

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3

oraz **UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt 2

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza we wsi Zagościniec wraz z osiedlem "Perkowizna"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza we wsi Zagościniec wraz z osiedlem "Perkowizna" został sporządzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołominie XLVIII-22/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza we wsi Zagościniec wraz osiedlem "PERKOWIZNA", zmienionej Uchwałą Nr LVII-120/2018 z dnia 5 września 2018 r. oraz z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie wymienionej Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono projekt planu miejscowego.

Teren osiedla "Perkowizna" (północna część obszaru objętego planem) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Perkowizna” we wsi Zagościniec (Uchwała Nr XI-297/99 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2 grudnia 1999 roku). Przy sporządzaniu ww. planu uzyskano od Wojewody Mazowieckiego zgodę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne decyzją WOŚ IV KP-L 6112/41/99 z 21.06.1999 r. Dla pozostałej części obszaru nie obowiązują ustalenia jakiegokolwiek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tej części w trakcie procedury planistycznej uzyskano od Marszałka Województwa Mazowieckiego zgodę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne decyzją nr 69/2022 (pismo RW-RM-II.7151.76.2021.MZ z 19 lipca 2022 r.).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 poz.1094 ze zm.) dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza we wsi Zagościniec wraz z osiedlem "Perkowizna" wpłynęło (do dnia 4 stycznia 2019 r.) 20 wniosków formalnych: 9 wniosków od instytucji oraz 11 wniosków od osób fizycznych, które zostały uwzględnione w zapisach planu w zakresie możliwym do ujęcia w mpzp.

Dla projektu planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51, 52, 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz.1094 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOŚ-III.411.98.2018.MM.2 z dnia 15.01.2019 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.470.221.52.2018 SW 3732/2018 z dnia 11.12.2018 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego planem oraz zawiera analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, również ze względu na znaczną odległość omawianego terenu od tych obszarów. Nie stwierdzono, by realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem

transgranicznym.

W związku z powyższym projekt planu nie wymagał określenia dodatkowych rozwiązań ograniczających oddziaływanie, ani rozwiązań alternatywnych. Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (wynikających przede wszystkim ze zmniejszenia obecnej powierzchni biologicznie czynnej) wskazano: ustalenia związane z minimalną powierzchnią biologicznie czynną a także kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym kanalizacji deszczowej.

W ramach SOOŚ do projektu planu wpłynęło uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.470.102.18.2021 SW 2834/2021 z dnia 20.08.2021 r.) oraz od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOOŚ-III.410.572.2021.JD z dnia 10.01.2022 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 25 listopada 2022 r.

W terminie do projektu planu wpłynęło 7 uwag od osób fizycznych. Część uwag zostało uwzględnionych. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 31 marca 2023 r.

W terminie do projektu planu wpłynęły 33 uwagi od osób fizycznych. Część uwag zostało uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych, część częściowo lub w całości nieuwzględnionych. Wprowadzone zmiany w projekcie planu, wynikające z rozpatrzonych uwag, nie wymagały ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Nadrzędnym celem sporządzonego planu było przestrzenne i architektoniczne uporządkowanie tego fragmentu gminy, w szczególności wokół terenu cmentarza, wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenu, przy zachowaniu istotnych walorów środowiska oraz formułowanie zasad jego zagospodarowania zgodnie z zapisami w Studium.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt gminy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.