

**ZARZĄDZENIE NR 163/2020**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 5 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 163/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 czerwca 2020 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczyste</b>  | <b>Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę</b>  | <b>Opis i położenie nieruchomości</b>  | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>  | <b>Wysokość czynszu</b>       | <b>Forma dzierżawy.</b>   |
|------------|--|--|--|---|-------------------------------|---|
| 1.         | Działki nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6, położone przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie. | 18,2 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowy oraz 10,65 m <sup>2</sup> pod ciąg komunikacyjny. | Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. działki znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem pod pawilony handlowe. | 333,80 zł netto* miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-57/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2020 r. do ..... 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

\* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu dzierżawy ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
3. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie dzierżawy i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
4. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wydzierżawiającego za świadczenia dodatkowe.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa podnajmować przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawy, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania nieruchomości sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.