

Wołomin, dnia 31.10.2007 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

w/g stanu na dzień 30 września 2007 r.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Wołomin:

Ogólna powierzchnia gruntów: **370,2 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 193,9 ha

grunty w posiadaniu - 176,3 ha

Łączną wartość mienia gminnego określa się na kwotę **225,3 mln zł**, z czego:

- na nieruchomości stanowiące własność gminy przypada 193,3 mln zł
- na nieruchomości będące w posiadaniu gminy przypada 32 mln zł.

Wartości powyższe zostały określone bez udziału rzeczoznawcy majątkowego, w oparciu o średnie ceny obowiązujące na terenie naszej gminy.

2. Obrót gruntami gminnymi:

W wyniku sprzedaży w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej w okresie sprawozdawczym przeniesiono na rzecz osób trzecich własność nieruchomości o łącznej powierzchni **16,64 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **0,73 mln zł**. *W 2006 roku odpowiednio zbyto 3,7 ha o wartości 2,64 mln zł.*

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano **77** lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **0,87 mln zł**. *W 2006 roku zbyto 40 lokali mieszkalnych za kwotę 0,8 mln zł.* Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców.

Na podstawie różnych tytułów w okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **0,96 ha** za łączną kwotę 0,48 mln zł. *W 2006 r. nabyto grunty o pow. 2,2 ha za cenę 0,2 mln zł.*

Na skutek obrotu gruntami w okresie sprawozdawczym zasób nieruchomości gminnych zmniejszył się o powierzchnię **15,7 ha**.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną 192 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Wołomin. Łączny obszar powierzchni dzierżawnej wynosił **2,3 ha**. Przychód z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniósł **0,24 mln zł**. *W 2006 roku gmina była stroną 198 umów dzierżawnych, na grunty o powierzchni 2,5 ha. Wpływy z tytułu dzierżawy wyniosły 0,3 mln zł.*

4. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada **40,42 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 8,96 ha natomiast na osoby prawne 31,46 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2007 r. ustalone zostały na kwotę **0,36 mln zł**. *W 2006 r. była to kwota 0,46 mln zł.*

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi:

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi **187,4 ha** z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. Przewiduje się, że w 2008 r. wysokość odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,2 mln zł.

6. Mieszkalnictwo komunalne:

Budynki administrowane przez Gminę Wołomin - ogółem **129** w tym:

- stanowiące własność Gminy - 70 budynków,
- będące we władaniu Gminy - 59 budynków.

W odniesieniu do 49 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Łącznie w tych budynkach znajduje się 944 lokale, z czego Gmina posiada własność 373 lokali.

Wartość zasobu mieszkaniowego określa się na około 70 mln zł i kwota ta została uwzględniona w pkt 1 niniejszej informacji w ogólnej wartości mienia gminnego.