

**ZARZĄDZENIE NR 289/2019  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 18 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wołomin.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 198/2019 z dnia 01.07.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zarządza się co następuje.

**§ 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica, obręb ewidencyjny 0035, 35, oznaczonych jako działki nr ew. 212/3, 215/2, 212/2 i 215/1.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Wołomin, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin oraz w prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Wołomina  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Szymanowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 289/2019  
Burmistrza Wołomina  
z dnia 18 października 2019 r.

**BURMISTRZ WOŁOMINA**  
ogłasza

**DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica.**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie w rejonie ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/3 o powierzchni 0,0234 ha oraz 215/2 o powierzchni 0,0550 ha, obręb geodezyjny 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 179 000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 19 000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedle 1-go Maja III” działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/2 o powierzchni 0,0304 ha oraz działka nr ew. 215/1 o powierzchni 0,0697 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 206 000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 20 000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 2000 zł.

**Przetargi odbędą się dnia 19 listopada 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 106.**

1. Na sprzedaż działek nr 212/3 i 215/2 o godz. 10.00,

2. Na sprzedaż działek nr 212/2 i 215/1 o godz. 11.30.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium a jeśli tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 listopada 2019 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.**

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się 27 września 2019 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub 217, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00 w piątki w godz. 8.00-14.00 tel. 22 763 30 85 lub 22 763 30 87, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin.