

**UCHWAŁA NR XXXV-50/2017
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 30 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości w Wołominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXXV-7/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości w Wołominie § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości w Wołominie, którego granice wyznaczają:

1) od północnego-zachodu: linia w odległości ok. 162 m - na odcinku od zachodniej granicy działki 128/3 do wschodniej granicy działki 79 i po północnej granicy działki 158/2 i dalej po wschodniej granicy działki 165 i północnej granicy działki 351/5,

2) od północnego wschodu i wschodu: w odległości 135 m od osi Alei Niepodległości na długości 340 m i dalej po osi Al. Niepodległości,

3) od południowego-wschodu i południowego-zachodu po granicy strefy sanitarnej 50 m dalej na przedłużeniu linii istniejącej cmentarza w odległości 150 m i następnie w kierunku północnym do granicy działki 128/3.

2. Obszar objęty sporządzaniem planu dzieli się na dwa etapy, oznaczone jako Etap I i Etap II, które będą odrębnie uchwalane, i wyznacza się ich granice zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Sporządzenie i uchwalenie planu nastąpi odrębnie dla etapów, o których mowa w ust. 2, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Wołominie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o której mowa w art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje treść załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

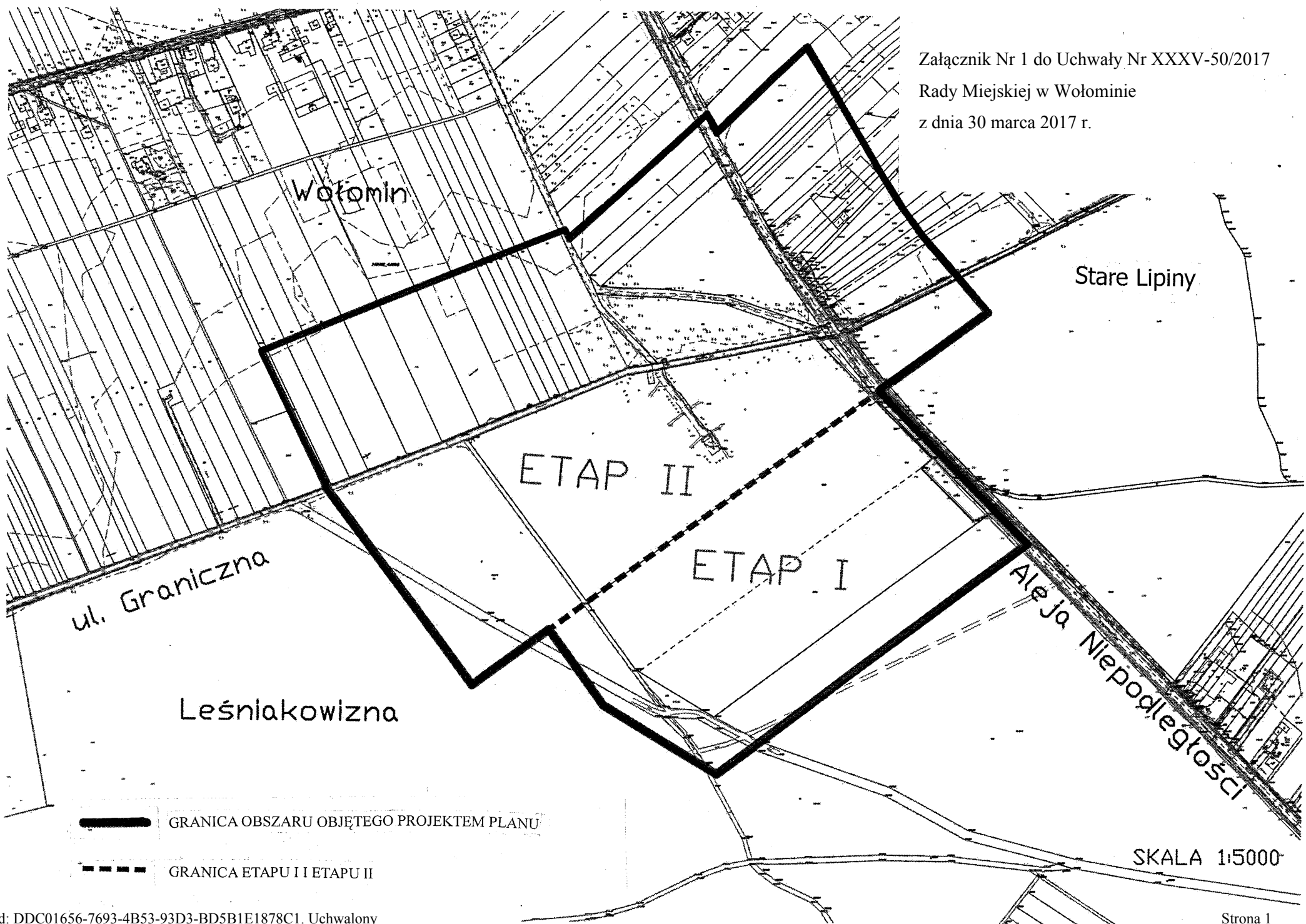
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV-50/2017
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 30 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV-50/2017
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 30 marca 2017 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778): „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

1. Zasadność zmiany granic sporządzenia planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren od 2003 roku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższa sytuacja skutkuje uciążliwym prowadzeniem działalności inwestycyjnej wyłącznie w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych.
- 2) Przedmiotowy obszar jest istotny w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej Wołomina: obejmuje największy funkcjonujący cmentarz w obszarze gminy wraz z jego rezerwą rozwojową i otuliną (strefa sanitarna 50m i 150m). Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy szansę przestrzennego i architektonicznego uporządkowania tego fragmentu miasta.
- 3) Aktualnie cmentarz boryka się z deficytem miejsc do pochówku zmarłych. W trakcie sporządzania projektu planu przy wyznaczeniu stref ochronnych cmentarza zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu okazało się, że przekraczają one granice obszaru objętego planem. W związku z tym należy powiększyć obszar opracowania projektu planu.

2. 2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, obszar przewidziany do objęcia planem jest zgodny ze Studium. Składa się z różnych terenów funkcjonalnych: teren cmentarza, tereny lasów, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz tereny usługowo-produkcyjne. Z uwagi na ograniczenie możliwości lokalizowania funkcji mieszkalnych w strefie sanitarnej 150m do cmentarza, przewiduje się że w jego otulinie lokalizowane będą wyłącznie funkcje usługowe. Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości w Wołominie dzieli się na dwa etapy, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich granice zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy Al. Niepodległości Etap I i Etap II nastąpi odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Wołominie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej obejmującej opracowywany teren z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. 4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

2. Wykonawca opracowania

Opracowanie projektu planu I Etapu wykonuje Pani W. Stolarska zaś II Etap projektu planu powierza się Zespołowi Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Urbanistyki.

3. Zakres merytoryczny

Treść niniejszego załącznika do uchwały oraz zmiana uchwały nr XXXV-7/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 stycznia 2014 roku podyktowany był koniecznością rozszerzenia granic terenu objętego projektem planu.