

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **380,55 ha.**

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 208,25 ha

grunty w posiadaniu - 172,30 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym przejęto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 9,18 ha. Na skutek obrotu gruntami w 2017 r. powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o 8,49 ha w odniesieniu do dróg gminnych i o 0,32 ha w odniesieniu do pozostałych gruntów. W okresie sprawozdawczym dokonano ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego zamiany gruntów, w ramach której Gmina Wołomin weszła w prawa własności gruntu o powierzchni 0,37 ha położonego przy ul. Broniewskiego w Wołominie.

- nieruchomości lokalowe

W odniesieniu do 54 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Gmina posiada na własność 319 lokali.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców 5 lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat i udziałów w gruncie (lokale Wołomin: ul. Armii Krajowej 58 m 1, ul. Kobyłkowska 24 m 11, ul. Warszawska 32 m 1, ul. Moniuszki 23 m 2, ul. Wileńska 3 m 23) za łączną kwotę 178 110,66 zł.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym gmina Wołomin była stroną 154 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu gminy Wołomin. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły 334 865,01 zł.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada 22,05 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,35 ha, natomiast na osoby prawne 16,70 ha. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym

wynosiła 23,5 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,19 mln zł. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 30,74 ha gruntów przekazanych w trwały zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pozostają na nie zmienionym poziomie. W 2017 r. dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 1 174,93 zł.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 205,42 ha, z czego na około 148,57 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 8,49 ha, z czego:

- 1,38 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody na skutek komunalizacji mienia i regulacji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 6,39 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych (ul. Złota, ul. Teligi, ul. Zielona, ul. Spokojna, ul. Chełmska, ul. Piaskowa, ul. Lipiny Kąty, ul. Traugutta, ul. Przepiórcza, ul. Jesienna, ślad „starej drogi” w Mostówce),
- 0,20 ha na skutek przejścia z mocy prawa przy podziałach nieruchomości (ul. Kleberga, ul. projektowana - równoległa do ul. 1-go Maja, ul. Lipińska, ul. Świętojańska, przy ul. Groszkowej we wsi Lipinki, ul. Kleeberga),
- 0,52 ha na skutek nieodpłatnego przejęcia w drodze czynności cywilnoprawnych od osób trzecich (dz.196/3 Duczki-01, dz. 127/3 Duczki-04, dz. 61 Duczki-06, dz. 175/8 i 180/8 Stare Lipiny, dz. 40/10 Zagoścień -03).

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2017 rok – 1 304 031,81 zł, w tym:

- | | | |
|---|---|---------------|
| - opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | - | 386 683,65 zł |
| - dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości | - | 654 308,21 zł |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - | 1 174,93 zł |
| - odpłatne nabycie nieruchomości | - | 261 865,02 zł |

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 102 530 100,00 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 098 600,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 1 808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1 975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw.r WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych. Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13 800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 – 18 152 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 363 040 (trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 18 152 000 (osiemnaście milionów sto pięćdziesiąt dwa tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 72 552 500,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 145 105 (sto czterdzieści pięć tysięcy sto pięć) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 72 552 500 zł (siedemdziesiąt dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych).

- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10 677 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- **posiada udziały w 1 spółce**

- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.