

**UCHWAŁA NR VIII-150/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin
- ETAP III – część B i C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII-57/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII-23/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r. i Uchwałą Nr LXXVII-11/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2024 r. oraz stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

**Rozdział I.
Zakres regulacji**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin - ETAP III – część B i C, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w gminie Wołomin, którego granice wskazane zostały na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

¹⁾Zmiany Studium wprowadzono: Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 13 maja 2021 r., rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNPI.4131.115.2021.JF z dnia 14 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
- e) wymiarowanie (w metrach),
- f) zieleń izolacyjna,
- g) przeznaczenie terenów,
- h) strefy ograniczeń zabudowy od lasu;

2) informacje planu wynikające z przepisów odrębnych:

a) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- strefa ochrony urbanistycznej WOChK,
- strefa zwykła WOChK (pozostały obszar planu),

b) granice głównego zbiornika wód podziemnych (cały obszar planu),

c) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 15 m od osi gazociągu,

- d) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 25 m od osi gazociągu,
 - e) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 37,5 m od osi gazociągu,
 - f) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 50 m od osi gazociągu;
- 3) pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacji.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 °;
- 2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej mogą być usytuowane nadziemne i podziemne części budynków w stosunku do linii rozgraniczającej innego terenu, bez uwzględnienia zlokalizowanych w obrębie linii rozgraniczających terenu balkonów, werand, ganków, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków;
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym i numerem;
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć strefę zagospodarowaną zwartą zielenią niską i zielenią wysoką, wyznaczoną w planie, poprzez nasadzenia zieleni min. 50% gatunków zimozielonych, złożonych z gatunków drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia, minimalna szerokość strefy - 7 m, przy czym dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów w strefie zieleni izolacyjnej.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub znaczeniem słownikowym.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem PU;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 3) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) tereny ciągów pieszo-jezdných – oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, określone w ust. 1.

3. Terenami inwestycji celu publicznego są teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL oraz ciągów pieszo-jezdných KPJ.

4. Ustala się linie rozgraniczające teren drogi publicznej klasy lokalnej III.B.1KDL oraz ciągów pieszo-jezdných III.B.1KPJ i III.C.1KPJ jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizowanie zabudowy:

- a) zgodnie z liniami zabudowy i wymiarami wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) jeżeli nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej w odległości minimum 8 m od drogi klasy głównej (ul. Witosza, poza obszarem planu) i od drogi klasy zbiorczej (ul. Boryny, poza obszarem planu), minimum 6 m od drogi klasy lokalnej, minimum 10 m od dróg klasy dojazdowej (poza obszarem planu) oraz 5 m od ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KPJ;

2) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, wysokość obiektów technologicznych, inżynierskich (w szczególności kominów, masztów) nie więcej niż 50 m od poziomu terenu na terenie PU i 30 m od poziomu terenu na terenach pozostałych; przy sytuowaniu na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej lub ich obudowy należy elementy te wycofać w stosunku do elewacji budynku o min. 1 m;

3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

- a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu bez zwiększania obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie nieprzekraczalne linie zabudowy;
- b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich: rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów w sposób niewykraczający poza istniejące parametry, które są niezgodne z ustaleniami planu;
- c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, remontu, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;

4) dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację podziemną w budynku, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych;

5) na powierzchniach tynkowanych nakazuje się stosowanie kolorów o odcieniach według systemu NCS, posiadających do 20% domieszki czerni oraz do 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 25% powierzchni danej elewacji oraz na tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy wraz z właściwą dla niego kolorystyką;

6) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, ceramika i kamień;

7) ustala się zasady kształtowania i kolorystykę dachów:

- a) kąt nachylenia połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- b) na dachach spadzistych ustala się utrzymanie jednakowej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się ochronę wartości przyrodniczych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- 4) ustala się następujące zasady ochrony rowów odwadniających drugorzędnych - oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu wód w rowach odwadniających, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się przebudowę i skanalizowanie rowów odwadniających oraz zmianę ich lokalizacji w obrębie terenu,
 - c) dopuszcza się miejscowe przekrycie, w tym dla wykonania przejazdów nad rowem;
- 5) nakazuje się ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy, poziom wodonośny występuje na głębokości około 40 – 50 metrów), nr 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:
 - a) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do rowów, wód gruntowych i do ziemi,
 - b) nakazuje się przestrzeganie przepisów odrębnych oraz ustaleń §12 pkt 3-5,
 - c) zakazuje się składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem ustaleń §12 pkt 10;
- 6) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MNU jako "terenów mieszkaniowo-usługowych";
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i uzbrojenia terenu;
- 10) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 11) nie wskazuje się granic terenów krajobrazów priorytetowych ani nie ustala się sposobu ich zagospodarowania ze względu na brak ich określenia dla obszaru planu w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku plan oznacza się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: dom jednorodzinny drewniany z pocz. XX w., ul. Boryny 25 (dz. ew. 136);
- 2) dla obiektu wskazanego w pkt 1 należy zachować bryłę, geometrię dachów i wystrój elewacji - podziały, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detale a także stosować materiały wykończenia oraz stolarkę okienną i drzwiową nawiązujące do oryginalnych.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) dla terenu PU – 2000 m²,
 - b) dla terenów MNU – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) dla terenu PU – 20 m,
 - b) dla terenów MNU – 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°, z wyłączeniem działek narożnych.

2. Na terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wskazuje się przebieg trasy gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym DN700;
- 2) wskazuje się strefy kontrolowane gazociągu, przy czym oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu:
 - a) o szerokości 50 m od osi gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) o szerokości 37,5 m od osi gazociągu dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) o szerokości 25 m od osi gazociągu dla budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
 - d) o szerokości 15 m od osi gazociągu dla wolnostojących budynków niemieszkalnych;
- 3) w strefach kontrolowanych obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie lokalizowania stałych składów i magazynów, lokalizowania obiektów związanych z jakąkolwiek działalnością mogącą zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji oraz zakazuje się sadzenia drzew w odległości do 3 metrów od istniejącego gazociągu;
- 4) na rysunku planu wskazuje się informacyjnie obszary o utrudnionych warunkach posadowienia;
- 5) ustala się strefy ograniczeń zabudowy na warunkach przepisów odrębnych w odległości 12 m od linii rozgraniczającej tereny lasów, zgodnie z rysunkiem planu; w strefach obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 6) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania usług i inwestycji związanych z gospodarką odpadami ich magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu, stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza się linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu;
- 2) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogę klasy lokalnej III.B.1KDL oraz ciągi III.B.1KPJ i III.C.1KPJ oraz ulicę Witosa (poza obszarem planu - wyłącznie w sytuacji, gdy nie można zapewnić obsługi z dróg gminnych i ciągów pieszo-jednych), ulicę Boryny (poza obszarem planu) i drogi gminne poza obszarem planu;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następujących parametrach:
 - a) szerokości nie mniejszej niż 10 m dla terenu PU oraz 8 m dla terenów MNU,
 - b) dla dróg nieprzelotowych na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m a dla dróg pełniących rolę dróg pożarowych 20 x 20 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług;

3) dla usług należy przewidywać miejsca do parkowania dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania (postojowych) dla samochodów osobowych:

- 1) nakazuje się lokalizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nakazuje się zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania według wskaźników, z zastrzeżeniem pkt 3-5:
 - a) dla funkcji mieszkalnej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług, w tym handlu i biur - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na lokal, z zastrz. lit. c-f,
 - c) dla szkół - minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych - minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - e) dla hoteli minimum 35 miejsc do parkowania na 100 łóżek,
 - f) dla stacji obsługi samochodów - minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
 - g) dla hurtowni - minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² pow. użytkowej,
 - h) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych pracowników;
- 3) miejsca do parkowania dla usług należy przewidzieć jako ogólnodostępne;
- 4) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnym na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakazuje się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru jest istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa o minimalnej średnicy rur Ø 125 mm,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się budowę ujęć wody podziemnej na potrzeby technologiczne na terenach PU na warunkach przepisów odrębnych,
 - d) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) nakazuje się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur ø 160 mm,
 - b) nakazuje się gromadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub odprowadzenie ścieków z budynków do przydomowych oczyszczalni dla działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² i szerokości i długości działki nie mniejszej niż 25 m, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakazuje się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia ich nadmiar do rowów lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu; minimalna średnica rur \varnothing 300 mm,
 - b) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do rowów lub ziemi po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu; minimalna średnica rur \varnothing 300 mm,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się korzystanie ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 8 lit. e,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej - ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW na terenie PU i do 100 kW na terenach pozostałych,
 - d) zakazuje się stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) nakazuje się zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia lub zbiorników na gaz płynny,
 - b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy \varnothing 32 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakazuje się zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, z dopuszczeniem wykorzystania sieci energetycznych zlokalizowanych w granicach planu i poza granicami planu,
 - b) nakazuje się zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania, przebudowy, modernizacji lub rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,
 - c) nakazuje się realizację nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako kablowych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 500 kW na terenie PU i do 100 kW na terenach pozostałych jako odnawialnych źródeł energii,
 - e) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:

- a) dopuszcza się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne,
 - b) zakazuje się budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych oraz nakazuje się stopniową wymianę sieci nadziemnej na kablową,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, maksymalna wysokość obiektów według § 6 pkt 2;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) obowiązują przepisy odrębne oraz gminne przepisy porządkowe, w tym dotyczące zasad segregacji,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 13. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 14. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów MNU - 30%;
- 2) dla terenu PU - 10%;
- 3) dla terenów pozostałych – 0%.

§ 15. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.B.1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w lit. a dla potrzeb:
 - lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, jeżeli nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak w lit. a,
 - c) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%,
 - f) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
 - i) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 30°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **III.B.1MNU** i **III.C.1MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się remont i przebudowę, bez zwiększania uciążliwości dla działek sąsiadujących, istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z drobną wytwórczością;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki realizowane jako wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - d) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w lit. c dla potrzeb:
 - lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, jeżeli nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak w lit. c,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%,
 - g) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków usługowych 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
 - j) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **III.B.1ZL** i **III.C.1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych,
 - b) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **III.B.1KPJ** i **III.C.1KPJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) dopuszcza się lokalizację zjazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) ciąg III.B.1KPJ - minimum 2,1 m z rozszerzeniem na plac do zawracania w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część ciągu - ustalona północna linia rozgraniczająca,

b) ciąg III.C.1KPJ - minimum 1,4 m w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część ciągu - ustalona północna linia rozgraniczająca.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **III.B.1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: minimum 15 m.

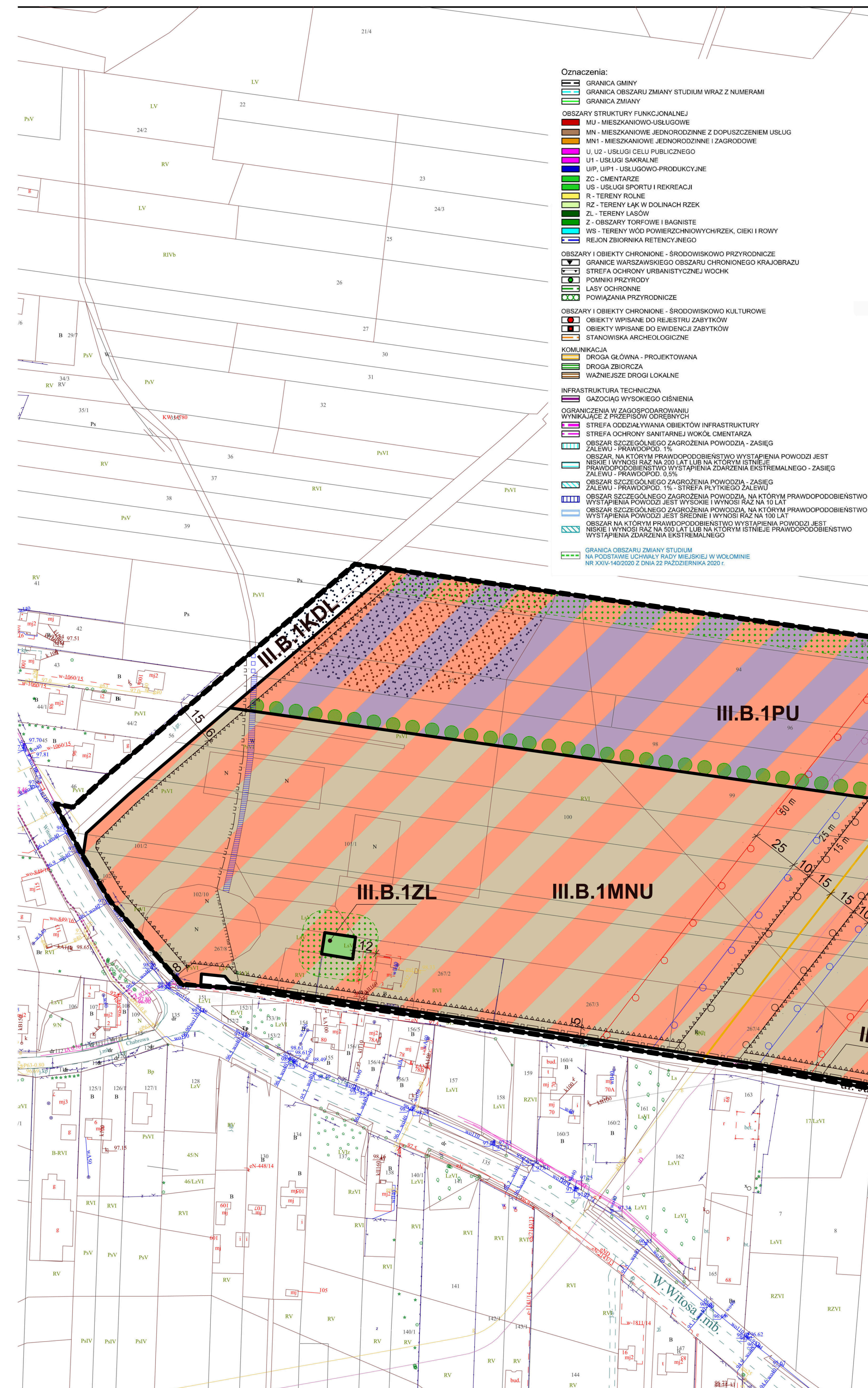
Rozdział IV. Postanowienia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

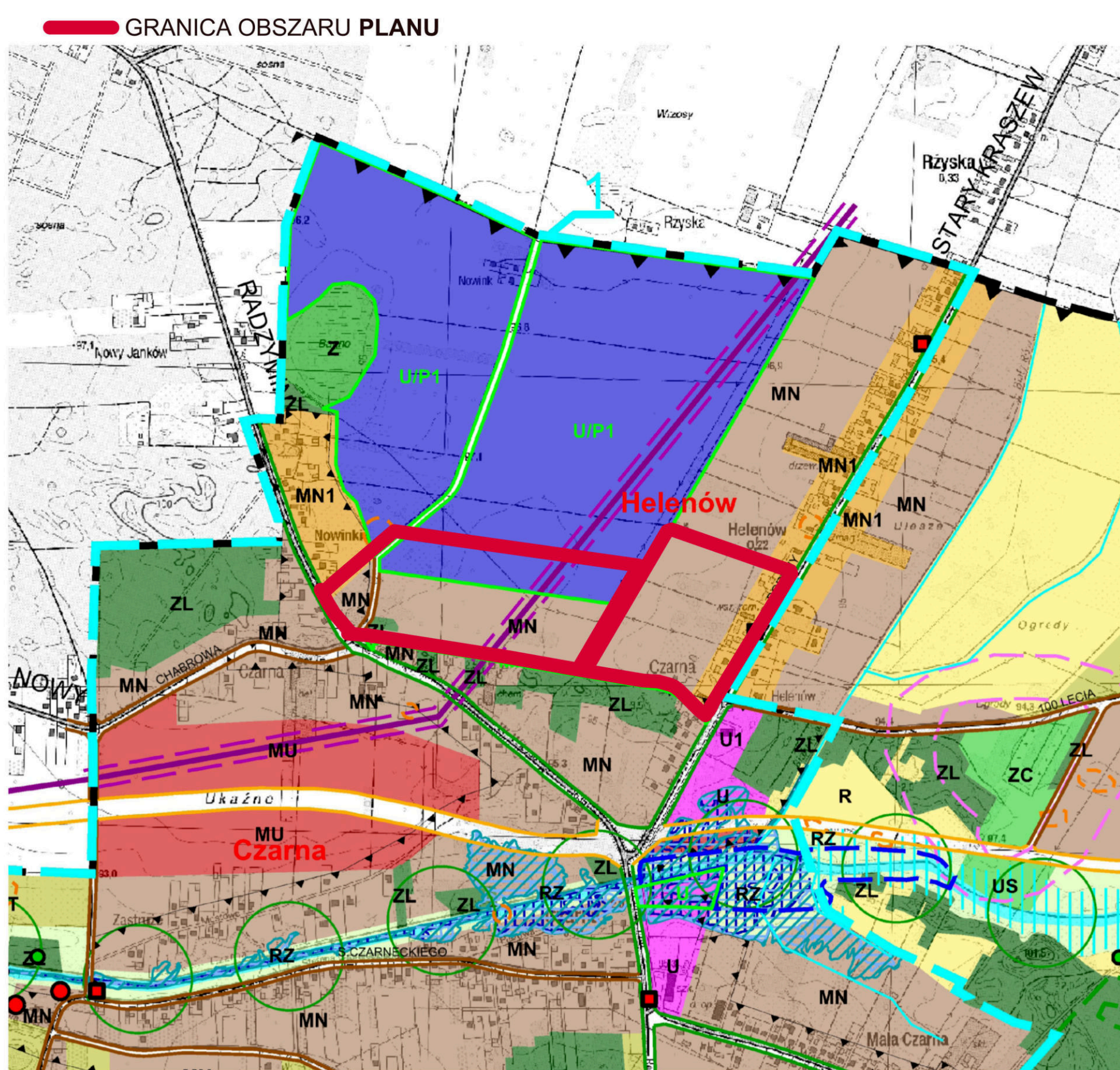
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wołominie

Aneta Adamus



STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN
uchwała Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. ze zm.
skala 1 : 10 000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN W GMINIE WOŁOMIN - ETAP III - CZĘŚĆ B I C
RYSUNEK PLANU skala 1:1 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII-150/2024
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28.11.2024 r.



LEGENDA	
USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	- WYMIAROWANIE (W METRACH)
	- ZIELEN IZOLACYJNA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	PU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZL - TERENY LASÓW
	KPJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEJDNYCH
	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
	KDL - KLASY LOKALNEJ
	- STREFY OGRANICZEN ZABUDOWY OD LASU
INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
	STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOC'K
	STREFA ZWYKŁA WOC'K (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
	- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKÓW PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
	- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 15 m OD OSI GAZOCIĄGU
	- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 25 m OD OSI GAZOCIĄGU
	- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 37,5 m OD OSI GAZOCIĄGU
	- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 50 m OD OSI GAZOCIĄGU
INFORMACJE PLANU	
	- OBSZARY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH POSADOWIENIA
	- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
	- RYBY ODWADNIAJĄCE DRUGORZĘDNE OTWARTE

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN W GMINIE WOŁOMIN – ETAP III – część B I C**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej ;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wołomina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.			9.
1.	10.11.2022	PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. plac Europejski 1 00-844 Warszawa L. dz. 42182/11	Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy na 60%.		III.3PU (obecnie III.B1PU)		X		X	Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej ustalony w projekcie planu nie uwzględnia konieczności wykonania takich elementów zagospodarowania terenu jak parkingi, drogi dojazdowe i place manewrowe, zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz zieleń na powierzchniach biologicznie czynnych.
2.	19.06.2023	osoba fizyczna L. dz. 17303/06	Zmniejszenie strefy ograniczającej zabudowę do 8 m od linii rozgraniczającej teren lasu znajdującego się na działce nr 92 oraz zmniejszenie pasa ograniczającego użytkowanie wyznaczonego przy planowanej drodze.	dz. ew. 93 i 94 obr. Helenów	III.3PU (obecnie III.B1PU)		X		X	Strefa ograniczenia zabudowy na działce nr 93 od linii rozgraniczającej teren lasu i jej szerokość wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z § 271 ust.8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) „najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień”, tzn. 12 m (8 m ze zwiększeniem o 50%, zgodnie z § 271 ust.1 i ust. 2). Ustalenie takie, zamiast określenia sztywnej linii zabudowy, pozwala

										na zmniejszenie tej odległości na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Natomiast wyznaczona 10-metrowa linia zabudowy od strony dróg publicznych: - pozwoli na zagospodarowanie terenu pasem zieleni od strony zabudowy MNU, - umożliwi wjazd na poszczególne nieruchomości pojazdami o gabarytach większych niż samochody osobowe.
3.	22.09.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 26634/09</i>	Wniosek o zmianę zapisów dla działek poprzez zmniejszenie minimalnej powierzchni działek z 1000 m ² na 750 m ² . Na działkach planowana jest budowa domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej ok. 135 m ² . Proponowana wielkość działki umożliwi realizację komfortowego domu jednorodzinnego przy ograniczeniu kosztów zakupu nieruchomości, a równocześnie umożliwia realizację większej ilości domów i zapewnienia większej liczbie osób miejsca zamieszkania z zachowaniem walorów przyrodniczych.	dz. ew. 101/1, 101/2 i 102/10 obr.01 Helenów	III.6MNU (obecnie III.B.1MNU)		X		X	Dla zachowania ładu przestrzennego parametry zabudowy i zagospodarowania działek dla nowoprojektowanej zabudowy ustalono w nawiązaniu do parametrów zabudowy istniejącej oraz w nawiązaniu do wydawanych w obszarze decyzji WZ. Na załączonej propozycji podziału działek nie uwzględniono ograniczeń w sytuowaniu zabudowy wynikających z przebiegu przez działki gazociągu wysokiego ciśnienia
4.	25.09.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 26812/09</i>	Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego wydzielenie działki o powierzchni 450 m ² pod plac zabaw dla planowanych na działkach domów jednorodzinnych.	dz. ew. 101/1, 101/2 i 102/10 obr.01 Helenów	III.6MNU (obecnie III.B.1MNU)		X		X	Dla zachowania ładu przestrzennego parametry zabudowy i zagospodarowania działek dla nowoprojektowanej zabudowy ustalono w nawiązaniu do parametrów zabudowy istniejącej oraz w nawiązaniu do wydawanych w obszarze decyzji WZ.
5.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30555/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosza do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			<p>dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
6.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30556/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosza do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
7.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30557/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosza do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			<p>dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
8.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30558/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
9.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30678/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
10.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30679/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
11.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30680/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
12.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30681/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
13.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30745/10</i>	<p>Sprzeciw wobec planowanej ulicy Jaspisowej. Projekt zakłada zabranie działki wzdłuż ulicy Jaspisowej oraz ścięcie rogu od ulicy Boryny i Jaspisowej. Ruch ciężarówek latem 2023 r. spowodował uciążliwości. Budowa nowej drogi może znacząco zaszkodzić konstrukcji budynku. Wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z nim hałas znacząco wpłyną na jakość życia.</p> <p>Z powodu niewielkiej wielkości działki (679 m²) zabranie "kilku metrów" to utrata przestrzeni na zieleń i relaks, na aktywne spędzanie czasu na dworze, na zabawy dzieci.</p> <p>Na naszej działce wzdłuż ulicy Jaspisowej znajduje się również zabytkowa piwniczka, tzw. ziemianka. Ta unikatowa część posesji również zostanie pochłonięta przez nowo powstałą ulicę.</p> <p>Planowane zmiany spowodują spadek wartości nieruchomości.</p>	dz. ew. 5 obr.02 Czarna	III.8MNU III.1KPJ (ul. Jaspisowa)	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji „trójkąta widoczności” na ciągu III.1KPJ przy włączeniu w ul. Boryny poprzez ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - „trójkąt widoczności” został zlikwidowany na skutek uwzględnienia uwagi z II wyłożenia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zwężenia ciągu na pozostałej jego długości. Ze względu na zmienioną szerokość i na przeznaczenie w projekcie planu pod ciąg pieszo-jezdny na ciągu tym nie będzie możliwy ruch samochodów ciężarowych a jedynie dojazdy do działek, co powinno zostać uregulowane także w projekcie organizacji ruchu.</p> <p>Zarówno budynek mieszkalny jak i ziemianka nie są zabytkami – nie zostały wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>
14.	23.10.2023	osoba	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów		III.B.1PU	Uwaga	Uwaga		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej

		fizyczna <i>L. dz.</i> 30772/10	<p>obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			<p>ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
15.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz.</i> 30774/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
16.	23.10.2023	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i		III.B.1PU	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została

		<i>L. dz.</i> 30776/10	magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	w części	ona w części			zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
17.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz.</i> 30777/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
18.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz.</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej		III.B.1PU III.7KDD (obecnie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do

		30778/10	oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ		w części			projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
19.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30779/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
20.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30780/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej

			<p>III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>		III.C.1KPJ					<p>klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
21.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30784/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
22.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30785/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o</p>

			<p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
23.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30787/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
24.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30790/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p>

			<p>przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
25.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30791/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
26.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30792/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p>

			<p>związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
27.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30795/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
28.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30796/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są</p>

			<p>mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
29.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30797/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
30.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30798/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem</p>

			<p>hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
31.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30799/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
32.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30800/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy,</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren</p>

			<p>ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
33.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30801/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
34.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30802/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni,</p>

			<p>niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
35.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30803/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
36.	23.10.2023	Sklep spożywczo-przemysłowy „U Marcina” <i>L. dz. 30804/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii,</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem</p>

			<p>zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
37.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30805/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
38.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30806/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za</p>

			<p>zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
39.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30807/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
40.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30808/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona</p>

			<p>tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
41.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30809/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
42.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30810/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i</p>

			Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
43.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30811/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
44.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30812/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego

			Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
45.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30813/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
46.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30814/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
47.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30815/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
48.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30816/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			<p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
49.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30817/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
50.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30818/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.						
51.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30819/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
52.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30820/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			<p>dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
53.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30821/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
54.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30822/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
55.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30823/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
56.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30824/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
57.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30825/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
58.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30827/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
59.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30830/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
60.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30832/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			spowodować spadek cen nieruchomości.							
61.	24.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30869/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
62.	24.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30870/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII-150/2024

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne z zarządcą drogi inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie nowych dróg i fragmentów dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń mogą dotyczyć jedynie części dróg publicznych - przede wszystkim jako rozbudowa i uzupełnienie istniejących systemów.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz ustawą o lasach, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technicznym i technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII-150/2024

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Rada Miejska w Wołominie na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w gminie Wołomin - ETAP III - część B i C, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin - ETAP III – część B i C** sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XXXVIII-57/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII-23/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. oraz Uchwałą Nr LXXVII-11/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r.

Celem sporządzonego planu jest wprowadzenie ustaleń pozwalających na zmianę przeznaczenia części obszaru na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) stwierdza się, że przewidywane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.).

W Studium w obszarze opracowania wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej MN i MN1 oraz produkcyjno-usługowej U/P1. Wyznaczono również tereny lasów ZL.

Obszar objęty planem jest w części zainwestowany.

Aktualnie obszar planu nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130), a w szczególności z:

- 1) wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
 - a) sporządzony plan miejscowy określa cechy elementów zagospodarowania przestrzennego oraz określa stosowne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów mające wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z zasadami urbanistyki i architektury,
 - b) ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin nie wskazuje na obszarze objętym planem obszarów przestrzeni publicznej to plan miejscowy nie ustala wymagań wynikających z kształtowania tych przestrzeni;
- 2) uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;
- 3) wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska poprzez zapewnianie rozwiązania problemów zabudowy gminy takich jak gospodarka wodna, odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami oraz poprzez określenie zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
 - b) w związku z art. 73 ust. 3 ustawy prawo ochrony środowiska w planie zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - c) obszar planu w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, częściowo w strefie ochrony urbanistycznej, częściowo w strefie zwykłej. W granicach WOChK obowiązują przepisy odrębne. W obszarze planu nie występują inne formy ochrony przyrody,
 - d) w obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych w związku z tym odstąpiono od ustalania ich granic i sposobów zagospodarowania,
 - e) w obszarze planu występują grunty chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – grunty leśne, dla których konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Dla części gruntów zgody takiej nie uzyskano, w związku z czym ustalono dla nich przeznaczenie pod tereny lasów;

- 4) wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze znajduje się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla którego w projekcie planu określono zasady ochrony;
- 5) wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, a ustalenia dotyczące ochrony środowiska odnoszą się również do ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi;
- 6) z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni i z uwzględnieniem prawa własności – po wykonaniu analiz komunikacyjnych, w sporządzonym planie miejscowym wyznaczając tereny pod układ komunikacyjny położono nacisk na maksymalne wykorzystanie gruntów gminnych;
- 7) z uwzględnieniem potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) z uwzględnieniem potrzeb interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego i zapewnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak budowa dróg oraz lokalizacja urządzeń transportu publicznego i infrastruktury technicznej;
- 9) z uwzględnieniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków do planu, które można było składać do dnia 31 lipca 2017 r., a wnioski po zmianie granic planu do 11 maja 2018 r. Wnioski mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Wnioski zostały rozpatrzone na etapie projektu planu;
- 11) z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych została zachowana poprzez kolejność przeprowadzenia wymaganych ustawą etapów procedury. Na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w siedzibie Urzędu Miejskiego;
- 12) z uwzględnieniem potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projektowanie terenów pod lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej uwzględniało wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez planowanie nowej zabudowy w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych oraz poprzez zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Wołomin (Uchwała Nr XLV-37/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 lutego 2022 r.), która „stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach dotychczas nie objętych planami, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Wołomin”.

Do projektu planu sporządzona została prognoza finansowa. Zgodnie z jej wynikami, przewidywane w okresie objętym prognozą wpływy do budżetu gminy bilansują wydatki z budżetu gminy. Wydatki związane są z korektami istniejących oraz wyznaczeniem nowych dróg publicznych. Przyjęcie projektu planu może wpłynąć korzystnie na finanse publiczne, w tym budżet gminy m.in. poprzez: zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości oraz wpływy z renty planistycznej.

Procedura planistyczna przebiega zgodnie z art. 17 (pkt 1-5) ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu był przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Zgodnie z procedurą wynikającą z powyższych przepisów prawa, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która stwierdza, że realizacja planu nie będzie miała znaczącego wpływu na przyrodnicze elementy środowiska oraz na warunki życia na tym obszarze.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu czterokrotnie. Po raz pierwszy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 25 listopada 2022 r. W terminie do projektu planu wpłynęło 7 uwag od osób fizycznych. Część uwag zostało uwzględnionych. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 maja 2023 r. do 9 czerwca 2023 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 23 czerwca 2023 r. W terminie do projektu planu wpłynęły 3 uwagi od osób fizycznych. Po podziale części B i C dotyczyły 2 uwagi. Część uwag zostało uwzględnionych. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2023 r. do 6 października 2023 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 23 października 2023 r. Wyłożenie dotyczyło wyłącznie terenów: III.3PU, III.5MNU, III.6.MNU, III.8MNU, III.6.ZL, III.8ZL, III.2.KDL, III.7.KDD, III.1.KPJ. W terminie do projektu planu wpłynęło 59 pism z uwagami od osób fizycznych. Wprowadzone zmiany w projekcie planu, wynikające z rozpatrzonych uwag, wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po raz czwarty projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2024 r. do 26 września 2024 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 10 października 2024 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu i prognozy środowiskowej nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin - ETAP III – część B i C spełnia wymogi obowiązujących przepisów, w tym zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.) i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Wołominie do uchwalenia.

Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.