

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawartą w Wołominie w dniu..... 2021 r.

pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP: 1251333722, REGON: 013269640, w imieniu której działa Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina z upoważnienia Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Bożeny Wielgołaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w
.....
NIP PL:, REGON:, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od dnia 1 stycznia 2017 r., Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722;**
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - dalej jako Pzp. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 13/2021 z dnia 15.01.2021 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie w wyniku przeprowadzonego postępowania..... zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „**Budowa oświetlenia przy przejściach dla pieszych na terenie gminy Wołomin**”.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w poszczególnych lokalizacjach:

- 1) Wołomin, przy ul. Sikorskiego/ul. Moniuszki na dz. nr ewid. 323/14 obr. 24 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin, na dz. nr ewid. 22/9 obr. 30 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin;
- 2) Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Warszawska na dz. nr ewid. 247 obr. 28 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin, na dz. nr ewid. 268 obr. 29 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin;
- 3) Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Polnej na dz. nr ewid. 269 obr. 29 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin, na dz. nr ewid. 318 obr. 28 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin;
- 4) Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Sienkiewicza na dz. nr ewid. 269 obr. 29 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin, na dz. nr ewid. 318 obr. 28 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin;
- 5) Wołomin, przy ul. Wiosennej/ul. Konopnickiej na dz. nr ewid. 239/8 obr. 15 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin, na dz. nr ewid. 75/6 obr. 08 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin;
- 6) Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Moniuszki na dz. nr ewid. 269 obr. 29 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin, na dz. nr ewid. 318 obr. 28 w jedn. ewidencyjnej nr 143412_4 Wołomin.

2. Wynikający z niniejszej umowy zakres obowiązków Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) budowę przyłącza kablowego niskiego napięcia oświetlenia przejść dla pieszych, a także montaż słupów i opraw oświetleniowych w ww. lokalizacjach;
- 2) wykonanie ww. rób budowlanych na podstawie przygotowanych projektów technicznych (elektrycznych), które zostały sporządzone zgodnie z: oględzinami i pomiarami w terenie, zbiorami przepisów PBUE, Polskie Normy, wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. z dnia 04.02.2019 r., katalogiem słupów oraz masztów oświetleniowych;

- 3) wykonanie projektowanego przyłącza kablowego niskiego napięcia oświetlenia - kablem typu YAKXS 4x35mm² od istniejącego słupa nN zlokalizowanego przy wyżej wymienionych lokalizacjach;
- 4) ułożenie wzdłuż trasy kabla bednarki ocynkowanej FeZn 24x4 mm;
- 5) ułożenie kabla w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie. Przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Temperatura kabla przy układaniu powinna być nie niższa od wartości podanej przez producenta kabla;
- 6) zachowanie głębokości ułożenia kabla w ziemi, mierzonej prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla. Głębokość powinna wynosić co najmniej 70 cm. Kabel w wykopie należy układać faliście, na dnie wykopu, jeśli grunt jest piaszczysty. W pozostałych przypadkach należy wykonać z piasku warstwę o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu;
- 7) wyznaczenie trasy linii kabla ułożonego w ziemi powinna być na całej długości i szerokości oznaczona folią w kolorze niebieskim. Grubość folii lub folii perforowanej powinna wynosić co najmniej 0,3 mm. Krawędzie folii powinny wystawać co najmniej 50 mm poza zewnętrzną krawędź ułożonego kabla;
- 8) ułożenie kabla zaopatrzonego w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach kablowych i miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, wejściach do kanałów i osłon otaczających. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:
 - a) typ kabla,
 - b) znak użytkownika kabla,
 - c) rok ułożenia kabla;
- 9) utwardzenie przejścia pod nawierzchnią, którą należy wykonać metodą przecisku bez naruszenia nawierzchni;
- 10) zabezpieczenie kabla rurą typu SRS, przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel należy chronić rurą typu DVK;
- 11) konieczność zasypania zużytych mas ziemnych wytworzone podczas prac budowlanych. Nie przewiduje się wytworzenia odpadów. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycięcia drzew i krzewów, struktura zieleni nie zostanie naruszona;

- 12) oświetlenie przejść dla pieszych w ww. lokalizacjach zaprojektowanych na słupach prostych cylindrycznych ze stali ocynkowanej o wysokości 6 m bez wysięgników. W lokalizacji - Wołomin, ul. Legionów/ul. Polna należy zastosować wysięgnik $L=1m$;
- 13) posadowienie słupów na fundamentach prefabrykowanych. W słupach należy zainstalować tablicę bezpiecznikową z bezpiecznikami wartości 6A. Projektowane słupy należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr EL-02;
- 14) uziemienie prętowe i taśmowe przedmiotu umowy, które należy wykonać z bednarki ocynkowanej 25x4mm. Rezystancja uziemienia nie może być większa niż 10Ω . Przy realizacji uziomów łączenie z bednarki z bednarka oraz bednarki z prętem wykonać należy przez spawanie, zgrzewanie lub skręcanie dwoma śrubami M10;
- 15) dobranie do oświetlenia przejść dla pieszych opraw wykonanych w technologii LED o poszczególnych źródłach światła:
- a) lokalizacja: Wołomin, przy ul. Sikorskiego/ul. Moniuszki - 2 oprawy LED o mocy źródeł światła nr 1 - 102W, nr 2 – 68W,
 - b) lokalizacja: Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Warszawska - 2 oprawy LED o mocy źródeł światła – 68W,
 - c) lokalizacja: Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Polnej - 2 oprawy LED o mocy źródeł światła – 102W,
 - d) lokalizacja: Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Sienkiewicza - 2 oprawy LED o mocy źródeł światła – 68W,
 - e) lokalizacja: Wołomin, przy ul. Wiosennej/ul. Konopnickiej - 2 oprawy LED o mocy źródeł światła – 102W,
 - f) lokalizacja: Wołomin, przy ul. Legionów/ul. Moniuszki - 2 oprawy LED o mocy źródeł światła – 68W;
- 16) wykonanie całościowych robót budowlanych, zgodnych z normą N SEP-E004, N SEP-E003, postanowieniami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych do 1kV oraz aktualnymi przepisami o budowie urządzeń elektrycznych PBUE. Wszystkie podane typy urządzeń można zastąpić urządzeniami równoważnymi lub lepszymi;
- 17) wykonanie kosztorysu powykonawczego oraz inwentaryzacji geodezyjnej danego przedmiotu zamówienia;
- 18) zapewnienie właściwego stanu technicznego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń bez zagrożenia dla osób postronnych.

3. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, utrzymania porządku przez cały czas trwania robót budowlanych, przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zwłaszcza przepisów BHP i przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
6. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), tj. kierowców sprzętu oraz pracowników fizycznych, których Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2, lit. a), b), c) lub d) niniejszego paragrafu i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. a), b), c) lub d) niniejszego paragrafu,

b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 pkt 5.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nie wyższe niż ustalone na podstawie cen, według oferty sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, którego całkowita kwota wynosi zł netto, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej (23%) stawki stanowi kwotę zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonany zakres prac, obejmujący budowę przyłącza kablowego niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia przejść dla pieszych na terenie gminy Wołomin, zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru elektroenergetycznego, z którym Gmina ma zawartą stosowną umowę, inwentaryzacji geodezyjnej oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu

o obmiary robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, ceny przyjęte w ofercie, a w przypadku ich braku, w oparciu o katalogi KNR, KSNR oraz ceny zakupu towaru, które nie mogą być wyższe niż średnie krajowe, wg obowiązujących cenników SEKOCENBUD oraz stawki i narzuty przyjęte w ofercie Wykonawcy, tj.:

a) stawka robocizny kosztorysowej netto (R): zł;

b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) = od (R, S);

c) wskaźnik zysku (Z) = od (R+S+Kp);

d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) = od (M).

4. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, która zostanie zapłacona po zrealizowaniu przez Wykonawcę omawianego przedmiotu zamówienia i jej odbiorze przez Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, zatwierdzony przez inspektora nadzoru elektroenergetycznego, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownika robót.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie prawidłowości wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

7. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ust. 4, zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego zostanie aktywowany rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności, wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

9. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 8, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Zakres ilościowy poszczególnych prac będzie wynikał z bieżących potrzeb, powstałych w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.

2. Podstawą do rozpoczęcia przedmiotowych robót budowlanych jest sporządzenie protokołu wprowadzenia Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego, a także inspektora nadzoru elektroenergetycznego, z którym Gmina ma zawartą stosowną umowę.

3. Szczegółowy zakres prac określa formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Wymienione w formularzu cenowym towary traktuje się orientacyjnie i dopuszcza się zmiany ilościowe w poszczególnych pozycjach formularza, w tym całkowitą rezygnację z niektórych pozycji, przy zachowaniu warunków cenowych towarów i łącznej wartości umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem umowy, jednakże nie więcej niż do 40% wartości umowy. W takim przypadku, strony ustalą, z jakiej części robót Zamawiający rezygnuje.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:

a) wykonania umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), a także zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;

b) wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;

c) współpracy z zakładem energetycznym w zakresie prawidłowości pracy układów pomiarowych;

d) natychmiastowego powiadomienia zakładu energetycznego w przypadku awarii zasilania i monitorowania usunięcia awarii;

e) stosowania tylko fabrycznie nowych urządzeń i materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty;

f) bieżącego odbierania zgłoszeń o usterkach i awariach od Zamawiającego (telefonicznie, faksem lub e-mailem);

g) prowadzenia ewidencji zgłoszeń awarii, usterek oraz zwrotne potwierdzenie Zamawiającemu (faksem lub e-mailem) faktu ich usunięcia w ciągu 8 godzin od czasu usunięcia awarii.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy, będzie obciążać Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru uprawnionego do nadzoru inwestorskiego robót będących przedmiotem umowy w zakresie ilości i jakości oraz prawidłowego, tj. zgodnego z umową, kosztorysem, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru będzie kontrolował na bieżąco prawidłowość wykonywanych robót, a o wykrytych usterkach powiadamiał niezwłocznie na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Nadzór nad prowadzonymi robotami z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Pan Bogdan Perka, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą PROTECH PNS Bogdan Perka, z siedzibą w Warszawie przy ul. Marii Kazimiery 26/90, 01-641 Warszawa.
4. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac, będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej, co najmniej 60 miesięcy na wykonane prace zgodnie z przedmiotem zamówienia, licząc od dnia ich odbioru.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o nazwach albo imionach i nazwiskach Podwykonawców wraz z danymi kontaktowymi o ile są już znani. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie przekazanych wcześniej informacji w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia prac.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności opisanych w § 1 ust. 2 pkt 1-2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności opisanych w § 1 ust. 2 pkt 3-14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności opisanych w § 1 ust. 2 pkt 15-18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie wykazów osób zatrudnionych wraz z oświadczeniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kara ta będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił ciążącego na nim zobowiązania.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
8. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z wykonania niniejszej umowy.

9. Jeżeli Wykonawca, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nagminnie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy.

10. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

11. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1-5 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jedynie w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) w zakresie kwoty wynagrodzenia brutto, wynikającego ze zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym;
- 4) w przypadku zmian na warunkach określonych w § 4 ust. 4, § 7 ust. 3 i 4;
- 5) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 6) z powodu uzasadnionych zmian, w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 7) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 8) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących wypadkach:

a) na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wydłużenie cyklu wykonywania robót, trwających powyżej 7 dni (np. silne opady deszczu, śniegu, silny wiatr, gwałtowna burza z gradem),

b) kolizji z niezainwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi, których usunięcie spowoduje wydłużenie czasu wykonania robót.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że dla ważności zmian, o których mowa w § 4 ust. 4, § 7 ust. 3 i 4, wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.

§ 13

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05 - 200 Wołomin;

2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl;

3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy;

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń;

6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego;

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania;

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu;

10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 31 sierpnia 2021 r.

§ 15

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.

§ 16

Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności – bez jego zgody.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 19

Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Pomoc Administracyjna

Załącznik nr 1 – formularz oferty Wykonawcy,

Munizjale

Załącznik nr 2 – szczegółowy zakres prac – formularz ceny Wykonawcy,

Monika Muszyńska

Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy.

INSPEKTOR
Pmatak
Paweł Matak

p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej
Piotr Witek

RADCA PRAWNY
Wejher Dąbrowski
Wejher Dąbrowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym