

ZARZĄDZENIE NR 252/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 21 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym
na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. *w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin* ze zm., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 252/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 21 października 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców
wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego			Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu	Opis nieruchomości				Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	nr lokalu	adres	pow. w m ²		nr działki	obręb	pow. w m ²	nr Księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	8	Wołomin, ul. Legionów 32	29,51	554/10000	233	0028	743	WA1W/00002237/6	111 078,0076%	26 658,72	127 745,05
2	19	Wołomin, ul. Błotna 23	35,86	395/10000	337/1	0033	538	WA1W/00035049/1	168 272,00 63%	62 260,64*	158 756,13

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Zbycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem nastąpi na podstawie umowy sprzedaży.
2. Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 11 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% wg harmonogramu, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.