

**ZARZĄDZENIE NR 260/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym
na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. *w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin* ze zm., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Wołomina
Zastępca Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 260/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 2 listopada 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców
wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego | | | Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu | Opis nieruchomości | | | | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty | Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|---|-------|-----------------------|----------------------|--|--|--|
| | nr lokalu | adres | pow. w m ² | | nr działki | obręb | pow. w m ² | nr Księgi wieczystej | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 5 | Wołomin, Al. Armii Krajowej 60 | 51,75 | 286/10000 | 167/1, 168/1, 168/2, 173/2, 173/3 | 0021 | 502 | WA1W00062684/2 | 225 780,00 80% | 45 156,00 | 265 916,65 |
| 2 | 50 | Wołomin, ul. Błotna 23 | 27,70 | 287/10000 | 337/3 | 0033 | 512 | WA1W/00072085/6 | 134 497,00 62% | 51 108,86 | 126 264,10 |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Zbycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem nastąpi na podstawie umowy sprzedaży.
2. Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 11 niniejszego wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.