

Wołomin, dnia 04.11.2008 r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WOŁOMIN

za okres od 01 października 2007 r. do 30 września 2008 r.

### 1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Wołomin:

Ogólna powierzchnia gruntów: **367,5 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 194 ha

grunty w posiadaniu - 173,5 ha

### 2. Obrót gruntami gminnymi:

W wyniku sprzedaży w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej w okresie sprawozdawczym przeniesiono na rzecz osób trzecich własność nieruchomości o łącznej powierzchni **4,57 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **1,09 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 16,64 ha o wartości 0,73 mln zł.*

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano **99** lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **1,3 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 77 lokali mieszkalnych za kwotę 0,87 mln zł.* Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców.

Na podstawie różnych tytułów w okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **4,71 ha** za łączną kwotę 1,06 mln zł. *W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 0,96 ha za cenę 0,48 mln zł.*

Na skutek obrotu gruntami w okresie sprawozdawczym zasób nieruchomości gminnych zwiększył się o powierzchnię **0,14 ha**.

### 3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną 152 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Wołomin. Łączny obszar powierzchni dzierżawnej wynosił **1,9 ha**. Przychód z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniósł **0,23 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 192 umów dzierżawnych, na grunty o powierzchni 2,3 ha. Wpływy z tytułu dzierżawy wyniosły 0,24 mln zł.*

### 4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada **34,5 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 7,7 ha natomiast na osoby prawne 26,8 ha.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2008 r. ustalone zostały na kwotę **0,27 mln zł**. *W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 40,4 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,36 mln zł.*

Gmina posiada 8,1 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynoszą 9,7 tys. zł. Stan ten nie uległ zmianie w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego.

## 5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi:

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi **187,7 ha** z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. W 2008 r. Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 0,5 ha, z czego 0,2 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,3 ha przejęto z mocy prawa przy podziałach nieruchomości. Powierzchnie nabytych gruntów zostały uwzględnione w pkt-cie 2 niniejszej informacji.

Przewiduje się, że w 2009 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,7 mln zł, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi wyniesie 0,1 mln zł.

## 6. Mieszkaniowy zasób komunalny:

Budynki administrowane przez Gminę Wołomin - ogółem **133** w tym:

- stanowiące własność Gminy - 74 budynki,
- będące we władaniu Gminy - 59 budynków.

W odniesieniu do 41 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych.

Łącznie w tych budynkach znajduje się 1101 lokali, z czego Gmina posiada własność 430 lokali.

Planowane w 2009 r. wydatki na nabycie nieruchomości do zasobu gminnego zostały określone na kwotę **1.390.000 zł** natomiast dochody z mienia gminnego – na kwotę **5.865.520 zł**. Dochody te przedstawiają się następująco:

- |   |                |
|---|----------------|
| - opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego gruntów | - 230.000 zł   |
| - opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów na własność     | - 40.000 zł    |
| - sprzedaż lokali mieszkalnych  | - 800.000 zł   |
| - sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sikorskiego 88            | - 2.979.320 zł |
| - opłaty z tytułu zwrotów nieruchomości                                     | - 20.000 zł    |
| - sprzedaż nieruchomości gruntowych   | - 1.616.200 zł |
| - dzierżawy gruntów gminnych  | - 180.000 zł   |

## 7. Udziały Gminy Wołomin w spółkach

Gmina Wołomin posiada udziały o łącznej wartości 72.390.300 złotych w niżej wymienionych spółkach:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.<br>Wołomin Al. Armii Krajowej 34          | - 622.800 zł    |
| - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.<br>Wołomin ul. Szosa Jadowska              | - 16.603.000 zł |
| - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.<br>Wołomin ul. Graniczna 1 | - 55.114.500 zł |
| - Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.<br>Warszawa ul. Parkowa 23   | - 50.000 zł     |