

UCHWAŁA NR XV-29/2012
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 25 kwietnia 2012 roku

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005
z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi
sakralne – cmentarz we wsi Nowe Grabie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik graficzny do niniejszej uchwały zastępuje załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005 z dnia 29 listopada 2005r., a jego zmiana polega na powiększeniu obszaru planu miejscowego o część działek ew. nr 109 i 71 położonych we wsi Nowe Grabie.

§ 2

Koszty opracowania zmiany planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XV-29/2012 Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 25.04.2012r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi sakralne – cmentarz we wsi Nowe Grabie

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI SAKRALNE – CMĘTARZ WE
WSI NOWE GRABIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.): „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Na terenie objętym granicami opracowania projektu planu (o powierzchni ok. 5 ha) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia proces inwestycyjny na tym terenie.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren cmentarza wraz z drogą lokalną zapewniającą dojazd do cmentarza. Zmiana uchwały Nr XXXVIII-261/2005 – podjętej pod rządami uprzedniej wersji Studium – ma na celu doprowadzenie projektu planu do zgodności ze zmienionym Studium i do umożliwienia uchwalenia planu: zmiana dotyczy zasadniczo zmiany przebiegu drogi lokalnej odgiętej w nowym Studium w stosunku do dotychczasowego przebiegu. Dlatego należy powiększyć granice obszaru planu miejscowego objętego uchwałą Nr XXXVIII-261/2005 o część działek ew. nr 109 i 71 położonych we wsi Nowe Grabie.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej obejmującej opracowywany teren z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Środki finansowe.

Środki finansowe niezbędne na opracowanie planu w trybie przetargu publicznego i zlecenia prac komercyjnej pracowni urbanistycznej szacuje się łącznie w wysokości 25 000 PLN brutto.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz