

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w pomiędzy:

..... z siedzibą w:, NIP:, REGON:

.....,
reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w:, NIP:, REGON:

.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych na podst. art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
- Jednostką realizującą/płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) i wykonanie sieci strukturalnej kategorii 6 w budynkach szkół podstawowych znajdujących się na terenie Gminy Wołomin, zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz z Ofertą z dnia, które stanowią załączniki, a zarazem integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełni zgodny z wymogami Zamawiającego, w tym zwłaszcza określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania tajemnicy przedsiębiorstw wobec wszystkich informacji pozyskanych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu realizacji.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP i ochrony ppoż.

5. Wykonawca zabezpiecza meble, instalacje i urządzenia na terenie wykonywanych prac i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek wykonywania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną przy użyciu narzędzi, urządzeń i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowych prac.
8. Wykonawca dba o porządek w pomieszczeniach, w których wykonuje prace oraz utrzymuje je w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Wszystkie prace składającego się na wykonanie przedmiotu umowy muszą być przez Wykonawcę zorganizowane w ten sposób, aby nie wpływały znacząco na funkcjonowanie szkół z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa wobec pracowników i innych osób przebywających w szkołach i ich otoczeniu.
10. Wszelkie wyłączenia energii, sieci komputerowej, wody oraz wprowadzanie ciężkiego sprzętu na teren szkół muszą być zgłoszone przez Wykonawcę przynajmniej 2 dni robocze wcześniej i muszą uzyskać zgodę Dyrektora szkoły, na terenie której prowadzone są prace.
11. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce po wykonywanych pracach oraz udostępnione przez Zamawiającego pomieszczenia przed terminem podpisania bezusterkowego Potwierdzenia odbioru prac w danej szkole na własny koszt i we własnym zakresie. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający ma prawo wykonać to na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, nieobciążone prawami osób trzecich oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.) i w aktach wykonawczych do tej ustawy.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat ich zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, atesty.
14. Przed podpisaniem Protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty oraz opisy techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów.
15. Towar jest zakupiony na potrzeby realizacji projektu, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego, X Oś Priorytetowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 „Patrząc w przyszłość – rozwój edukacji cyfrowej w Gminie Wołomin”, Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie przedstawionym w Formularzu ofertowym, tzn. nie później niż do dni kalendarzowych od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac prowadzonych w każdej szkole, najpóźniej 3 dni od podpisania umowy. Harmonogram prac podlega akceptacji przez Zamawiającego.
3. Do chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego pełne ryzyko związane z niebezpieczeństwem utraty bądź uszkodzenia przedmiotu odbioru ponosi Wykonawca. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru (potwierdzonego Protokołem odbioru) ryzyko utraty bądź uszkodzenia przedmiotu odbioru przechodzi na Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru po wykonaniu przedmiotu umowy w każdej ze szkół wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w obecności i przy udziale przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy.

5. Potwierdzeniem odbioru będzie Protokół odbioru, sporządzony w oparciu o otrzymane od Wykonawcy i podpisane bez zastrzeżeń Potwierdzenia odbioru wykonanych usług ze wszystkich szkół, które będą stanowiły załącznik do protokołu.
6. Budowę sieci uznaje się za zakończoną po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Wybudowaniu sieci teleinformatycznej zgodnie z wytycznymi.
 - 2) Dostarczeniu pełnej dokumentacji sieci wraz z rysunkami technicznymi ułożenia koryt i okablowania w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną.
 - 3) Dostarczeniu wyników pomiarów okablowania strukturalnego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonał usługę niezgodnie z zapisami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Oferty, Zamawiający odmówi jej odbioru umieszczając w Potwierdzeniu odbioru stosowne zastrzeżenia określające rodzaj i liczbę braków lub błędów. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie dłuższego jednak niż 3 dni, usunięcia stwierdzonych braków lub błędów i zgłoszenia gotowości do ponownego odbioru, przy czym usunięcie braków ilościowych i/lub jakościowych odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odmowy podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego z uwagi na niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych w § 2 umowy uznane to będzie za niewykonanie umowy przez Wykonawcę stanowiące podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń wszelkich usług i czynności wchodzących w zakres zadań, o których mowa w § 1.

§ 3

1. Cena brutto realizacji całego zamówienia będącego przedmiotem umowy wynosi:.....(słownie złotych:.....), w tym należna stawka podatku VAT:.....%.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie cen określonych w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W cenie, o której mowa w ust. 1 zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
3. Podstawą do dokonania płatności, będzie faktura. Podstawą do wystawienia faktury będzie, podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru.
4. Wykonawca w opisie faktury wyodrębni kwoty poniesione na realizację zamówienia dla każdej ze szkół odrębnie.
5. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174, z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy, w ramach którego został / zostanie aktywowany rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
6. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie dysponowania rachunkiem, o którym mowa w ust. 5 powyżej stanowi załącznik nr 4 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonanie umowy najpóźniej do 4 dni od daty podpisania Protokołu odbioru.
8. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
9. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonane prace i zamontowany sprzęt na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru przez Zamawiającego oraz prowadzenia bezpłatnego serwisu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na czas trwania gwarancji.
3. Czas przystąpienia do naprawy przy zgłoszeniu usterki:
 - 1) do godziny 10:00 – naprawa nastąpi w tym samym dniu,
 - 2) do godziny 15:00 – naprawa nastąpi w dniu następnym do godziny 12:00,
4. Naprawa nastąpi w miejscu wykonania usługi. W przypadku konieczności wykonania naprawy poza miejscem wykonania usługi (terenem szkoły podstawowej), Wykonawca zapewni na własny koszt odbiór uszkodzonych części do naprawy oraz ich dostawę i montaż po dokonaniu naprawy oraz dostarczenie części zastępczych na czas naprawy.
5. W zakresie nieuregulowanym umową, do gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy o gwarancji przy sprzedaży.
6. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania Protokołu odbioru. Czas naprawy nie wlicza się do okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad określonych w § 4 ust.1 w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b) za odstąpienie od umowy w okresie jej trwania, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Niezależnie od możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której powyżej mowa, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania prac, od realizacji których uchyla się Wykonawca lub wykonuje je w sposób nieterminowy lub nieprawidłowy, podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu stosownego wezwania Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.
2. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 8

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostającymi w pośrednim lub bezpośrednim związku z Umową na drodze bezpośrednich negocjacji.

6. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego jego dotyczącego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 10

Załącznikami do niniejszej umowy, a zarazem jej integralną częścią są:

1. Formularz ofertowy,
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SZOPZ),
3. Protokół odbioru,
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie dysponowania rachunkiem.