

Istotne postanowienia umowy

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/ Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722
- Jednostką realizującą/ płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05- 200 Wołomin

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony fizycznej mienia Zamawiającego, na obszarze Parku przy Muzeum im Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72,83,40,82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17.

§ 2

1. Zakres prac obejmuje wykonanie usługi ochrony fizycznej mienia na obszarze Parku przy Muzeum im Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17, składającego się z terenu parku, placu zabaw oraz budynku socjalno-technicznego.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z ochroną fizyczną mienia Zamawiającego na terenie Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie w okresie obowiązywania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - a) Całodobowa ochrona we wszystkie dni tygodnia, w tym także w dni ustawowo wolne od pracy;
 - b) Ochrona na terenie obiektu pełniona będzie przez jednego pracownika ochrony Wykonawcy, w systemie całodobowym, przez siedem dni w tygodniu, w sposób ciągły, nieprzerwany;
 - c) Prowadzenie stałej i wnikliwej obserwacji otoczenia;
 - d) Patrolowanie terenu objętego usługą co dwie godziny w ciągu dyżuru;
 - e) Natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych i ochrony ppoż., zaistnienia zagrożenia zniszczenia mienia, naruszenia porządku lub ujawnienia przestępstwa;
 - f) Każdorazowe przesłanie grupy interwencyjnej, min. 2 osoby, po uruchomieniu przez pracownika ochrony fizycznej systemu antynapadowego w ciągu 5 min od uruchomienia systemu;
 - g) Zapewnienie osobom wykonującym pracę odpowiednich jednolitych ubrań służbowych, identyfikatorów, sprzętu umożliwiającego komunikowanie się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym;
 - h) Wyposażenie w system antynapadowy;
 - i) Oznakowanie terenu objętego dozorem, tablicami informacyjnymi o objęciu obiektu monitoringiem na tablicach powinien być również podany numer alarmowy;
 - j) monitorowanie systemu CCTV;
 - k) otwieranie i zamykanie wejść do parku w godzinach dostępu parku dla mieszkańców;
3. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony pomieszczenie spełniające warunki niezbędne do wykonywania pracy, wraz z systemem CCTV obejmującym 4 kamery

zainstalowane na terenie placu.

4. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania pracownikom ochrony Wykonawcy wszystkich miejsc na które trzeba zwrócić szczególną uwagę w trakcie wykonywanej usługi.
5. Wykonawca zapewni w razie konieczności wzmocnienie ochrony. Wniosek o wzmocnienie powinien wpłynąć od Zamawiającego najpóźniej na 24 godziny przed wyznaczonym terminem.

§ 3

1. Wykonawca w wykonaniu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 poz.2142).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami objętymi niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Zmiany.
4. Organizację i taktykę pełnienia ochrony, o której mowa w niniejszej umowie, dla chronionego mienia, podczas całego okresu realizacji umowy określi „Plan ochrony”, który zostanie bezpłatnie sporządzony i dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia roboczego następującego po dniu podpisania niniejszej umowy. Plan Ochrony zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia roboczego, następującego po dniu jego dostarczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora, uprawnionego do kontrolowania pracowników ochrony, nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu, co zostanie odnotowane w Dzienniku Zmiany. Do obowiązków koordynatora, będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca powiadamia Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz osoby będące przedstawicielami Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy.
7. W przypadkach :
 - a) usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia;
 - b) zaistnienia nieszczęśliwego wypadku;
 - c) w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
 - d) w razie zaistnienia awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej lub stwierdzenia takiego zagrożenia;
 - e) w każdych innych sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu Zamawiającego;Wykonawca niezwłocznie powiadamia stosowne służby, Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do kontaktów roboczych, w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Imienna lista pracowników, którzy będą chronić mienie Zamawiającego, stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zmiana w składzie personalnym tych pracowników w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany Załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (zmiana taka nie stanowi istotnej zmiany umowy).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników podczas realizacji usługi ochrony mienia Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki przy pracy, które wystąpią podczas jej realizacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

11. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty poniesione przez Zamawiającego w czasie pełnienia ochrony, wynikłe z kradzieży, które zaistniały w chronionym majątku Zamawiającego, w wyniku niewłaściwego wykonania ochrony, a w szczególności nieprzestrzegania planu ochrony, zaniechania strzeżenia obiektu, wprowadzania się sprawujących ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, oraz innych przyczyn, które w sposób oczywisty wpływają na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenie jej skuteczności.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, kradzież z włamaniem w przypadku gdy system CCTV nie był sprawny, natomiast Zamawiający był poinformowany przez pracowników ochrony, że system jest nie sprawny, co zostało udokumentowane w Dzienniku Zmiany.
14. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł.
15. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, w dniu podpisania umowy Zamawiającemu kopię, aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł. Jednocześnie Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu, oryginał wyżej wymienionej polisy/ innego dokumentu ubezpieczenia.
16. Kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł. stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
17. W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej / innego dokumentu ubezpieczeniowego w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię, odnowionego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą równowartość minimum 100 000,00 zł w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu, oryginał wyżej wymienionej odnowionej polisy/ innego dokumentu ubezpieczenia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.
19. Jeżeli wysokość szkody w chronionym mieniu Zamawiającego przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z Towarzystwa Ubezpieczeniowego, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
20. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnego zachowania tajemnicy informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego mienia w czasie trwania umowy i po jej rozwiązaniu.
21. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy.

§ 4 (1)

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1) przy udziale podwykonawców – pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę stosownej koncesji do świadczenia usług.

- a) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
.....,
- b) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
.....,
- c) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
.....

2. Zmiana któregoś z podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

5. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 4 (2)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek usług lub ich części podwykonawcom.

§ 5

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli świadczonych przez Wykonawcę usług. Osoby upoważnione pisemnie przez Zamawiającego do kontroli są uprawnione w szczególności do:
 - Wstępu na teren objęty ochroną;
 - Żądania pisemnych lub ustnych wyjaśnień, okazania dokumentów oraz udostępnienia danych;
 - Oceniania prawidłowości wykonywania obowiązków w zakresie niniejszej umowy.
- W razie stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przez Wykonawcę usługi, sporządza się protokół, w którym określa się sposób i termin ich usunięcia.
- W okresie obowiązywania umowy Zamawiający ma prawo do bezpłatnego, kontrolnego wezwania na teren chronionego mienia (nie częściej niż 2 razy w miesiącu) patrolu interwencyjnego, celem sprawdzenia sprawności działania ochrony.
- Zamawiający może wydać pracownikowi Wykonawcy dyspozycje tylko i wyłącznie w przypadku, gdy mieszczą się one w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają negatywnie na stan bezpieczeństwa. Każdy taki przypadek będzie odnotowany w Dzienniku Zmiany.

§ 6

- Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do 30.11.2019 r.

§ 7

- Tytułem zapłaty za usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy, Strony ustalają stawkę netto za każdą roboczogodzinę w wysokości.....(słownie:.....) plus obowiązująca stawka podatku VAT– na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwotybrutto(słownie:.....) – na podstawie oferty Wykonawcy

- stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Należność za usługę płatna będzie w rozliczeniu miesięcznym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przez Zamawiającego.
 4. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do liczby dni, w których usługi te były świadczone.
 5. W okresie obowiązywania umowy strony nie dopuszczają możliwości waloryzacji stawki roboczogodziny, o której mowa w ust. 1.
 6. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722
 - Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
 7. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego, poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
 8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
 9. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 8, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia lub jako osoby do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
2. Wykonawca ustanawia jako osobę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.

§ 9

1. Jeżeli w przypadku okresowego sprawdzenia przez Zamawiającego prawidłowości działania monitoringu lokalnego systemu alarmowego zostanie stwierdzone, że grupa interwencyjna nie przyjechała lub przyjechała z opóźnieniem w stosunku do czasu podjęcia interwencji ustalonego w § 2 ust. 2 pkt f, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za świadczone usługi w danym miesiącu, za każdorazowy brak interwencji lub interwencję spóźnioną.
2. Za nie dostarczenie odnowionej polisy ubezpieczeniowej/ innego dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w terminie określonym w § 3 ust. 17, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Za każdy przypadek nienależytego wykonania przez Wykonawcę, któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, inny niż określony w ust. 1 i 2 oraz w § 10 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, ustalających obowiązki Wykonawcy, a także wykonywania umowy przez pracowników Wykonawcy, w stanie nietrzeźwym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca, od wystąpienia przyczyny określonej umową.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b) jeśli stwierdzi trzykrotnie w danym miesiącu brak należytego wykonania usługi określonej w § 1 i 2 umowy, jak np. zaniechanie strzeżenia obiektu, wprowadzenie się sprawującego ochronę w stan, który uniemożliwia lub ogranicza jej pełnienie, oraz inne przyczyny, które w sposób oczywisty wpłynęły na zniesienie możliwości ochrony lub zmniejszenie jej skuteczności, bądź też inny przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy. Każdy przypadek naruszenia postanowień umowy, zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie Strony;
 - c) gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) pozostawienia nieruchomości bez ochrony;
 - f) nie przedstawienia odnowionej polisy ubezpieczeniowej/ innego dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w § 3 ust. 17;
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy przed terminem określonym w § 6 niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia – w razie zaistnienia przyczyn obiektywnych niezależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy na podstawie ust. 2.
4. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosowanie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;

- c) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty robocze, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, w takim przypadku dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zmiany postanowień umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy z wyjątkiem przypadku wymienionego w ust. 1 pkt c).

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
2. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zmawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dniawraz z formularzem ofertowym

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 9

Załącznik nr 3 – kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej / innego dokumentu ubezpieczenia o którym mowa w § 3 ust. 16.