



BURMISTRZ WOŁOMINA

Wołomin, 13 marca 2023 roku

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.1.2023

Pan
Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Odpowiadając na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Wołominie Marcina Godlewskiego, dotyczące *planowanych prac remontowych w budynkach komunalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Wołomin*, w załączeniu przekazuję informację z Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wołominie.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwiniak



Wołomin, 7 marca 2023 r.

L. dz. PK-DT/26 /PWS/2023

Urząd Miejski w Wołominie
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

Email:
olga.ludwiniak@wolomin.org.pl

dot.: email z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie WOU. 0003.1.2023 z dnia 1 marca 2023 roku

Uprzejmie informujemy, iż w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wołominie znajdują się budynki w znacznej części wybudowane przed rokiem 1945. W zastosowanym przez pracowników czterostopniowym kryterium ocen budynków (zły, mierny, zadowalający, dobry), większa część zasobów plasuje się w dolnej części skali ocen i klasyfikowana jest jako stan mierny lub zły. Ze względu na stosunkowo długi okres eksploatacji i znaczny stopień zużycia technicznego budynków stanowią one podstawowy przedmiot prowadzonych robót konserwacyjnych i remontowych.

Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa Komunalnego jest zapewnienie mieszkańcom lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie Gminy Wołomin bezpieczeństwa oraz minimalizacja zagrożeń związanych z wiekiem budynków.

W związku z powyższym priorytetem Przedsiębiorstwa Komunalnego są remonty wynikające przede wszystkim z konieczności usuwania zagrożeń, takie jak:

- wymiana i naprawa instalacji elektrycznej w lokalach i na klatkach schodowych;
- porządkowanie przewodów kominowych oraz ich kontrole;
- remonty dachów, kominów i obróbek blacharskich;
- wzmacnianie i zabezpieczanie konstrukcji ścian, nadproży okiennych oraz drzwiowych.

Na podstawie m.in.: przeglądów mieszkań i budynków będących w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego, oraz na podstawie zaleceń pokontrolnych z wykonanych okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów, wykonywane są roczne plany remontowe stanowiące podstawę planowanych i prowadzonych prac remontowych.

W przypadku wskazanego w zapytaniu obszaru „po drugiej stronie torów kolejowych obejmujących obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek – Nowa Wieś”, Przedsiębiorstwo Komunalne w 2021 roku wykonało w budynku przy ul. Polskiej 13 pokrycie dachu z blachy trapezowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych, tynkowaniem kominów i ogniomurów oraz wykonało bezpieczne dojście do budynku mieszkalnego z przygotowaniem miejsca do gromadzenia odpadów wraz z ogrodzeniem. Ponadto przeprowadzono remont dwóch lokali przed ponownym zasiedleniem. Jednocześnie



od początku 2021 roku dzięki staraniom czynionym przez Przedsiębiorstwo Komunalne mieszkańcy nieruchomości przy ul. Polskiej 13 w Wołominie mogą korzystać z wybudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie w budynku przy ul. Piłsudskiego 59 przeprowadzono remont dwóch lokali przed ponownym zasiedleniem, a w jednym z nich wymieniono instalację elektryczną. W roku 2021 przeprowadzono również remont klatki schodowej w budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7.

Natomiast w roku 2022 w przypadku wskazanego w zapytaniu obszaru „po drugiej stronie torów kolejowych obejmujących obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek – Nowa Wieś”, Przedsiębiorstwo Komunalne wykonało nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej w dwóch budynkach położonych przy ul. Poznańskiej oraz naprawę dachu i obróbek blacharskich w budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7. Ponadto w budynku przy ul. Sławkowskiej 2 wymieniono drzwi wejściowe do jednego z lokali, a także przygotowano jeden lokal do ponownego zasiedlenia. Ponadto w budynku przy ul. Poznańskiej 4 udało rozwiązać się niedogodność spowodowaną brakiem dostępu do instalacji wodociągowej przez jeden z lokali, poprzez wykonanie nowego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej do przedmiotowego lokalu.

Należy wskazać, iż Przedsiębiorstwo Komunalne poza pracami remontowymi przeprowadza na bieżąco niezbędne prace konserwacyjne i naprawcze oraz zleca wymagane prawem przeglądy i kontrole, a także ponosi koszt ubezpieczenia budynków.

Dużą uwagę kierujemy również w stronę zapewnienia mieszkańcom dostępu do przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych co w efekcie przyczynia się do likwidacji występujących coraz rzadziej zbiorników bezodpływowych i dołów kloacnych. W planach remontowych Przedsiębiorstwa Komunalnego na 2023 rok umieszczona została budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Poznańskiej 4. Planowane prace przewidują również likwidację zbiornika bezodpływowego na terenie powyższej nieruchomości.

Uprzejmie informujemy, iż mieszkaniowy zasób gminy Wołomin, poza budynkami wspólnot mieszkaniowych w których Gmina Wołomin posiada udziały, tworzy 59 budynków, z których na wskazanym w zapytaniu obszarze „po drugiej stronie torów kolejowych obejmujących obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek – Nowa Wieś” zlokalizowanych jest 5 budynków, co stanowi niespełna 8,5 % ogółu budynków wchodzących w skład zasobu. W związku z powyższym Przedsiębiorstwo Komunalne w Wołominie jako administrator budynków tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wołomin w 2023 roku nie planuje na budynki zlokalizowane na przedmiotowym obszarze wydatków utrzymujących się na poziomie lat ubiegłych, tj. w latach 2021 – 2022.

Nadmieniamy, iż wraz z chwilą wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych, plan rzeczowy remontów ulega zmianie. Oznacza to, że zdarzenia nieprzewidziane powodują konieczność rezygnacji z niektórych ustalonych wcześniej zadań, celem utrzymania sprawności technicznej budynków.


PREZES Zarządu

Adam Jaczewski



Wołomin, dn. 01.03.2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

WOU.0003.1.2023

*PK / WPŚ, Wołomin
Proszę przygotować
informację do 16.03.2023r.*

Olga Ludwiniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

W04
BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

**Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina**

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję zapytanie radnego Marcina Godlewskiego dotyczące planowanych prac remontowych w budynkach komunalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Wołomin.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

Marek Górski

Marek Górski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

~Sekretariat

Data *Kahamne* *Kahamne*
Licz. 2023-03-02

WOU
Z up. Burmistrza
[Signature]
Małgorzata Kzdebska
Sekretarz Gminy

Wołomin, 24.02.2023

Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

2023-02-23

Urząd Miejski Wołomin	
Kancelaria Ogólna	
WPLYNĘŁO	
2023-02-23	
l. dz. 5724/02	liczba zat.
podpis	
znak sprawy	

Sz.P.

Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Wołominie
Marka Górskiego

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat planowanych w 2023 roku prac remontowych (z podaniem: ich zakresu, daty przeprowadzenia i przeznaczonych na nie środków finansowych) w budynkach komunalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wołomin, które położone są po drugiej stronie torów kolejowych i obejmują m.in. obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek-Nowa Wieś.

Z wyrazami szacunku

Marcin Godlewski

Rada Miejskiej
w Wołominie

Data: 2023.02.24
l. dz. WOU.0003.1.2023