

**XXXVI SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
VII KADENCJI**

12 kwietnia 2017 roku

**Protokół Nr XXXVI/2017 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 12 kwietnia 2017 roku**

Radnych ogółem - 23

Radnych obecnych na sesji – 22 (Nieobecny to radny Maciej Łoś)

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych, Sołtysów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszek Czarzasty, stwierdziwszy quorum (na sali obrad obecnych było 21 radnych, (nieobecni radni to: **Jakub Orych i Maciej Łoś**) otworzył XXXVI sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2014-2018 w dniu 12 kwietnia 2017 roku o godz. 18:00. Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Wołomina (treść wniosku stanowi załącznik nr 2 do nn protokołu) zgodnie z art.20 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Przewodniczący obrad przywitał Panią Burmistrz Elżbietę Radwan, Zastępcę Burmistrza Edytę Zbieć i Zastępcę Burmistrza Roberta Makowskiego, radnych, urzędników, przedstawicieli jednostek organizacyjnych gminy, Sołtysów, Przewodniczących Zarządów Osiedli i przedstawicieli mediów.

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad

Kandydatura radnego Paweł Banaszek do pełnienia funkcji sekretarza obrad została przyjęta w głosowaniu jawnym za -21 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Pkt 2

Ustalenie porządku obradach

Porządek obrad został przesłany radnym wraz z informacją o terminie sesji i projektami uchwał i stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad bez zmian został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Pkt 3

Podjęcie uchwał

Uchwała Nr XXXVI-51/2017 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wołomin na rok 2017;

Marta Maliszewska – skarbnik Gminy

Przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały, która wprowadza zmiany do uchwały budżetowej Gminy Wołomin na 2017 rok. Na wniosek Wydziału Inwestycji z dnia 5 kwietnia proponuje się przeniesienie środków pomiędzy zadaniami inwestycyjnymi w dziale 700 do działu 801 z uwagi na wpływ oferty w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy na zadanie pn. „Przebudowa obiektu Przedszkola Nr 10 w Wołominie im. Misia Uszatka”. W związku z tym, że w budżecie jest przewidziana mniejsza ilość środków na realizację tego zadania, konieczne jest dokonanie przesunięć, żeby w bieżącym roku to zadanie mogło być zrealizowane w okresie wakacyjnym i żeby w zmodernizowanym obiekcie dzieci mogły podjąć naukę i wychowanie od miesiąca września. Środki, które są proponowane do zdjęcia, pochodzą z zadania „ Wykonanie

dokumentacji projektowo kosztorysowej i adaptacja budynku starej elektrowni przy ul. Daszyńskiego w Wołominie dla potrzeb centrum aktywności Wołomin”. Uzasadnieniem do zdjęcia tych środków, że gmina będzie występowała o środki zewnętrzne na realizację tego zadania. W związku z tym proponuje się w projekcie następnej uchwały dot. Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2026 to zadanie rozciągnąć również na rok 2019.

Zbigniew Paziewski – radny

Zapytał, czy wiadomo, skąd te środki zewnętrzne będzie można pozyskiwać na remont tego zabytkowego budynku?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Wiadomo, że gmina będzie starała się pozyskać środki z RPO Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2021 typ: Rewitalizacja Obszarów Zmarginalizowanych. Typ projektu: Rozwój Infrastruktury Technicznej na Obszarach Rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej. Tak nazywa się cały ten program działania i typy projektów. Termin do którego można złożyć ten wniosek tj 28 kwietnia br. Przewidywany termin rozpatrzenia tych wszystkich aplikacji tj. sierpień 2017 roku. Do chwili rozstrzygnięcia tego programu nic nie zostanie rozpoczęte i nic nie będzie robione. W związku z czym, kwoty, które są w bieżącym roku wystarczą na zapłacenie za wykonana dokumentacje, która jest na ukończeniu. Złożony został wniosek o pozwolenie na budowę. Projekt jest zaakceptowany przez konserwatora zabytków, ale to wszystko trwa i nie ma przeszkód aby wykorzystać te kwoty na przedszkole.

Zbigniew Paziewski – radny

Pytał, czy trzeba spełnić jakieś wyjątkowe, specjalne warunki, żeby otrzymać to dofinansowanie?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Specjalne warunki to jest gotowa dokumentacja, to jest rozpoczęcie procesu uzyskania pozwolenia na budowę i to jest. Akceptacja konserwatora zabytków i ta opinia pozytywna jest. W związku z tym gmina spełnia wszystkie warunki. Są wyceny kosztorysowe całego zamierzenia. Radni mogą zapoznać się z dokumentacją.

Zbigniew Paziewski – radny

W ostatnim pytaniu chciał wiedzieć, czy w tym budynku mieszka jakaś osoba i co się z tym wiąże?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odpowiedziała, że z tym będzie się wiązało przeniesienie tej osoby do innych zasobów mieszkaniowych.

Adam Bereda – radny

Na remont przedszkola była zaplanowana kwota w wysokości 500 000 zł . Nie była ona zmieniana. Radny zapytał, czy ta kwota została określona z kosztorysu, czy z szacunków i z tego wynika tak duże niedoszacowanie?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Ta kwota określona została z szacunków i założeń, jakie były w ubiegłym roku. Były to tylko i wyłącznie z szacowania kosztów. W ubiegłym roku ten tytuł został wprowadzony

późno i rozpoczęto przygotowanie dokumentacji. Dokumentacja została przygotowana w lutym br. Nie było możliwości podania prawidłowej kwoty, podczas konstruowania projektu budżetu.

Adam Bereda – radny

Zapytał, czy w lutowej dokumentacji był już prawidłowy kosztorys i czy on pokrywa się z tą kwotą?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

W odpowiedzi powiedziała, że wycena jest większa i jest to 837 860,36 zł.

Z przetargu wynikła kwota 764 536,19 zł. Dlatego zasadnym było, aby poczekać na wyniki przetargu i mówić o konkretnych kwotach do zapłacenia.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zapytał kiedy był ogłoszony przetarg?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odpowiedziała, że przetarg był ogłoszony 21 marca, a otwarcie nastąpiło 5 kwietnia.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Prosił o informację, ile czasu trzeba czekać po rozstrzygnięciu przetargu na jego uprawomocnienie się?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Poinformowała, że rozstrzygnięcia przetargu można dokonać wtedy, gdy będą środki w budżecie. Potem pięć dni jest na odwołania. Dopiero wtedy można podpisać umowę.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Uważał, że jest to bardzo krótki okres i zastanawiał się, czy nie należałoby ponownie ogłosić przetarg.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Prosiła zwrócić uwagę na fakt, że przetarg na roboty budowlane był ogłoszony w marcu. Trwał dwa tygodnie. Później jest czas na dostarczenie dokumentów, które firma powinna dostarczyć, w związku ze zmianami, jakie są w tej chwili w prawie zamówień publicznych. W sumie przetarg trwa miesiąc. Jeśli teraz ogłoszony byłby nowy przetarg, to jego zakończenie będzie w czerwcu.

Edyta Zbieć- Zastępca Burmistrza

Wyjaśniła, że warunki specyfikacji do przetargu są takie, że od 1 czerwca do 20 sierpnia roboty mają być zrealizowane przez wykonawcę. Sadząc po dwóch ofertach, jakie wpłynęły: pierwsza na kwotę 938 626 zł, druga 764 536 zł., biorąc pod uwagę posiadany kosztorys na kwotę 837 860 zł, to należy sądzić, że tych niższych ofert nie będzie. A może się zdarzyć poślizg czasowy i dzieci nie będą mogły wrócić we wrześniu do przedszkola.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Uważał, że ryzykuje się tylko tym, że nie będzie tańszej oferty, ale nie tym, że nie wystarczy czasu.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Powtórzyła, że jest ryzyko, iż nie wystarczy czasu na realizację zadania. Oprócz tego przy ponownym przetargu może się okazać, że nie będzie niższych ofert. W związku z tym narazi się gminę na straty. Obecnie oferta jest korzystna i jeśli radni wyrażą zgodę na takie przesunięcie.

Dominik Kozaczka – radny

Jego zdaniem, zasadnym jest przesunięcie tych środków z racji tego, że tam również zwiększył się zakres prac. Dlatego szacunkowa kwota i ta ofertowa jest większa. Te roboty należy wykonać w okresie wakacyjnym, a nie w żadnym innym. Druga sytuacja może być taka, że oferent znajdzie inną pracę i nie będą chcieli wracać do tego tematu. Dlatego nie uważał, że warto temat odsunąć w czasie.

Mateusz Bereda – radny

Jego pytanie dotyczyło budowy centrum aktywności. Zapytał, jaka jest orientacyjna powierzchnia użytkowa tego centrum?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odpowiedziała, że jest to powierzchnia ok. 337 m². W koszty wchodzi również zagospodarowanie terenu.

Mateusz Bereda – radny

Czy w tym projekcie modernizacji są jakieś dodatkowe elementy?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Poinformowała, że będzie zagospodarowany teren, będą parkingi. Nie przewidywane są inne elementy małej architektury. Ten budynek będzie wyposażony (tak jak każdy budynek użyteczności publicznej) w toalety, odpowiednią komunikację, wentylację. Kwota planowana na tą inwestycję, to jest tylko kwota szacunkowa. Kwota dofinansowania, o którą gmina będzie się starała, pokażą wykonane kosztorysy.

Zbigniew Paziewski – radny

Radny miał wrażenie, że ściana frontowa „starej elektrowni” jest wybrzuszona. Zapytał, czy tak jest rzeczywiście?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Stwierdziła, że wszystkie ściany budynku są do generalnej naprawy, łącznie ze stropami. Front będzie odbudowywany w tej samej formie, aby zachować ten architektoniczny detal, który jest chroniony. Tam jest również kwestia fundamentowania i odpowiedniej izolacji i wielu innych elementów.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Wnioskował o zgodę radnych na nieczytanie treści projektów uchwał.

Radni zgodzili się na nieczytanie treści projektów uchwał w głosowaniu jawnym za – 21 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 21 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Na sesję przybył radny Jakub Orych godz. 18:25

Uchwała Nr XXXVI-52/2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołomin na lata 2017-2026;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 22 głosy, przeciw-0, wstrz.-0

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący obrad Leszek Czarzasty zamknął XXXVI sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 12 kwietnia 2017 roku o godz. 18:30. Uchwały podjęte w trakcie trwania sesji stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

Grażyna Płaneta

Pewel Banaszek

Leszek Czarzasty