

UCHWAŁA Nr XXVIII-59/2013
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 22 maja 2013 roku

**w sprawie zgody na stosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty
opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na stosowanie do rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stopy procentowej określonej w ust. 2 zamiast stopy procentowej stosowanej przez Narodowy Bank Polski określonej w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83).

2. Ustala się wysokość stopy procentowej dla rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w zależności od długości okresu spłaty liczonego od dnia, w którym decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stała się ostateczna:

- 1) do 1 roku – stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski;
- 2) powyżej 1 roku do 5 lat - stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski powiększona:
 - a) o trzykrotność wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w przypadku okresu spłaty do 2 lat,
 - b) o czterokrotność wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w przypadku okresu spłaty do 5 lat.
- 3) powyżej 5 lat – stopa w wysokości odsetek ustawowych, jednak nie mniejsza niż wysokość stopy procentowej ustalonej w ust. 2 pkt. 2 lit. b.

3. Wysokość stopy, o której mowa w ust. 2 stosuje się przez cały okres spłaty.

4. W razie uchybienia terminowi zapłaty którejkolwiek raty nieuiszczonej części opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości należą się za okres opóźnienia odsetki maksymalne.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVII-30/2002 z dnia 18.04.2002 r. w sprawie ustalenia stawki oprocentowania od nie spłaconych części opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz