. Jednak i ta liczba nie zaspokaja potrzeb w tym zakresie. W tej chwili w mieście funkcjonują 3 przedszkola niepubliczne, które mają od 60-90 miejsc w każdym. Łącznie ok. 200 miejsc dodatkowo.  
Wyjściem na przeciw potrzebom mieszkańców w tej sprawie jest propozycja uruchomienia dodatkowych oddziałów przedszkolnych w szkole we wsi Zagościniec.  
W szkołach prowadzonych przez Gminę Wołomin uczy się 6 259 uczniów. W szkołach podstawowych uczy się 3600 uczniów, w gimnazjach 1800 uczniów i w liceach prawie 900 uczniów. Jest to znaczna rzesza młodych ludzi, którzy 1 września rozpoczęli nowy rok szkolny.
- **Półkolonie** – 3 tygodniowe półkolonie w ZS w Ossowie (40 dzieci) i w SP w

Zagościńcu (50 dzieci); OSIR HURAGAN – 44 dzieci; Dzięki dotacjom przekazanym organizacjom i instytucjom przez UM, z zorganizowanego wypoczynku letniego skorzystało około 10000 dzieci.

W okresie wakacyjnym udostępniano również młodzieży obiekty sportowe w szkołach np. w Zespole Szkół nr 1 przy ul. Sasina, w Zespole Nr 2 przy ul. Armii Krajowej 81 gdzie były prowadzone również zajęcia plastyczne i artystyczne. Młodzież z Zespołu Szkół Nr 4 wyjechała na dwa obozy i dwa turnusy kolonijne. Na pochwałę zasługują szkoły wiejskie takie jak Szkoła Podstawowa w Starym Grabiu gdzie przez cały okres wakacyjny były prowadzone zajęcia dla dzieci, czy szkoły w Ossowie i Zagościńcu gdzie zorganizowano półkolonie dla dzieci z tych miejscowości. Wszystkie te półkolonie i zajęcia sportowe były finansowane z budżetu gminy

- Prace związane z realizacją funduszu Spójności są realizowane na wszystkich obszarach. Wykonawcy są wprowadzeni na wszystkie inwestycje. Harmonogram prac jest w większości realizowany. Miesięczne opóźnienie występuje przy realizacji zadania na terenie Zagościńca gdzie na jednej z ulic wykonawca natrafił na trudne warunki. Jednak udało się przezwyciężyć problemy i inwestycja w pozostałych częściach jest realizowana zgodnie z planem. **1 września** wprowadzony został wykonawca na teren budowy oczyszczalni ścieków. Wykonawca przystąpił do urządzania terenu budowy i wstępnych prac ziemnych. Stan zaawansowania prac w ramach Funduszu Spójności jest na poziomie 28%. Harmonogram jest realizowany zadowolająco.

- Obecnie w Straży Miejskiej jest zatrudnionych 12 strażników. Na koniec sierpnia 3 strażników posiadało wszelkie uprawnienia do wykonywania działań służbowych. Kolejnych 3 zdaje egzaminy w celu uzyskania stosownych uprawnień do realizacji zadań. Od dnia 9 września Straż rozpocznie pracę na dwie zmiany od 7.00 – 22.00 z pełną obsadą dyżurnych. Od 20 września rozpoczną pracę patrole w tym również na targowisku. W okrojonym składzie Straż Miejska sprawdziła ok. 1200 posesji. Stwierdzono, iż połowa z nich nie posiadała umów na wywóz śmieci. Na razie Straż informuje i poucza o obowiązku odpisania takiej umowy. Jak wynika ze statystyk prawie  $\frac{3}{4}$  posesji bez umów są na terenach wiejskich.
- Zakończono I etap konserwacji urządzeń melioracyjnych na terenie miasta oraz wsi gminy Wołomin,
- Wykonano chodniki i nawierzchnie asfaltowe na niektórych ulicach
- Trwają bieżące naprawy nawierzchni bitumicznych oraz okresowo poprawiana jest przejezdność na drogach gruntowych,
- Zakończono prace przy malowaniu oznakowania poziomego przy szkołach,
- W związku z uprawomocnieniem uchwały zmieniającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin, podano do publicznej wiadomości zasady wynajmu lokali. Według zaplanowanego harmonogramu:

**30.07.2008 r.** - wysłano zawiadomienia ws. złożenia wniosków na nowych formularzach, do osób ubiegających się o w/w mieszkanie – czas na złożenie do dnia 25.08.2008 r.

**Do 09.09. 2008 r.** - weryfikacja wniosków od osób do których wysłano zawiadomienia, ich sprawdzanie pod względem prawidłowości.

**Do 22..09.2008 r.** - wizja w terenie oraz przeprowadzenie posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej na której wnioski zostaną zaopiniowane.

**Do 02.10.2008 r.** - przedłożenie wyników prac Burmistrzowi Wołomina.

**Do dnia 10.10.2008 r.** - publikacja listy

**Do dnia 22.10.2008 r.** - czas na uwagi mieszkańców

**25- 31.10 .2008r** – rozpatrzenie przez Burmistrza zgłoszonych do listy zastrzeżeń i uwag.

### **03.11.2008 r.** - ogłoszenie ostatecznej listy i realizacja listy

- Przygotowano procedurę przetargową na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sikorskiego 88. Przetargi na sprzedaż lokali w tym budynku planowane są na 17, 18 i 19 listopada 2008 r. termin ten wynika z ustawowych procedur. Termin aktów notarialnych ustalony został na 5, 10 i 15 grudnia. Oznacza to, że gdyby sprzedaże doszły do skutku to do końca roku pieniądze z tych transakcji wpłynęłyby do kasy gminy. Na posiedzeniach komisji została przedstawiona wycena tych lokali. Okazuje się, że na terenie gminy Wołomin bardzo szybko rosną ceny mieszkań. Trzeba mieć nadzieję, że gminie uda się sprzedać mieszkania tym bardziej, iż w standardzie wykończenia wydają się one być konkurencyjne.
- 24.08.2008 zakończono roboty brukarskie na terenie Pasażu w osiedlu Niepodległości. Do 8.09 2008r. zakończone zostaną nasadzenia roślin tym samym zakończone zostanie całe zadanie.
- Zakończono remont przedszkola , odebrano roboty uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Od 1.09.2008r. przedszkole rozpoczęło działalność.
- Wybudowano oświetlenie na kilku ulicach gminnych Przygotowano kolejne postępowanie przetargowe na budowę oświetlenia np. w ul. Reja na odc. od ul. Wileńskiej do ul. Kościelnej, w ul. Malinowej w Lipinkach oraz ul. Nowe Grabie.
- Trwa realizacja inwestycji budowy wodociągu w drodze dojazdowej do ul. Raclawickiej, Kanalizacji sanitarnej w ul. Duczkowskiej, budowy wodociągu w ulicy Zimowej oraz przebudowy układu drogowo-ulicznego wynikającego z Funduszu Spójności - w wyniku przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- W drodze przetargu nieograniczonego zakupiono worki do selektywnej zbiórki odpadów. Wielkim osiągnięciem jest osiągnięcie wysokiego poziomu segregacji odpadów przez mieszkańców gminy.
- wyłoniono zwycięzców i wręczono nagrody w Konkursie na najładniejszy ogródek przydomowy. Zorganizowano i otwarto wystawę „Najpiękniejsze ogrody Wołomina”
- Do dnia 29 sierpnia 2008 r. Można było składać wnioski do wyłożonych do publicznego wglądu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu „OSIEDLE SŁAWEK II” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSIEDLE 1-GO MAJA III”. Wnioski zostały wniesione, opracowywane są projekty planów które zostaną przedłożone Radzie Miejskiej w Wołominie w formie uchwały.
- Sprzedano 14 lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
- Przygotowano procedury przetargowe i ogłoszono przetargi na sprzedaż 10 nieruchomości gminnych.
- Złożono kilka wniosków na dofinansowanie prowadzonych projektów inwestycyjnych z różnych funduszy, by zasilić budżet gminy w dodatkowe środki finansowe.
- W okresie sprawozdawczym odbyło się wiele spotkań i uroczystości:  
**14 -17 sierpnia** - Obchody 88 rocznicy Cudu nad Wisłą (msza święta, mistrzostwa kawaleryjskie, rekonstrukcja bitwy, festyn w Wołominie). Z roku na rok ranga tych uroczystości jest coraz większa.  
**23 lipiec** - Powołanie Rady Nadzorczej PWiK. Rada odbyła swoje pierwsze posiedzenie i wybrany został jej przewodniczący.  
**13 sierpień** - Posiedzenie Mazowieckiego Komitetu Monitorującego  
**21 sierpnia** - Nagranie spotu reklamowego dla RDC (FS)  
**21 sierpnia** - Forum Gospodarcze  
**21 sierpnia** - Lokalna Grupa Działania  
**27 sierpnia** - Seminarium podsumowujące projekt „Mazowiecki System Informatyzacji Przestrzennej Gmin i Powiatów współdziałających w ramach Województwa

**Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina wydane w okresie sprawozdawczym:**

- **Nr 89/08** z 27.06 2008 roku w sprawie ogłoszenia o konkursie ofert wraz z zaproszeniem do składania ofert na realizację szczepień ochronnych przeciwko grypie populacji z grupy szczególnego ryzyka oraz powołania komisji konkursowej do wyboru ofert;
  - **Nr 90/08** z 30.06 2008 roku w sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2008 rok;
  - **Nr 95/08** z 7.07 2008 roku w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego;
  - **Nr 97/08** z 30.06 2008 roku w sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2008 rok;
  - **Nr 103/08** z 24.07 2008 roku w sprawie powołania Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego;
  - **Nr 113/08** z 20.08 2008 roku w sprawie wprowadzenia druków dotyczących stanu organizacji szkół podstawowych, gimnazjów i liceów ogólnokształcących do stosowania w roku szkolnym 2008/2009 przez placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołomin
  - **Nr 114/08** z 30.06 2008 roku w sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2008 rok;
  - **Nr 115/08** z 26.08 2008 roku w sprawie przedstawienia Informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Wołomin za I półrocze 2008 roku
  - **Nr 116/08** z 27.08 2008 roku w sprawie opłaty za korzystanie z sal dydaktycznych w
  - **Nr 117/08** z 27.08 2008 roku w sprawie opłaty za korzystanie z sal dydaktycznych w ZS Nr 4 w Wołominie;
  - **Nr 118/08** z 1.09 2008 roku w sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2008 rok;
- Po ustaleniu terminu z Przewodniczącym Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy, Burmistrz zaprosił przedstawicieli jednostek pomocniczych na spotkanie w dniu 9 września 2008 roku. O godz. 16.00 odbędzie się spotkanie z Sołtysami a o godz. 18.00 z Przewodniczącymi Zarządów Osiedli. Burmistrz poinformował również, że wszystkimi sprawami związanymi z obsługą organizacyjno-techniczną oraz związanymi ze spotkaniami jednostek pomocniczych gminy zajmuje się Pani Iwona Potęga – Inspektor ds organizacji społeczno – gospodarczych, która jest w pokoju 225 Urzędu Miejskiego. Obecnie Pani Iwona przyjmuje zgłoszenia na wymianę bądź uzupełnienie tablic informacyjnych a także zapotrzebowania na materiały biurowe.

Krzysztof Gawkowski – radny

W związku z doniesieniami prasowymi dotyczącymi zadłużenia Szpitala Powiatowego w Wołominie, zwrócił się do Burmistrza, jako członka Rady Społecznej Szpitala, z prośbą o informację o problemach tej jednostki zdrowia.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Kolejne posiedzenie Rady Społecznej Szpitala odbędzie się 19 września. Porządek obrad przewiduje podjęcie uchwał w sprawie zaciągnięcia przez szpital pożyczki na pokrycie zobowiązań wymagalnych, w sprawie zakupu karetok oraz jest punkt dot. dyskusji na temat dalszego kredytowania funkcjonowania tej placówki. Uzyskane informacje przekaze radnym. Burmistrz planuje zaproszenie dyrektora szpitala na kolejną sesję Rady Miejskiej. Poprosi go o przygotowanie i przedstawienie informacji o aktualnej sytuacji tej jednostki.

Andrzej Zelezik – Przewodniczący Rady

Poprosi obecnego na sesji radnego powiatowego Ireneusza Maślanego, o przekazanie Radzie Powiatu informacji, że radni gminni są zaniepokojeni sytuacją szpitala i oczekują na wyjaśnienia.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Poinformował, że radni powiatowi pochodzący z terenu Gminy Wołomin Ireneusz Maślany i Edward Olszowy wspomagając działania władz gminnych i zaniepokojeni sytuacją prac inwestycyjnych na drogach powiatowych przechodzących przez Gminę Wołomin, skierowali do Starosty, interpelację w tej sprawie. Na ten temat zostanie przedstawiona informacja w dalszej części sesji.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Uważał, że istotną sprawą jest to co mówił Burmistrz Jerzy Mikulski, iż dotrzymywane są terminy realizacji inwestycji związanych z Funduszem Spójności. Jest to bardzo ważne, gdyż mieszkańcy pytają o to radnych i przedstawicieli jednostek pomocniczych. Dla mieszkańców również ważne jest kiedy zostaną uporządkowane ulice i chodniki po zakończeniu realizacji tych inwestycji.

Jako członek zespołu, który opiniuje wnioski organizacji pozarządowych o dofinansowanie wyjazdów letnich i zimowych dzieci i organizowanych półkolonii, zwrócił się do Burmistrza z prośbą o przeznaczenie w przyszłym roku budżetowych jeszcze większych środków finansowych na ten cel. Jest to bardzo ważne, gdyż za pieniądze jakie gmina na ten cel przeznacza samodzielnie gmina nie mogłaby zorganizować wypoczynku dla tak dużej rzeszy młodzieży. Pochwalił wszystkie te organizacje kościelne, harcerskie, szkolne, sportowe i inne mające na celu opiekę nad dziećmi i młodzieżą za to, iż podejmują trud zorganizowanie dzieciom i młodzieży czasu wolnego w wakacje i ferie.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Przypomniał obecnym, że trwają prace nad konstruowaniem przyszłorocznego budżetu i miał nadzieję, że wszystkie postulaty dot. organizacji pozarządowych w tym budżecie zostaną uwzględnione. To zależy również w dużej mierze od samej Rady Miejskiej.

Andrzej Saulewicz – radny

Poparł apel o zwiększenie środków finansowych na dofinansowanie organizowany przez różne organizacje wypoczynku dzieci i młodzieży. Miał jednak prośbę by zwiększyć kontrolę nad tym, aby z tych dofinansowywanych przez gminę wyjazdów korzystały dzieci faktycznie potrzebujące tej pomocy. Z rozeznania radnego dość często zdarza się, że korzystają z tego dzieci rodziców, których stać na zapłacenie pełnej odpłatności. Dzieci z uboższych rodzin jak nie wyjeżdżały tak nie wyjeżdżają, bo ich rodzice nie wiedzą jak skorzystać z tej możliwości.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że sposób rozliczania udziału w imprezach jakie dotuje miasto ma swoją zasadę. W większości dotacja na dzieci, które potrzebują pomocy jest realizowana przez miasto przy współpracy Ośrodka Pomocy Społecznej. Jednak jest tak, iż obok grupy dzieci wyjeżdżających z dofinansowaniem gminy, jedzie dość duża grupa dzieci, których rodzice ponoszą pełne koszty takich wyjazdów.

Pkt 7

Podjęcie uchwał

**Uchwała Nr XXII-88/2008** w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2008 rok;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Finansów Gminnych i Komisji Oświaty

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Bożena Wielgolaska – Naczelnik Wydziału Księgowo – Budżetowego. Treść wyjaśnienia została załączona do archiwalnego egzemplarza uchwały.

Sesję opuścił radny Dimitar Jugrew godz. 15.10

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 16 radnych na sali obrad, za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz. -1 osoba

Irena Turek – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Sławek – Nowa Wieś

Zapytała, kiedy będzie wybudowana ul. Tęczowa w Wołominie a także kiedy zostanie rozpoczęta inwestycja budowa wodociągu w ul. Przejazdowej. ul. Ujazdowej i okolicznych?

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Udzielił wyjaśnień. W momencie gdy zgodzono się z postulatami mieszkańców by przesunąć oś ulicy pomiędzy ul. Batorego a ul. złotą, to należy wyjaśnić, że nie można złamać osi ulicy pomiędzy dwoma poprzecznymi ulicami. W takim przypadku trzeba przeprojektować znaczna część tej ulicy i obecnie jest to wykonywane.

Wyjaśnił również, że niektóre zaplanowane inwestycje w ulicach nie są realizowane, bo są kłopoty własnościowe. Najpierw muszą być wyprowadzone sprawy własnościowe w stosunku do gruntów pod ulicami. Jest przygotowanych kilka projektów budowy ulic wraz z pozwoleniami na budowę i będą one realizowane systematycznie w roku bieżącym lub roku przyszłym.

**Uchwała Nr XXII-89/2008** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów na okres przekraczający rok budżetowy na wykonanie miejscowych planów zagospodarowania na obszarze Gminy Wołomin;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Finansów Gminnych.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. W związku z podjęciem uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie przy Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. WIEŚ LIPINKI w Gminie Wołomin, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. OSIEDLE WIOSENNA w Wołominie, oraz kilku innych planów wskazanych w treści uchwały, kolejnym krokiem w procedurze sporządzania planów jest wyłonienie w przetargu nieograniczonym wykonawcy, który opracuje dla Gminy Wołomin te projekty. Procedura przetargowa rozpocznie się w roku bieżącym. Jeżeli na jej podstawie zostanie wyłoniony wykonawca projektów, umowa zostanie podpisana w 2008 r. Planowany termin



wykonania przedmiotowych planów zagospodarowania przestrzennego określa się na ok. 12 miesięcy. W związku z powyższym zaplanowane do wykonania w/w plany zostaną zakończone w roku 2009 i wtedy też nastąpi zapłata należności za ich wykonanie. Podjęcie uchwały pozwoli na płynną realizację zamierzonych zadań. W przeciwnym wypadku zaszłaby konieczność zaprzestania niektórych działań, do czasu rozpoczęcia kolejnego roku budżetowego.

W dodatkowych informacjach Zastępca Burmistrza powiedział, iż projekt studium został przesłany do uzgodnień zewnętrznych otrzymał kilka negatywnych opinii. W związku z tym trzeba skorygować kilka projektów planów miejscowych, dlatego nie mogą one być uchwalane w roku bieżącym, lecz będą uchwalane w roku przyszłym. Chodzi tu szczególnie o brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne. Już jest prawie pewne, że w Wołominie będzie ogłoszona strefa „Natura 2000” w związku z występowaniem na terenach rezerwatu Białe Błota, chronionego gatunku chrząszcza.

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady  
Zapytał, czy są dokonane uzgodnienia z kolejną ?

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina.

Z kolejną zostały uzgodnione dwa przejścia podziemne na ciągu ulic Sasina i ul. Geodetów. Dodatkowo jedno przejście na osi ul. Laskowej ul. Legionów i na ciągu ul. Sikorskiego. Te uzgodnienia są potrzebne by starać się o środki pomocowe. Później będzie czas na projektowanie i termin realizacji określano na 2011 r.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwałę Nr XXII-90/2008** w sprawie realizacji szczepień ochronnych przeciwko żółtaczkę – wirusowemu zapaleniu wątroby typu B dla kobiet urodzonych w latach 1968 – 1985;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Finansów Gminnych i Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Alina Czerska - Przewodnicząca Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia. Wyjaśniła, że inicjatywa wprowadzenia bezpłatnych szczepień ochronnych przeciwko żółtaczkę typu B powstała gdyż wirusowe zapalenie wątroby typu B, tzw. żółtaczka wszczepienna, jest jedną z najpoważniejszych i najgroźniejszych chorób zakaźnych. Do ponad 60% zakażeń WZW typu B dochodzi w szpitalach i przychodniach. Proponowane szczepienie jest adresowane do grupy kobiet w przedziale wiekowym 23–40 lat. Młode, aktywne kobiety myślące o macierzyństwie zawczasu powinny być zaszczepione przeciwko żółtaczkę – wirusowemu zapaleniu wątroby typu B. Eksperci zgodnie twierdzą, że właśnie ta grupa pań powinna zwrócić uwagę na profilaktykę, gdyż badania i zabiegi przed oraz w czasie ciąży, poród i połóg stanowią ryzyko zakażenia wirusowym zapaleniem wątroby typu B, a leczenie bywa długie i uciążliwe. Może wiązać się nawet z kilkumiesięcznym pobytem w szpitalu oraz bardzo poważnymi komplikacjami.

Zgodnie z ustawą ochrona zdrowia należy do zadań własnych gminy, gdyż służy poprawie zdrowia mieszkańców. Dlatego też Gmina Wołomin wywiązując się z tego obowiązku przeznaczyłaby kolejne środki finansowe na profilaktykę zdrowotną.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwałę Nr XXII-91/2008** w sprawie powołania Rady Muzeum przy muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty, Komisji Kultury i Sportu i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1997 roku przy muzeum samorządowym musi działać Rada Muzeum powoływana przez organ, który je utworzył czyli w przypadku Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie - Radę Miejską w Wołominie. Pierwsza Rada Muzeum została powołana uchwałą Rady Miejskiej Nr XVIII-104/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku. Kolejna, uchwałą Nr XX-76/04 z dnia 24 czerwca 2004 roku. Kadencja Rady Muzeum trwa 4 lata i minęła 25 czerwca 2008 roku. W związku z powyższym zachodzi konieczność powołania jej nowego składu.

W skład Rady Muzeum powoływane są osoby spośród kandydatów wskazanych przez:

- podmiot, który utworzył muzeum
- stowarzyszenia naukowe i twórcze,
- fundacje i inne instytucje wspierające działalność muzeum,
- dyrektora muzeum,
- samą radę muzeum

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwałę Nr XXII-92/2008** w sprawie zwolnienia od opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie przedstawił Radosław Wasilewski – zastępca Burmistrza Wołomina. Zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej podlega opłacie w kwocie 100 złotych. Rada gminy może wprowadzić zwolnienie od tych opłat. Korzystając z takiej możliwości Rada Miejska w Wołominie podjęła stosowną uchwałę wprowadzając na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku zwolnienie od opłaty dla osób bezrobotnych, rozpoczynających po raz pierwszy działalność gospodarczą. Za rozpoczynających działalność gospodarczą w rozumieniu uchwały uważa się również osoby, które zaprzestały prowadzenia działalności gospodarczej i nie prowadziły jej do dnia dokonania zgłoszenia przez okres co najmniej 3 lat. Zwolnienie następuje na podstawie zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy w Wołominie potwierdzającego status osoby bezrobotnej bez prawa do zasiłku.

W wyniku prowadzonej dyskusji radnych, na skutek ich wniosków ustalono poprawkę w § 1 pkt 2 – zdanie II będzie brzmiało: „ Za rozpoczynających po raz pierwszy działalność gospodarczą w rozumieniu uchwały uważa się również osoby, które zaprzestały prowadzenia działalności gospodarczej i nie prowadziły jej do dnia dokonania zgłoszenia przez okres co najmniej 3 lat.”

W celu dokonania poprawki w treści uchwały prowadzący obrady ogłosił 10 min. przerwę.  
Godz. 15.40

Po przerwie kontynuowano realizację porządku obrad

Na sali obrad nieobecny był Marek Górski godz. 15.50

Po odczytaniu poprawionej treści uchwały została ona podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-93/2008** w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Podjęcie uchwały, stanowiąc będzie podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, nieruchomości położonej we wsi Duczki, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 270/2 w obrębie 02 o powierzchni 1082 m<sup>2</sup>.

Wzmiankowana działka powstała w wyniku podziału większej nieruchomości, jako droga wewnętrzna przeznaczona do obsługi komunikacyjnej wydzielonych z nieruchomości działek budowlanych. Usytuowanie pasa gruntu wzdłuż stanowiącej drogę publiczną ulicy Poziomkowej powoduje, iż faktycznie tworzy on z tą ulicą wspólny ciąg komunikacyjny. Mając na względzie parametry techniczne jakie powinny spełniać drogi gminne oraz aktualną szerokość pasa drogowego ulicy Poziomkowej wynoszącą 5. 0 m, zasadne jest poszerzenie wzmiankowanej ulicy Poziomkowej poprzez włączenie będącej przedmiotem uchwały nieruchomości. Wymiernym efektem nabycia na rzecz Gminy Wołomin prawa własności nieruchomości będzie poprawa parametrów technicznych pasa drogowego ulicy oraz możliwość realizacji w jego obszarze inwestycji współfinansowanych z funduszu spójności UE.

Na salę obrad powrócił radny Marek Górski godz. 15.55

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-94/2008** w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Podjęcie uchwały stanowiąc będzie dla Burmistrza Wołomina legitymację do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, nieruchomości położonej we wsi Nowe Lipiny, stanowiącej działkę nr ew. 171 w obrębie 03 o powierzchni 232 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka faktycznie zajęta została pod pas drogowy ulicy Poprzecznej we wsi Nowe Lipiny, która to ulica uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII-58/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. zaliczona została do kategorii dróg gminnych. Stosownie do uregulowania wynikającego z przepisu ustawy drogi gminne stanowią własność gminy. W związku z powyższym należy uznać, że na gminie ciąży obowiązek uregulowania praw własności gruntów położonych w pasie drogowym na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-95/008** w sprawie nabycia nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Podjęcie uchwały, stanowić będzie dla Burmistrza Wołomina legitymację do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, nieruchomości położonej we wsi Zagoścień, stanowiącej działkę nr ew. 212 w obrębie 09 o powierzchni 894 m<sup>2</sup>, zajętej pod ulicę Środkową zaliczoną do kategorii dróg gminnych uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII-58/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. Na gminie ciąży więc obowiązek uregulowania praw własności gruntów położonych w pasie drogowym na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-96/2008** w sprawie zamiany nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Podjęcie uchwały uprawniać będzie Burmistrza Wołomina do zamiany, w drodze umowy cywilnoprawnej, działki ew. nr 207/37 z obr. 24, stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Asnyka, na działkę 162/1 z obr. 24 położoną w Wołominie przy ul. Asnyka, stanowiącą własność osoby fizycznej.

W obszarze działki ew. 162/1 z obr. 24 została zaprojektowana infrastruktura techniczna (wodociąg), której budowa ma być zrealizowana w ramach projektu pn. *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Wołomin-Kobyłka* współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności. Uzyskanie prawa własności działki 162/1 z obrębu 24 jest również związane z regulacją stanu prawnego pasa drogowego ulicy Asnyka.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-97/2008** w sprawie zmiany uchwały Nr XXI-75/2008 z dnia 26 czerwca 2008 roku;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Rada Miejska w Wołominie przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego 18 lokali mieszkalnych przy ul. Sikorskiego 88. W podjętej uchwale przyjęto powierzchnie lokali wynikające z projektu technicznego budynku. Podjęcie jej umożliwiło rozpoczęcie procedury związanej ze zbyciem lokali. W tym celu wykonano inwentaryzację powykonawczą budynku, która wykazała różnice w powierzchniach lokali. W związku z tym zachodzi uzasadniona konieczność dokonania odpowiednich zmian w uchwale XXII-75/08 wskazującej do sprzedaży lokale mieszkalne o określonej powierzchni. Obecnie zostały wykonane operaty szacunkowe. Gdyby mieszkania zostały

sprzedane w cenie wywoławczej, do kasy gminy wpłynęłaby kwota ok. 4,5 mln zł.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 11 głosów, przeciw -5 głosów, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-98/2008** w sprawie zmiany uchwały Nr V-22/2003 z dnia 27 lutego 2003 roku;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Od października 2007 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami między innymi w zakresie zwrotu bonifikat udzielonych przy sprzedaży lokali komunalnych. W związku z tym, że obecnie przepisy przewidują szerszy niż dotychczas katalog zwolnień od obowiązku zwrotu bonifikaty, dlatego należało odpowiednio dostosować zapisy uchwały w tym zakresie.

Ponadto należy dostosować treść § 7 uchwały do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 70 ust. 2 tej ustawy reguluje wyczerpująco kwestię rozkładania na raty cen sprzedaży nieruchomości. Rada może określać wysokość stopy procentowej jaka ma być stosowana w przypadku rozłożenia na raty pozostałej do zapłacenia kwoty należnej przy sprzedaży mieszkania co uczyniła podejmując niniejszą uchwałę.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 głosów, przeciw -0, wstrz. -1 osoba

**Uchwałę Nr XXII-99/2008** w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina. Nieruchomość położona w Wołominie przy ul. Spokojnej 18 została przekazana w użytkowanie wieczyste w 1982 r. Jednakże w wyniku zawirowań prawnych, mimo, że użytkownicy posiadali nieruchomość od 1982 r. to jednak ostateczny tytuł prawny do gruntu datowany jest dopiero na 1993 r. To sprawia, że nie mogą oni skorzystać z ustawowo przyznanej bonifikaty w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie, ponieważ bonifikata ta dotyczy wyłącznie użytkowania wieczystego powstałego przed dniem 5 grudnia 1990 r. W tej sytuacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bonifikata mogła być przyznana po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -0

**Uchwałę Nr XXII-100/2008** w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej lokalizacji salonu gier na automatach na terenie gminy Wołomin;

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Przedstawił informację o temacie. Odczytał wniosek firmy Casino Gold spółka z o.o. w Wołominie. Treść wniosku stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu. Zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 29 lipca 1992 roku o grach i zakładach wzajemnych (Dz.U. z 2004 roku Nr 4 poz. 27 z późn.zm.) Rada Miejska opiniuje lokalizację salonów gier

losowych – w zakresie gier cylindrycznych, gier w karty, gier w kości, gry bingo pieniężne, zakładów wzajemnych, gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych - na terenie danej gminy.

Firma **Casino Gold Sp. z o.o.** w Warszawie zwróciła się o opinię lokalizacji salonu gier na automatach na terenie gminy Wołominie – w lokalu gastronomicznym przy ulicy Wąskiej 22. Prowadzenie salonów gier na automatach w rozumieniu art. 9 pkt 1 lit b) cytowanej wyżej ustawy wymaga zezwolenia udzielonego przez Ministra Finansów. Zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 15 cyt. ustawy wniosek o zezwolenie powinien zawierać opinię właściwej gminy o lokalizacji salonu gier w zakresie gier cylindrycznych, gier w karty, gier w kości, gry bingo pieniężne, zakładów wzajemnych, gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych .

Andrzej Saulewicz – radny

Przypomniał, że obecna rada już raz zaopiniowała negatywnie istnienie salonu gier na automatach na terenie gminy. Ta sama firma zwraca się po raz drugi o wydanie opinii na temat istnienia salonu gier na terenie gminy wskazując inną lokalizację. Radny zastanawiał się, czy jeżeli teraz Rada wyda opinię negatywną, to czy za jakiś czas firma nie złoży ponownie kolejnego wniosku o kolejną opinię lokalizacji w innym miejscu. . Zaproponował, by Rada podjęła uchwałę, że nie życzy sobie salonów gier na terenie całej gminy.

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że Rada Miejska ma w swoich kompetencjach opiniowanie lokalizacji salonu gier na terenie Gminy Wołomin. Taka opinia jest jedynie załącznikiem do wniosku składanego do Ministra Finansów, który wydaje pozwolenie na prowadzenie takiego lokalu.

Pan Szostak – Przedstawiciel właściciela lokalu

Przedstawił sytuację właściciela lokalu, w którym miałyby być usytuowany salon gier. Sytuacja ekonomiczna tego Pana jest trudna, więc próbuje znaleźć jej rozwiązanie np. poprzez wynajęcie lokalu firmie Casino Gold Spółka z o.o. Jego zdaniem usytuowanie salonu gier na terenie gminy nie będzie miało wpływu na ilość ludzi grających. Natomiast zgoda radnych pomoże jednemu z mieszkańców dalsze prowadzenie działalności gospodarczej. Również klub Sportowy stolarka otrzymał zapewnienie, dofinansowania działalności.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Zapewnił właściciela posesji i jego przyjaciela Pana Szostaka, że radni nie podchodzą do tematu bez zrozumienia całej sytuacji. On sam śledzi losy sklepu, który był jednym z pierwszych dużych, całodobowych sklepów na terenie gminy. Ubolewa nad jego niepowodzeniami. Jednak temat gier losowych jest tematem nowym i należy sobie zadać pytanie i na nie odpowiedzieć, czy radni chcą Wołomin wyposażyć w tego rodzaju działalność, czy też należy mieszkańców chronić przed nią. Dyskusja na ten temat była bardzo szeroko prowadzona. Głosowanie określi stanowisko Rady. Jednak bez względu na to czy będzie ono pozytywne czy negatywne, sytuacja Pana Żurka jest brana pod uwagę. Ale na czele stawiane jest dobro całej gminnej społeczności. To czy jest to korzystna działalność dla mieszkańców, czy też nie, czy miasto będzie miało korzyści czy nie jest trudnym do rozstrzygnięcia tematem.

Radni wysłuchali opinii komisji Rady :

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – zaopiniowała wniosek

negatywnie;

Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich - zaopiniowała wniosek negatywnie;

Komisja Samorządu i Zadań Własnych Gminy - zaopiniowała wniosek negatywnie

Komisja Oświaty – nie zajęła stanowisko

Komisja Kultury i Sportu – zaopiniowała wniosek pozytywnie

Michał Wojtkowski – Przewodniczący Zarządu Osiedla Słoneczna - Kolonia Gródek

Na terenie tego osiedla miałyby funkcjonować kasyno. Zarząd tego osiedla po dyskusji negatywnie zaopiniował propozycję uruchomienia salonu gier na automatach na terenie osiedla.

Radni w głosowaniu jawnym negatywnie zaopiniowali wniosek firmy **Casino Gold Sp. z o.o.** w Warszawie w sprawie usytuowania na terenie Gminy Wołomin salonu gier na automatach. Za opinią pozytywną głosowało 3 osoby, za opinią negatywną głosowało 12 osób, wstrz. -1 osoba

**Uchwałę Nr XXII-101/2008** w sprawie zmiany uchwały Nr XXI-71 z dnia 26 czerwca 2008 roku dot. przejęcia zadania polegającego na budowie nawierzchni ul. Słonecznej przez Gminę Wołomin;

Uzasadnienie przedstawił Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza

Uchwała umożliwi Burmistrzowi Wołomina na zawarcie umowy z Gminą Klembów, mającej na celu przejęcie zadania publicznego polegającego na przebudowie nawierzchni i poprawie przejezdności ul. Słonecznej położonej w części w Lipinkach gm. Wołomin, a w części w Dobczynie gm. Klembów. W poprzedniej wersji uchwały jest mowa o „budowie nawierzchni” lecz w budżecie nie ma takiego tytułu inwestycyjnego, dlatego można wykonać jedynie „poprawę przejezdności” ul. Słonecznej.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -0

Sesję opuścił Krzysztof Kozłowski godz. 16.35

**Uchwałę Nr XXII-102/2008** w sprawie przystąpienia do aktualizacji „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Wołomin do 2015 roku”

Uzasadnienie przedstawił Zastępca Burmistrza Krzysztof Antczak. „Strategia zrównoważonego rozwoju Miasta i Gminy Wołomin do roku 2015” została przyjęta w 2004 roku. Pojawiła się konieczność aktualizacji posiadanego dokumentu, którego realizacja przypadnie na lata 2009-2015 i dostosowania go do celów i priorytetów zawartych w polityce regionalnej Unii Europejskiej na lata 2007-2013 oraz w dokumentach planistycznych opracowanych na szczeblu kraju i województwa mazowieckiego. Jest to wstępny warunek ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć komunalnych ze środków pomocowych Unii Europejskiej.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw -0, wstrz. -1

Sesję opuścił radny Andrzej Saulewicz godz. 16.40

Andrzej Żelezick – Przewodniczący Rady

Poinformował, że do Biura Rady wpłynęły dwie skargi na działalność Burmistrza. Zgodnie ze Statutem gminy Burmistrz został poproszony o złożenie wyjaśnień co uczynił. Następnie Przewodniczący skierował skargi do Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. Komisja przeanalizowała dokumenty w obu sprawach, poprosiła również o dodatkowe wyjaśnienia. Po analizie zebranego materiału wypracowała wnioski a swoje stanowiska przedstawiła Radzie Miejskiej.

Stanowisko Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich w sprawie skargi Pani Władysławy Ludwiniak stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

Salę obrad opuścił radny Krzysztof Gawkowski godz. 16.45

Rada Miejska w Wołominie rozpatrzyła skargę Pani Władysławy Ludwiniak na działalność Burmistrza Wołomina w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego, opierając się na stanowisku Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich uznała skargę za niezasadną podejmując **Uchwałę Nr XXII-103/2008** w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wołomina;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 10 głosów, przeciw -1 głos, wstrz. -2 osoby

W związku z faktem, iż skarga Pani Barbary Więch dotyczy również pracy Pana Andrzeja Żelezicka jako Pełnomocnika Burmistrza ds. Kontaktów Społecznych a także jako Przewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej wyłączył się on w tej sprawie z dyskusji.

Stanowisko Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich w sprawie skargi Pani Barbary Więch stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

Na salę obrad powrócił radny Krzysztof Gawkowski godz. 16.50

Rada Miejska w Wołominie rozpatrzyła skargę Pani Barbary Więch na działalność Burmistrza Wołomina w sprawie przydziału mieszkania komunalnego skarżącej, opierając się na stanowisku Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich uznała skargę za niezasadną podejmując **Uchwałę Nr XXII-104/2008** w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wołomina;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 13 głosów, przeciw -0, wstrz. -1 osoba

Pkt 8

Przewodniczący Rady poinformował, że radna Henryka Zabik w okresie urlopowym złożyła trzy interpelacje. Burmistrz udzielił radnej odpowiedzi w terminie. Odpowiedzi zostały przesłane osobie zainteresowanej pocztą. Zainteresowani mogą zapoznać się z tymi interpelacjami w Biurze Rady.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Odczytał interpelację radnego Krzysztofa Gawkowskiego dot uwzględnienia w



przygotowywanej strategii Rozwoju Gminy rozwiązań komunikacyjnych. Radny otrzyma odpowiedź w stosownym terminie.

Zofia Michalik – radna

Zapytała na jakim etapie jest sprawa placu ( parku przy ul. Moniuszki . Dowiedziała się, że konflikt z Gmina Żydowską został rozstrzygnięty.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że Gmina Wołomin jest właścicielem terenu parku przy ul. Moniuszki i nigdy właścicielem nie przestała być. Natomiast Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie skierowała wniosek do Komisji Regulacyjnej o przejęcie tego terenu. Po sześciu latach trwającym postępowaniu Komisja Regulacyjna oddaliła wniosek jako bezprzedmiotowy.

Jednak samo złożenie wniosku do Komisji Regulacyjnej spowodowało to, że w stosunku do wnioskowanego terenu wszelkie postępowania administracyjne zostały zawieszono z mocy prawa, do czasu podjęcia decyzji przez Komisję Regulacyjną. Dlatego przez ten cały czas na tym placu nie można było przeprowadzać żadnych prac.

Teraz gmina przygotowuje się by to miejsce zagospodarować. Jest czas na dyskusję. Gmina na razie dysponuje dokumentacją na przebudowę ul. Moniuszki.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

W uzupełnieniu wyjaśnień, że teren parku przy ul. Moniuszki planuje się zagospodarować jako teren wypoczynkowo - rekreacyjny. Być może zostanie tam wybudowana „muszla koncertowa” i „park jordanowski” do zabawy dla dzieci.

Grzegorz Wajs – radny

Zapytał, jakie są plany zagospodarowania terenu po „Globi”

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza

Odpowiedział radnemu, że teren ten zostanie przeznaczony pod obiekt handlowo-usługowy. Jak ten obiekt będzie wyglądał uzależnione jest od inwestora. Natomiast nie jest jeszcze wyjaśniony stan prawny tego terenu. Gmina Wołomin odmówiła przekazania bezpłatnie i bez przetargu na rzecz PSS Spółem w Wołominie. PSS skierowała sprawę do sądu z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, że jest ich roszczenie o przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Zdaniem Burmistrza nie ma podstaw by prywatną spółkę obdarowywać majątkiem gminy wartym kilka mln. zł. bez trybu jaki powinien być zachowany. Termin rozwiązania sprawy zależy od mobilności sądów. Pierwsze postępowanie będzie się toczyło w pierwszej instancji a potem niezależnie od wyroku, w drugiej instancji, gdyż na pewno któraś ze stron zaskarży wyrok do instancji wyższej. Decyzja o przeznaczeniu terenu nie będzie podjęta bez udziału Rady Miejskiej.

Janusz Krawczyk – radny

Zwracając się do, obecnego na sesji starosty Powiatu Wołomińskiego, Pana Macieja Urmanowskiego, zapytał, jakie inwestycje drogowe planuje się do realizacji w najbliższych miesiącach.

Andrzej Zelezik – Przewodniczący Rady

Poinformował, że na sesji Rady powiatu toczą się rozmowy na temat inwestycji drogowych w tym na terenie Gminy Wołomin, wskrzeszane z inicjatywy radnych powiatowych Ireneusza Maślanego i Edwarda Olszowego. Skierowali oni w tej sprawie interpelację. ( Przewodniczący Andrzej Zelezik odczytał treść tej interpelacji a także odpowiedź

Starosty. Odczytane dokumenty stanowią załącznik do niniejszego protokołu Nr 7)

Maciej Urmanowski – Starosta Powiatu Wołomińskiego

W swojej wypowiedzi wyjaśnił, że od początku kadencji duży nacisk kładzie na realizację inwestycji drogowych. Wykonywane są dokumentacje. Stan tych dokumentacji można śledzić nawet w prasie lokalnej gdzie są zamieszczane informacje o wszczęciu postępowania. Starosta ma nadzieję na uzyskanie wszystkich pozwoleń na budowę, tak jak w przypadku ul. Lipińskiej. Ma głęboką nadzieję, że te wszystkie prace zostaną zakończone do końca roku, a jeśli nie to na pewno w najbliższej perspektywie przełomu roku. Pieniądze w budżecie powiatowym zostały zabezpieczone i nie ma żadnych przeszkód by ogłosić przetargi na wykonawstwo.. Wszystko zatrzymuje brak pozwolenia na budowę i to jest główna przyczyna nierealizowania zaplanowanych inwestycji. Inną ważną przyczyną braku pozwoleń na budowę jest problem własności gruntów pod drogami.

Równolegle trwają prace nad dokumentacjami i nastąpi taki moment, że w pewnym momencie powstanie problem, którą inwestycję realizujemy. Jednak procedury administracyjne trwają długo.

Składane są również wnioski o środki unijne, jednak warunkiem ich otrzymania jest posiadanie pozwoleń na budowę. Obecnie na ukończeniu jest chodnik we wsi Leśniakowizna. Duży nacisk Starosta kładzie na wybudowanie łącznika do trasy S-8 w Czarnej.

Grażyna Więch – Sołtys wsi Ossów

Zapytała o termin prac nad poszerzeniem ronda w na trasie do Warszawy. Przepustowość tego ronda jest za mała.

Maciej Urmanowski – Starosta Powiatu Wołomińskiego.

Na temat planowanego remontu ronda posiada taką samą wiedzę jak władze gminne. Zarządzającym droga do Warszawy jest Zarząd Dróg Wojewódzkich i choć starosta jest bardzo zainteresowany zwiększeniem przepustowości tego ronda jak i całej drogi do warszawy to w tej sprawie może tylko monitorować u administratora drogi.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Zwrócił się do Starosty z prośbą o modernizację mostka pomiędzy Majdanem a Mostówką.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza

Rondo o którym mowa leży na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich 634 i 631 i ani gmina ani starostwo nie mają wpływu na realizację robót w tym miejscu. Jednak ostatnio na spotkaniu dyrektor Zarządu Dróg wojewódzkich powiedział, że został ogłoszony przetarg wykonawczy i wpłynęło 6 ofert. Nie znane są mu dalsze losy tego przetargu.

Co dotyczy zaś modernizacji mostka pomiędzy Majdanem a Mostówką to ma zapewnienie Starosty, iż przygotuje on dokument na podstawie którego Gmina Wołomin wykona dokumentację techniczną na ten mostek a starostwo w przyszłym roku zrealizuje inwestycję.

Jerzy Kielski – Sołtys wsi Mostówka

Zapytał jaki jest podział kompetencji pomiędzy Strażą Miejską a Policją ? Z jakimi sprawami mieszkańcy mają się zwracać do jednych a z jakimi do drugich ? Uważał, że Straż Miejska powinna kontrolować szambiaraki i sprawdzać gdzie są wylwane nieczystości. Zwrócił uwagę na złe parkowanie samochodu Straży Miejskiej na ul.

Wiejskiej w Wołominie.

Pkt 8 i 9

- Przewodniczący Rady poinformował radnych o piśmie jakie wpłynęło na jego ręce od Prezesa Instytutu Pamięci Narodowej Janusza Kurtyki w sprawie czołgu, który stoi przy wjeździe do Wołomina a także w sprawie zmiany nazwy ul. 6-go września. Zaproponował, iż zwróci się do Burmistrza z wnioskiem o przeanalizowanie możliwości nadania nazwy tej ulicy ul. Książęca. ( Treść pisma IPN stanowi załącznik Nr 7 ). Ustalił napis na tablicy czołgu i brzmi on następująco: :”W hołdzie żołnierzom Gwardii Ludowej i Polski Podziemnej walczących z okupantem niemieckim w lipcu i sierpniu 1944 roku – Społeczeństwo Wołomina”. Przewodniczący Rady uważał, że czołg nikomu nie przeszkadza. Jest punktem gdzie bawią się dzieci ze swoimi rodzicami lub dziadkami. Jedyne co można zrobić to zmienić napis na tablicy by nie dotyczył niczych uczuć ani w jedną ani w drugą stronę.
- Burmistrz Jerzy Mikulski poinformował, że w ul. 6 września została wykonana kanalizacja w tym kanalizacja deszczowa, wodociąg i linia ogrzewania miejskiego . Następnie zostaną wykonane tam nowe chodniki i nowa nawierzchnia jezdni. Wizerunek tej ulicy zmieni się i można będzie zmienić również nazwę na ul. Książęca. Największym problemem będzie zmiana dokumentów mieszkańców. Wiąże się to z poniesieniem pewnych kosztów i to jest utrudnienie.
- Zofia Michalik – radna stwierdziła, że jej czołg nie przeszkadza. Jest charakterystycznym punktem dla przejezdnych, którym określa się początek gminy Wołomin. Pełni podobną funkcję jak niegdyś „grzybek” przy Hucie Szklą. Przy całym szacunku dla wiedzy historycznej prof. hab. Janusza Kurtyki, radna stwierdziła, że o ile jej wiadomo, na okolicznych terenach miała miejsce jedna z najcięższych bitew pancernych w historii i ten czołg to upamiętnia i nawiązuje do tego wydarzenia.
- Radnemu Emilowi Wiatrak również czołg nie przeszkadza. Zaproponował jedynie by dla bezpieczeństwa bawiących się tam dzieci zdjąć czołg z cokołu.
- Przewodniczący Rady poinformował, że do Biura Rady wpłynęły dwa pisma Jedno od Pana Antoniego Orzechowskiego. Było ono omawiane przez Komisję Gospodarki ale potrzebne są dodatkowe opinie i wyjaśnienia i rozpatrzenie tej sprawy się przedłuży w czasie. Rada powinna zająć się sprawą na jednym z kolejnych posiedzeń. Drugie pismo zostało złożone przez Pana Bolesława Reszczyk. Można się z nim zapoznać w Biurze Rady. Pismo było przedstawione Komisji Gospodarki wraz z wyjaśnieniami Burmistrza. Przewodniczący przygotowuje odpowiedź o treści której poinformuje na kolejnej sesji.
- Przewodniczący poinformował, że kolejna sesja planowana jest na dzień 25 września. Głównym jej tematem będzie omówienie sprawozdania z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2008 r.
- Burmistrz Wołomina Jerzy Mikulski zaprosił obecnych na obchody 85 lecia istnienia Klubu Sportowego HURAGAN w sobotę 6 września 2008 roku. Natomiast na niedzielę 7 września 2008 roku zaprosił do uczestnictwa w Dożynkach Gminnych, które odbędą się w Ossowie. W dniu 21 września 2008 roku odbędą się obchody Europejskich Dni Dziedzictwa. Impreza odbędzie się na Placu 3 maja. Prezentowane będą cztery kultury współistniejące w naszym kraju : Romska, Żydowska, Niemiecka i Polska

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik zamknął XXII sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 4 września 2008 roku o godz. 17.50. Wszystkie podjęte w trakcie trwania obrad uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu

Protokołowała

Sekretarz obrad

Prowadzący obrady

Grażyna Płaneta

Paweł Szczurowski

Andrzej Żelezik