

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **367,84 ha.**

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 197,30 ha

grunty w posiadaniu - 170,54 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 1,02 ha za łączną kwotę 0,49 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 0,20 ha za kwotę 0,15 mln zł.

W wyniku zawartych umów sprzedaży w podanym wyżej okresie przeniesiono prawo własności na rzecz osób trzecich o łącznej powierzchni 0,45 ha. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła 0,48 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 0,22 ha o wartości 0,55 mln zł.

Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o 0,52 ha.

- nieruchomości lokalowe

W odniesieniu do 54 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Gmina posiada na własność 315 lokali.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców 4 lokale mieszkalne wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła 0,16 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 8 lokali mieszkalnych za kwotę 0,32 mln zł. Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców. Ponadto zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne w trybie rokowań za kwotę 0,33 mln zł.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym gmina Wołomin była stroną 129 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu gminy Wołomin o pow. 1,00 ha.

Ponadto zawarto 7 umów na czas nieokreślony w związku z realizacją inwestycji polegającej m.in. na budowie sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz 8 umów z okresem obowiązywania do 3 miesięcy. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły 0,26 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 136 umów dzierżawnych, wpływy wyniosły 0,26 mln zł.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada 52,07 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,41 ha, natomiast na osoby prawne 46,60 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w omawianym okresie wyniosły 0,38 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 36,31 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,24 mln zł.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 16,24 ha gruntów przekazanych w trwałe zarząd. Obecny trwałe zarząd ustanowiony jest wyłącznie na rzecz jednostek organizacyjnych oświatowych publicznych, gdzie opłaty roczne nie są pobierane.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 193,47 ha z czego na około 149 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 1,02 ha, z czego 0,90 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,12 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych.

W projekcie budżetu na 2015 rok zgłoszono zapotrzebowanie na kwotę odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną w kwocie 0,15 mln zł, za grunty przejęte nie podlegające art. 73 w kwocie 1,05 mln, za grunty przejęte przy podziałach pod drogi w kwocie 0,25 mln zł i na wykupy gruntów pod drogi w kwocie 0,7 mln zł.

Według budżetu zaplanowanego na rok 2015 została ustalona kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - 0,20 mln zł, za grunty przejęte pod ulice w związku z prowadzonymi inwestycjami w kwocie 0,70 mln zł, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi - 0,20 mln zł oraz kwota na wykupy gruntów pod drogi - 0,25 mln zł.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2014 rok – 2 592 403,49 zł, w tym:

- opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 381 745,44 zł
- dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości - 835 302,12 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 212 525,64 zł
- odpłatne nabycie nieruchomości - 1 162 830,29 zł

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 98 238 600 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 098 600,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 1.808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1.975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw.r WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13.800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 - 16 603 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 332.060 (trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 16 603 000 (szesnaście milionów sześćset trzy tysiące), które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 69 810 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 139.620 (sto trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 69 810 000 zł (sześćdziesiąt dziewięć milionów osiemset dziesięć tysięcy złotych).

- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 21.354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- **posiada udziały w 1 spółce**

- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.