

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do 30.000 euro

sporządzony w dniu 26.02.2018 r. do zamówienia nr sprawy: ZP.34.2018 na: *sporządzanie wycen nieruchomości dla potrzeb wynikających z realizacji zadań Gminy Wołomin w 2018 r.*

- ◇ zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie
- ◇ przesłanie zaproszenia do złożenia oferty cenowej

1. W wyznaczonym terminie składania ofert, to jest do dnia 26.02.2018 r. do godz. 18⁰⁰ wpłynęło 4 oferty, złożone przez Wykonawców:
- firmę Wycena Nieruchomościami Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska,
 - firmę Biuro Obsługi Nieruchomości Szymon Karaś,
 - firmę Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C.,
 - firmę MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego.

L.p.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (brutto)
1.	<i>Wycena Nieruchomościami Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok. 4 00-201 Warszawa</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 1</i>
2.	<i>Biuro Obsługi Nieruchomości – Szymon Karaś Pardenowo 36/2 82-224 Lichnowy</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 2</i>
3.	<i>Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak WYCENA, DORADZTWO ul. Olówkowa 1D m. 56 05-800 Pruszków</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 3</i>
4.	<i>MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak ul. J. Kukuczki 7 03-002 Warszawa</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 4</i>

2. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez: *Wycena Nieruchomościami Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska, ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok. 4, 00-201 Warszawa.*

3. Uzasadnienie wyboru: *oferta uzyskała największą wartość współczynników liczonych wg wzoru opisanego w pkt. 8 Zaproszenia do złożenia oferty cenowej stanowiącego załącznik nr 3 do wniosku o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy.*

4. Uwagi: *brak*

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gosподarki
Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski

.....
(podpis Naczelnika koordynatora / samodzielnego pracownika / podpisy komisji²)

Z up. Burmistrza

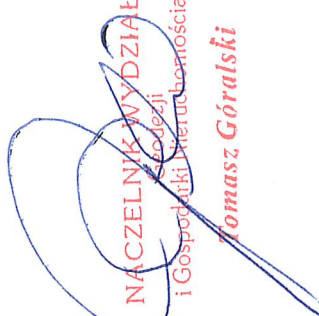
Edyta Zbieć
Zastępca Burmistrza

zatwierdzam

(podpis Burmistrza lub osoby przez niego upoważnionej)

**Załącznik Nr 1 do Protokołu z postępowania
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do 30.000 euro
z dnia 26 lutego 2018 roku**

	A		B		C		D		E		F		G		Suma wsp.		
	1 działka		działka zabudowana		nieruchomość lokalowa		opłata adiacencka		służebność gruntowa		waloryzacja bonifikaty		ilość operatorów				
	wartość [brutto]	wsp.	wartość [brutto]	wsp.	wartość [brutto]	wsp.	wartość [brutto]	wsp.	wartość [brutto]	wsp.	wartość [brutto]	wsp.	ilość	wsp.			
1.	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska	250,00 zł	39,00%	20,00 zł	500,00 zł	1,23%	250,00 zł	5,00%	500,00 zł	27,90%	500,00 zł	5,90%	250,00 zł	0,00%	49	1,70%	80,73%
2.	B.O.N. Szymon Karaś	467,40 zł	22,47%	1,23 zł	123,00 zł	5,00%	295,20 zł	4,23%	552,27 zł	25,26%	295,20 zł	10,00%	1,23 zł	1,00%	141	4,88%	72,84%
3.	Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C. Juszczak	464,94 zł	15,40%	218,94 zł	710,94 zł	0,87%	551,04 zł	2,27%	464,94 zł	30,00%	464,94 zł	6,35%	551,04 zł	0,00%	289	10,00%	64,88%
4.	MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego	369,00 zł	24,46%	61,50 zł	861,00 zł	0,71%	492,00 zł	2,54%	492,00 zł	28,35%	615,00 zł	4,80%	492,00 zł	0,00%	213	7,37%	68,24%


NACZELNIK WYDZIAŁU
do ds. ds. ds.
 i Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski