

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu 2019 r. w Wołominie, pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, nr NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a

..... zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, stanowiącej integralną część umowy.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca wykona badania wstępne zanieczyszczenia wody gruntowej i gruntu (etapy I-IV wg Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 1 września 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) terenu po oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na działkach ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412_4.0036, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie i przygotowanie terenu po „Pływalni” przy ul. Broniewskiego w Wołominie i „Oczyszczalni” przy ul. Legionów i ul. Zielonej w Wołominie, w celu nadania nowych funkcji gospodarczych”.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona:

- 1) Etap pierwszy identyfikacji terenu zanieczyszczonego obejmujący ustalenie działalności mogącej być przyczyną zanieczyszczenia na danym terenie, obecnie lub w przeszłości,
- 2) Etap drugi identyfikacji terenu zanieczyszczonego obejmujący ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub w ziemi jest spodziewane na danym terenie,
- 3) Etap trzeci identyfikacji terenu zanieczyszczonego obejmujący zebranie oraz analizę dostępnych i aktualnych źródeł informacji istotnych dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem gleby lub ziemi na danym terenie oraz dostępnych i aktualnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko z listy ustalonej w etapie drugim,
- 4) Etap czwarty identyfikacji terenu zanieczyszczonego obejmujący zebranie informacji koniecznych do wykonania badań wstępnych oraz wykonanie badań wstępnych,
- 5) wytyczenie punktów badawczych i pomiary wysokościowe systemem GPS,
- 6) pobór prób zbiorczych gruntu z min. 10 sekcji powierzchniowych ze strefy przypowierzchniowej (0,0-0,25 m ppt),
- 7) wykonanie min. 10 otworów do głębokości ok. 4,5 m ppt,
- 8) pobór min. 10 prób gruntu pojedynczych z min. 10 odwiertów,
- 9) badania laboratoryjne gruntów:
 - określenie zawartości min. 12 metali ciężkich: arsen, chrom, cynk, cyna, molibden, kobalt, kadm, bar, miedź, nikiel, ołów i rtęć
 - suma benzyn (węglowodory C6-C12) i olei mineralnych (węglowodory C12-C35)
 - WWA
 - BTEX (w tym styren)
 - wodoprzepuszczalność
- 10) pobranie min. 2 próbek wody gruntowej w przypadku występowania do głębokości 4,5 m,
- 11) badania laboratoryjne wody:

- oznaczenie metali zawartości metali: arsen, chrom, cynk, cyna, molibden, kobalt, kadm, bar, miedź, nikiel, ołów i rtęć, selen, antymon, sód
 - indeks oleju mineralnego (C10-C40)
 - wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne WWA w tym benzo(a)piren
 - BTEX (w tym benzen)
 - adsorbowalne halogeny organiczne (AOX)
 - indeks fenolowy
 - odczyn
 - przewodność elektryczna w 20°
 - jon amonowy NH₄
 - aniony: chlorki, siarczany, azotany, fluorki, azotyny
 - cyjanki wolne
 - suma trihalometanów
 - tri- i tetrachloroeten
- 12) sporządzenie dokumentacji badań wstępnych i oceny stanu środowiska gruntowo -wodnego.

3. Szczegółowe wymagania:

- 1) dokumentacja badań wstępnych ma służyć do celów związanych ze sprzedażą nieruchomości,
- 2) zakres i forma dokumentacji badań będzie zgodna z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z 1 września 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1395,
- 3) dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- 4) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo, zakres, stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości,
- 5) dokumentację badań wstępnych należy wykonać w następujących ilościach:
 - a) w formie papierowej - 3 egz.,
 - b) w formie elektronicznej – 1 egz.
- 6) wersję elektroniczną opracowania należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym CD/pendrive,
- 7) wersję elektroniczną opracowania należy zapisać z możliwością edycji przez Zamawiającego,
- 8) opracowanie musi być trwale i czytelnie oznaczone oraz trwale oprawione,
- 9) opracowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) opracowanie musi być opracowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez obowiązujące akty prawne,
- 11) opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami i pomiarami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji,
- 12) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne informacje i materiały do wykonania zamówienia. Zamawiający posiada i na wniosek Wykonawcy wypożyczy:
 - Opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny do projektu budowy ul. Zielonej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z droga wojewódzką nr 634 do skrzyżowania z ul. Legionów oraz rozbudowa ul. Legionów w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Zielona do skrzyżowania z ul. Wołomińską wraz z budową skrzyżowania, wykonany przez GEO-MI Pracownię Geologiczną Michał Małuszyński,
 - Opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny do projektu budowy ul. Zielonej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Legionów do skrzyżowania z ul. Kruczą oraz budowa ul. Granicznej w Wołominie na odcinku od skrzyżowania z ul. Kruczą do skrzyżowania z ul. Cichą i ul. Marszałkowską wraz z budową skrzyżowania, wykonany przez GEO-MI Pracownię Geologiczną Michał Małuszyński,
 Poza ww. dokumentami Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej obiektu oczyszczalni ani innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia,
- 13) zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji badań wstępnych, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia,
- 14) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji badań wstępnych, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 15) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu pracy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto złotych (słownie:)
netto złotych (słownie:)
Vat złotych (słownie:).

2. Rozliczanie odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym przez Zamawiającego prac. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający odebranie przedmiotu umowy bez uwag.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

4. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 3 Zamawiający odeśle fakturę i wyznaczy Wykonawcy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

5. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

6. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:

- 1) zmianę stawki podatku VAT;
- 2) wzrost cen robocizny;
- 3) inne czynniki gospodarcze;
- 4) waloryzację.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, zapoznał się z terenem, dokumentacją oraz z warunkami realizacji.

9. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione z następującymi danymi:
- Nabywca / Odbiorca: Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
- Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

10. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ust. 2 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

11. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 10 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z zamówioną usługą, wynikających z przepisów prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia,

doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami niniejszej umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania usługi, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotowej usługi, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania dzieła.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca odpowiada za jakość i zgodność z przepisami przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem inwestycji oraz warunkami realizacji zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń ani uwag.

7. Wykonawca oświadcza, że PFU wykonany w ramach niniejszej umowy będzie kompletny, wyczerpujący i odpowiadający celom Zamawiającego oraz zgodny z wymogami prawa.

§ 5

1. Odbiór prac nastąpi po wykonaniu i złożeniu w siedzibie Zamawiającego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę dokumentacji badań wstępnych.

2. Odbiór dokonany będzie pisemnym protokołem.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

- 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja badań wstępnych,
- 3) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy obciążony wadą
- 4) usunąć wady przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

4. Postanowienia ust. 3 stosuje się również w przypadku przekazania przez Wykonawcę dokumentacji badań wstępnych po dokonaniu poprawek i uzupełnień.

5. Odbiór przedmiotu zamówienia służy przede wszystkim sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości przedmiotu zamówienia, jego zgodność z przepisami prawa oraz umową.

6. Odbiór dokumentacji badań wstępnych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonany przedmiot umowy, w tym za wszelkie błędy, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakiegokolwiek błędy w dokumentacji badań wstępnych nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

7. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach dokumentacji badań wstępnych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania, o którym mowa w § 2 ust 2,

2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji badań wstępnych stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.

2. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania, lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

5. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.

6. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu opóźnienia w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.

9. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.

10. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 2 lat licząc od dnia odbioru prac.

2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia prac przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.

3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

- oferta Wykonawcy
- oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA