

## **PODSUMOWANIE**

wynikające z art. 55 ust.3

## **oraz UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt 2

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.)

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowe Grabie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowe Grabie został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXVIII-261/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi sakralne-cmentarz we wsi Nowe Grabie, uchwały Nr XV-29/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi sakralne-cmentarz we wsi Nowe Grabie, polegająca na zmianie załącznika graficznego, uchwały Nr XXXI-55/2016 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi sakralne we wsi Nowe Grabie, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-29/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. polegająca na załączeniu nowego załącznika oraz uchwałą Nr XLI-29/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 7 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi sakralne-cmentarz we wsi Nowe Grabie, polegająca na zastąpieniu nowego załącznika oraz z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowe Grabie nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Na podstawie w/w wymienionych uchwał Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono projekt planu miejscowego.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października .

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.) dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 4 wnioski od jednej osoby fizycznej. Wnioski dotyczyły przede wszystkim propozycji zapisów i rozwiązań urbanistycznych. Wnioski zostały rozpatrzone.

Dla projektu planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51, 52, 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.). Zakres prognozy został uzgodniony w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 września 2012 r (WOOŚ-I.411.259.2012.DC) i z dnia 13 lipca 2016 r. (znak pisma WOOŚ-I.411.259.2016.DC) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z dnia 23 sierpnia 2012 kwietnia 2016 r. (znak pisma ZNS.711/73-13/12.).

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia uwarunkowania środowiskowe obszaru

objętego planem oraz zawiera analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, również ze względu na znaczną odległość omawianego terenu od tych obszarów. Nie stwierdzono, by realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

W związku z powyższym projekt planu nie wymagał określenia dodatkowych rozwiązań ograniczających oddziaływanie, ani rozwiązań alternatywnych. Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (wynikających przede wszystkim ze zmniejszenia obecnej powierzchni biologicznie czynnej) wskazano: ustalenia związane z minimalną powierzchnią biologicznie czynną a także kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej.

Analizowany plan ma stosunkowo niewielki zasięg przestrzenny i obejmuje ekstensywnie zainwestowany obszar we wschodniej części gminy. Nie przewiduje się w wyniku jego realizacji znaczących oddziaływań na środowisko.

W ramach SOOŚ do projektu planu wpłynęła pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31.lipca 2015 r. (znak pisma WOOS-I.410.362.2015.JD.) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z dnia 17 lipca 2015 r. (znak pisma ZNS.470.74.12.2015 SW 1850/2015), pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z dnia 28 grudnia 2016 r. (znak pisma ZNS.470.151.30.2016 SW 3138/2016, pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 stycznia 2017r. (znak pisma WOOS-III.410.911.2016.ARM),pozytywne uzgodnienie od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2017 r. ( znak sprawy ZNS.470.159.39.2017 SW 2287/2017) oraz pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19 września 2017 r.(znak pisma WOOS-III-410.911.2016.ARM.2).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Nowe Grabie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 4 listopada 2008 r. do dnia 29.12.2008 r., od dnia 3 kwietnia 2017 r. do 6 czerwca 2017 r. , od 20 października 2017 r. do 20 listopada 2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag, nie wpłynęły uwagi.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, prezydent miasta, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Z up. Burmistrza  
*Wanda Gryg*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki