

**UCHWAŁA NR XXIII-120/2025  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wystąpienia pokontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie**

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz § 76 ust. 2 Statutu Gminy Wołomin stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr V-21/2015 z dnia 26.02.2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wołomina (Dz.Urz. Woj.Maz. poz. 3340), zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr LVIII-145/2018 z dnia 11 października 2018 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. poz. 10359), uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VI-23/2019 z dnia 28.03.2019 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Wołomin (Dz.Urz. Woj. Maz. poz. 5085), uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXVII-1/2021 z dnia 21.01.2021r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Wołomin (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 736), uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXIII-52/2021 z dnia 10.05.2021 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Wołomin (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 4515) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr II-67/2024 z dnia 20.05.2024 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Wołomin (Dz.Urz.Woj.Maz. poz. 5600), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po odczytaniu protokołu z przeprowadzonej kontroli w zakresie "*Kontrola Wydziału Planowania Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie w zakresie Programu Rewitalizacji Gminy Wołomin i współpracy z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Wołominie*", Rada Miejska w Wołominie przyjmuje wystąpienie pokontrolne zawarte w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Aneta Adamus**

Załącznik do uchwały Nr XXIII-120/2025

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 27 listopada 2025 r.

**Wystąpienie pokontrolne  
zawierające wnioski i rekomendacje z kontroli:**

**„Kontrola pracy Wydziału Planowania, Rozwoju i Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Wołominie  
w zakresie Programu Rewitalizacji Gminy Wołomin i współpracy w tym zakresie z Przedsiębiorstwem  
Komunalnym Sp. z o.o. w Wołominie”**

Zgodnie z § 76 ust. 1 Statutu Gminy Wołomin, po przeprowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna stwierdza:

Komisja zwraca uwagę na pozytywne rezultaty realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności na modernizację Centrum Aktywności Wołomin (CAW), której efekty należy ocenić jako bardzo dobre i odpowiadające na potrzeby lokalnej społeczności.

Pozytywnie oceniono również realizację tzw. działań miękkich, obejmujących m.in.:

- programy animacyjno-kulturalne skierowane do różnych grup mieszkańców (warsztaty, spotkania tematyczne, wydarzenia integracyjne),
- inicjatywy wspierające aktywizację seniorów,
- mikrogranty dla organizacji pozarządowych, umożliwiające realizację lokalnych projektów społecznych,
- działania na rzecz wzmocnienia kapitału społecznego, budowania więzi sąsiedzkich oraz integracji mieszkańców w przestrzeni miejskiej.

Komisja podkreśla, że tego typu inicjatywy mają istotne znaczenie dla trwałości procesów rewitalizacyjnych – zwiększają poczucie tożsamości lokalnej, poprawiają jakość życia i budują pozytywny wizerunek gminy.

Komisja pozytywnie ocenia wkład pracy Wydziału w tworzenie dokumentów sprawozdawczych i strategicznych Gminy Wołomin oraz w działania związane z partycypacją społeczną.

**WNIOSKI I REKOMENDACJE:**

1. Komisja zaleca usprawnienie przepływu informacji oraz zacieśnienie współpracy poprzez:

- a) okresowe przedstawienie sprawozdania Burmistrza z wykonanych i planowanych działań związanych z rewitalizacją. Sprawozdanie powinno obejmować informacje o montażu finansowym przedsięwzięć, listę niezrealizowanych zadań i opis przyczyn braku realizacji. Sprawozdanie powinno zostać przedstawione podczas posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów RM w Wołominie, w październiku i lutym;
- b) wzmocnienie współpracy z Wydziałem Mediów i Komunikacji w celu przejrzystej, systematycznej i szerokiej informacji, czym jest rewitalizacja, jak jest realizowana i jakie przynosi korzyści lokalnej społeczności (lokalna prasa, radio, media społecznościowe)

2. Konieczne jest zwiększenie udziału Spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w realizacji zadań rewitalizacyjnych. W szczególności dotyczy to regulacji stanów prawnych nieruchomości, planowania i realizacji remontów oraz tworzenia montażu finansowego przedsięwzięć (tj. łączenia różnych źródeł finansowania – np. środków gminnych, funduszy zewnętrznych i wkładu partnerów prywatnych – dla zapewnienia pełnej realizacji inwestycji). Niezbędne jest zapewnienie środków finansowych w celu realizacji wyżej wymienionych działań.

3. Niezbędne jest zintensyfikowanie działań służących zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w GPR. Obecnie brakuje systematycznej, przejrzystej i szerokiej komunikacji informującej, czym jest rewitalizacja i jakie przynosi korzyści lokalnej społeczności.

4. Komisja rekomenduje zacieśnienie i poszerzenie współpracy w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji pomiędzy jednostkami Urzędu Miejskiego, organizacjami społecznymi i środowiskami gospodarczymi (rozumianymi jako lokalni przedsiębiorcy, izby gospodarcze i inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą). Szeroka współpraca tych grup jest niezbędna dla wypracowania skutecznych rozwiązań, w tym również dla opracowania Programu Gospodarczego dla obszaru objętego rewitalizacją.

5. Komisja zwraca uwagę, że działalność Pełnomocnika ds. wspólnot mieszkaniowych nie powinna być finansowana z budżetu kontrolowanego wydziału. Jednocześnie poza zakres zadań wydziału wykracza obsługa doradcza ds. transformacji energetycznej.

6. Komisja rekomenduje zwiększenie zatrudnienia w WPRiR do minimum czterech pełnych etatów, aby zapewnić odpowiednią realizację zadań związanych z GPR.

7. Komisja zwraca uwagę, iż udział zadań bezpośrednio związanych z rewitalizacją w działalności wydziału wynosi jedynie około 45% całości realizowanych zadań. Komisja rekomenduje przeniesienie części zadań, np. związanych z Radą Seniorów i Młodzieżową Radą Miasta do innego wydziału.

Komisja zaleca kontynuację i rozwój tzw. działań miękkich równoległe z działaniami remontowo-budowlanymi, tak aby zapewnić kompleksowy charakter rewitalizacji.

Komisja zauważa, że GPR 2.0 daje szansę realizacji części z zaleceń Komisji.