

WGGN.272.1.1.2020

Wołomin, dnia 31 stycznia 2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 206/2019 z dnia 12.07.2019 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

Wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami.

1. Zamawiający: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa wraz ze składaniem ustnych oraz pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym do chwili ostatecznego lub prawomocnego zakończenia postępowań administracyjnych, sądowych lub innych spraw dotyczących:

- a) wycen nieruchomości gruntowych,
- b) wycen nieruchomości zabudowanych,
- c) wycen nieruchomości lokalowych,
- d) wycen dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich,
- e) wycen służebności gruntowych,
- f) wycen nakładów poniesionych na nieruchomości.

Nieruchomości mogą składać się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej mających różne przeznaczenie lub sposób użytkowania. W przypadku wyceny nieruchomości gruntowej jako kolejna działka jest liczona część nieruchomości o innym przeznaczeniu lub położeniu.

4. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od dnia otrzymania zlecenia przy wycenach dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej oraz 21 dni od daty otrzymania zlecenia przy pozostałych wycenach.

5. Warunki płatności: Przelew na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.

6. Warunki udziału w postępowaniu: (można opisać warunki jakie mają spełniać Wykonawcy, jeżeli dotyczy)

7. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert)

W celu uznania ważności, oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem kompletności dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów może być przyczyną wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1.	Wycenia nieruchomości gruntowych dla jednej działki i każdej następnej.	40,00%
2.	Wycena nieruchomości zabudowanych	5,00%

3.	Wycena nieruchomości lokalowych	10,00%
4.	Wycena dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich	30,00%
5.	Wycena służebności gruntowych	10%
6..	Wycena nakładów poniesionych na nieruchomości	5,00%
	Suma	100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym oferentom przyznane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena 100%.

8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

9. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścięciu, następnie należy ją umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Ofertę należy złożyć do dnia 10.02.2020 r. godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3) / ~~przesłać na adres e-mail:.....~~¹

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

10. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: 10.02.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego pok. nr 217.

11. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Michał Wysocki pokój 217. tel. 22 763 30 87.

12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: jod@wolomin.org.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych,
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp
 - na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub

¹ Niepotrzebne skreślić

z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

- Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w **art. 18 ust. 1** rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) *W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanego dalej Ogólnym Rozporządzeniem RODO - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - Załącznik Nr 5 do regulaminu,***
- 3) opis zamówienia,
- 4) istotne postanowienia umowy,
- 5) oświadczenie w sprawie mechanizmu podzielonej płatności.

31.01.2020

Z up. Burmistrza
M. Wysocki
Michał Wysocki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)

