

Nr sprawy 131.211.8.2021

Wołomin, dnia 04.02.2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 13/2021 z dnia 15.01.2021 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

1. Przedmiot zamówienia: Dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej na terenie dz. ew. nr 299/1, obręb Ossów 02 w ramach zadania inwestycyjnego pn. Aktywny mieszkaniec Ossowa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**W ramach zadania inwestycyjnego pn. Aktywny mieszkaniec Ossowa, należy:**

**1. Przygotować w imieniu Zamawiającego stosowne zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wołominie** (wraz z wykonaniem projektu zagospodarowania terenu siłowni), **wraz z dostarczeniem mapy do celów projektowych** w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia. Projekt (lokalizacja urządzeń) winien być sporządzony w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**2. Zakupić oraz zamontować urządzenia siłowni zewnętrznej**, zgodnie z poniższym opisem, a także zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a. Zamówione wyposażenie musi być bezpieczne, atrakcyjne i trwałe oraz odporne na zniszczenie w trakcie ćwiczeń, jak również odporne na działanie warunków atmosferycznych;
- b. Urządzenia powinny mieć zaokrąglone krawędzie, a wszelkie połączenia ukryte pod zaślepkami lub gładko wykończone. Elementy metalowe winny być zabezpieczone przed korozją lub wykonane z metalu odpornego na korozję;
- c. Wszystkie elementy wyposażenia siłowni, będące przedmiotem zamówienia winny spełniać wymogi Polskiej Normy dotyczącej bezpieczeństwa tj. PN-EN 16630:2015 oraz winny posiadać certyfikaty zgodności z wymienioną normą;
- d. Materiały użyte do produkcji elementów wyposażenia siłowni winny posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne na farby, świadectwa jakości i zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji urządzeń zabawowych itp.;
- e. Oferowane przez Wykonawcę elementy wyposażenia siłowni winny być fabrycznie nowe;
- f. Wykonawca do formularza ofertowego dołączy w/w dokumenty o których mowa wyżej tj. certyfikaty, atesty oraz karty katalogowe wraz ze zdjęciem, wizualizację bądź rysunkiem urządzeń;

g. Cena poszczególnych urządzeń winna obejmować koszty: montażu, dostawy, roboty ziemne przygotowanie terenu (uporządkowanie terenu, plantowanie terenu);

h. W pylonach winny być zamontowane tabliczki / ścianka z LOGO Wołomina z trwałego materiału dostosowanego do użytkowania na zewnątrz (lato/zima) o wymiarach maksymalnych dostosowanych do szerokości pylona, dodatkowo w pylonach winny być zamontowane tabliczki/ ścianki jak wyżej zawierające instrukcje użytkowania poszczególnych urządzeń,

2a) Opis urządzeń:

- jeździec - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia;
- orbitrek - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia;
- narciarz - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia;
- rowerek - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, tułowia;
- biegacz - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, pasa biodrowego;
- wiosło - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia.

**3. Zakupić oraz zamontować:**

- dwie ławki z oparciem: ocynkowane, malowane, z siedziskiem i oparciem wykonanym z drewna, na stałe zamontowane na podłożu, długość siedziska 180 cm;
- dwa kosze na śmieci, metalowe o pojemności 75 litrów, ocynkowany, malowany lakierem strukturalnym, wyposażony w zamek uwalniający / blokujący wyciągnięcie pojemnika w celu opróżnienia, zamontowany na fundamencie.

**4. Wykonać uporządkowanie terenu działki ew. nr 299/1, obręb Ossów 02, poprzez:**

- teren siłowni: wyrównać teren, dosiać trawę na całej powierzchni siłowni,
- pozostała część działki ew. nr 299/1, obręb Ossów 02 - wyrównać teren, wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew, znajdujących się na działce, usunąć zbędne gałęzie.

**5. wykonać dokumentację powykonawczą, dostarczyć karty techniczne, certyfikaty, itp.**

**Termin wykonania: 30.06.2021 r.**

**Warunki płatności: 30 dni od dnia złożenia faktury za realizację całości przedmiotu umowy.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty:

**Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał poniższe warunki:**

- c) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub

będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wymaga się, aby kierownik budowy posiadał co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie placu zabaw lub siłowni plenerowej.

- d) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie przebudowie, rozbudowie, modernizacji placu zabaw, lub siłowni plenerowej.

6. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert) najkorzystniejsza cena

7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej.....

Ofertę należy złożyć do dnia 01.03.2021 do godz. 12<sup>00</sup>.....

- ~~w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3)~~
- przesłać na adres e-mail: **anna.sobolewska@wolomin.org.pl**
- ~~złożyć poprzez Platformę Zakupową<sup>1</sup>;~~

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: 01.03.2021 o godz. 12<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208.....

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Anna Sobolewska, Wydział Inwestycji, pokój 208, tel. 22/7633044, Marcin Sojecki, Naczelnik Wydziału Inwestycji, pokój 207, tel. 22/763-30-42

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- 1) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl),
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych,
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

- 5) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp
- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

-Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9)nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1)formularz ofertowy

2)W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - (Załącznik Nr 5 do Regulaminu)

3)Inne.....

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji

04.02.2021!

Anna Sobolewska

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)

(pieczęć Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

.....  
.....

z siedzibą w: */pełna nazwa firmy Wykonawcy/*

.....  
*ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość*

.....  
*telefon* *fax* *e-mail*

NIP ..... REGON .....

składam niniejszą ofertę.

#### 1. OFERUJĘ WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

wartość netto w zł: .....

VAT .....%, kwota podatku w zł. ....

wartość brutto zamówienia w zł: .....

słownie: .....

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – .....

3. WARUNKI PŁATNOŚCI: .....

#### 4. OŚWIADCZAM, że

- żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy/ istotnymi postanowieniami umowy załączonym do zaproszenia, akceptujemy je i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

#### 5. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

- .....

Miejscowość ....., dnia .....

.....

podpis Wykonawcy

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5  
do Regulaminu postępowania  
przy udzielaniu zamówień publicznych  
o wartości mniejszej niż 130 000 zł  
w Urzędzie Miejskim w Wołominie

Miejscowość:.....Dnia: .....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

### Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłam/em obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)





SZKOŁA

M

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, nr NIP 125-13-33-722, zwaną w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
**Dariusza Szymanowskiego – Zastępcę Burmistrza**, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin – Bożeny Wielgolaskiej**,  
a ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Ze względu ma wartość nie przekraczającą 130.000,00 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dn. 11.09.2019 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.). Umowa zostaje zawarta zgodnie z zarządzeniem 13/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 15 stycznia 2021 r. - w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie złożonej w dniu ..... oferty, stanowiącej integralną część umowy.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Dostawę i montaż urządzeń siłowni plenerowej na terenie dz. ew. nr 299/1, obręb Ossów 02 w ramach zadania inwestycyjnego pn. Aktywny mieszkaniec Ossowa.**

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

**2.1. Przygotować w imieniu Zamawiającego stosowne zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Wołominie** (wraz z wykonaniem projektu zagospodarowania terenu siłowni), **wraz z dostarczeniem mapy do celów projektowych** w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia. Projekt (lokalizacja urządzeń) winien być sporządzony w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**2.2. Zakupić oraz zamontować urządzenia siłowni zewnętrznej**, zgodnie z poniższym opisem, a także zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- a. Zamówione wyposażenie musi być bezpieczne i trwałe oraz odporne na zniszczenie w trakcie ćwiczeń, jak również odporne na działanie warunków atmosferycznych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia;
  - b. Urządzenia powinny mieć zaokrąglone krawędzie, a wszelkie połączenia ukryte pod zaślepkami lub gładko wykończone. Elementy metalowe winny być zabezpieczone przed korozją lub wykonane z metalu odpornego na korozję;
  - c. Wszystkie elementy wyposażenia siłowni, będące przedmiotem zamówienia winny spełniać wymogi Polskiej Normy dotyczącej bezpieczeństwa tj. PN-EN 16630:2015 oraz winny posiadać certyfikaty zgodności z wymienioną normą;
  - d. Materiały użyte do produkcji elementów wyposażenia siłowni winny posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne na farby, świadectwa jakości i zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji urządzeń zabawowych itp.;
  - e. Oferowane przez Wykonawcę elementy wyposażenia siłowni winny być fabrycznie nowe;
  - f. Wykonawca do formularza ofertowego dołączy w/w dokumenty o których mowa wyżej tj. certyfikaty, atesty oraz karty katalogowe wraz ze zdjęciem, wizualizację bądź rysunkiem urządzeń;
  - g. Cena poszczególnych urządzeń winna obejmować koszty: montażu, dostawy, roboty ziemne przygotowanie terenu (uporządkowanie terenu, plantowanie terenu);
  - h. W pylonach winny być zamontowane tabliczki / ścianka z LOGO Wołomina z trwałego materiału dostosowanego do użytkowania na zewnątrz (lato/zima) o wymiarach maksymalnych dostosowanych do szerokości pylona, dodatkowo w pylonach winny być zamontowane tabliczki / ścianki jak wyżej zawierające instrukcje użytkowania poszczególnych urządzeń,
- 2a) Opis urządzeń:

- jeździec - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia;
- orbitrek - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia;
- narciarz - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia;
- rowerek - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, tułowia;
- biegacz - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, pasa biodrowego;
- wiosło - urządzenie zamontowane na pojedynczym pylonie, służy do wzmocnienia mięśni nóg, ramion, tułowia.

**2.3. Zakupić oraz zamontować:**

- dwie ławki z oparciem: ocynkowane, malowane, z siedziskiem i oparciem wykonanym z drewna, na stałe zamontowane na podłożu, długość siedziska 180 cm;
- dwa kosze na śmieci, metalowe o pojemności 75 litrów, ocynkowany, malowany lakierem strukturalnym, wyposażony w zamek uwalniający / blokujący wyciągnięcie pojemnika w celu opróżnienia, zamontowany na fundamencie.

**2.4. Wykonać uporządkowanie terenu działki ew. nr 299/1, obręb Ossów 02, poprzez:**

- teren siłowni: wyrównać teren, dosiać trawę na całej powierzchni siłowni,
- pozostała część działki ew. nr 299/1, obręb Ossów 02 - wyrównać teren, wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew, znajdujących się na działce, usunąć zbędne gałęzie.

**2.5. Wykonać dokumentację powykonawczą**, dostarczyć karty techniczne, certyfikaty, itp.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

6

- a) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
- b) zapewnienie uprawnionego nadzoru inwestorskiego;
- c) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
- d) zapłatę ustalonego wynagrodzenia.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, polskimi normami, przepisami bhp i ppoż oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 2.2. zapewnienie kierownictwa budowy w osobie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- 2.3. protokolarne przyjęcie ( w formie protokołu wprowadzenia ) od inwestora terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, budynkami, DFA, urządzeniami technicznymi, uzbrojeniem, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
- 2.4. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym planu zagospodarowania terenu budowy dla potrzeb zaplecza budowy, w tym należy uwzględnić zabudowę tymczasową magazyn, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody i energii elektrycznej, zainstalowanie mierników zużycia wody i energii elektrycznej;
- 2.5. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na skutek prowadzonych robót i środków transportu wykonawcy i dostawców: istniejącej zieleni, obiektów znajdujących się w terenie, DFA, nawierzchni, urządzeń, uzbrojenia itp;
- 2.6. zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- 2.7. ochrona mienia znajdującego się na placu budowy;
- 2.8. zabezpieczenia ppoż;
- 2.9. wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp;
- 2.10. wyposażenie robotników w ubrania robocze i niezbędny sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp;
- 2.11. utrzymywanie ogólnego porządku na placach budowy (placach zabaw w w/w lokalizacjach);
- 2.12. dokonywanie na bieżąco uprzątnięcia placu budowy oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości;
- 2.13. dokonywanie niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
- 2.14. ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy;
- 2.15. umieszczenie na terenie budowy reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 2.16. stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych – ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do: stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością wykonawcy;
- 2.17. informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 2.18. ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robot wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
- 2.19. załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 2.20. prowadzenie dokumentacji budowy; w przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze i rozliczeniowe, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej.
- 2.21. natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;
- 2.22. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu bądź zanikające;
- 2.23. usunięcie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 2.24. ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej;
- 2.25. przygotowanie Zamawiającemu dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów księgowych OT ( w tym: przygotowanie kosztów poszczególnych elementów budowy, przedłożenie zestawienie wyposażenia ) .

### § 3

#### Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy na pełen czas trwania robót, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:  
Kierownik budowy – .....
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osoby wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest: .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik Wydziału Inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu robót oraz zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej.

### § 4

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

##### 1) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w pieniądzu

- 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w

wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust 1 (tj. kwotę ..... zł).

1.2 Z kwoty określonej w § 4 ust 1 pkt. 1.1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji zgodnie z § 10 ust 1 i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

1.3 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## **2) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie**

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 4 ust 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

1. poręczeniach bankowych
2. gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
3. gwarancjach ubezpieczeniowych
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2.1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 5% wartości umownej brutto określonej w §6 ust 1 w formie ..... na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wykonawcy powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia określonej w §4 ust. 2 pkt.2.1 tj. .... przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.

2.2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłatę Zamawiający zażąda.

## **§ 5**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – do dnia 30.06.2021 r.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: brutto:.....zł, słownie:..... w tym podatek VAT w wysokości..... %, co stanowi kwotę:..... zł, słownie: ..... wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł, słownie: .....

2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwoty przewidzianej na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony ustaliły płatność jednorazową za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowiąc będzie:

- a) protokół końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń;
- b) faktura

6. Faktura opłacona będzie – przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Faktury opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 6 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy / uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 6 ust. 6 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

9. Wartość wynagrodzenia określonego w ust.1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:

- zmianę stawki podatku VAT;
- wzrostu cen materiałów, robocizny, sprzętu;
- innych czynników gospodarczych;
- waloryzację.

10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

6

11. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi: Nabywca / Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722, Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

## § 7

### Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## § 8

### Odbiory robót

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - b) odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół bezusterkowego odbioru tzw. protokół częściowego odbioru robót;
  - c) odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytku będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Procedury związane z tym odbiorem podane są w ust. 3-12 niniejszego paragrafu;
  - d) odbiór ostateczny będzie przeprowadzony przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji, zgodnie z ustaleniami umownymi w zapisach ust. 13, 14, 15 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną, sprawdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, każdy z egzemplarzy ma zawierać:
  - a) projekty powykonawcze;
  - b) gwarancje i instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych materiałów i urządzeń;
  - c) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i urządzenia, (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania);
5. W ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
6. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
7. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
9. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, wedle ustaleń Zamawiającego.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.
11. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający powoła komisję odbioru ostatecznego i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
12. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad, stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad, inny racjonalnie ustalony termin.
13. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
15. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 9

### Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na okres ..... lat od daty odbioru końcowego bezusterkowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usuwania usterek – termin gwarancji ulegnie odpowiednio przesunięciu o czas naprawy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

6

3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.

4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wykonawca po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:

a) za opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru;

b) za opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia zdań;

c) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;

d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

e) za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

f) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki realizacji od daty wprowadzenia na budowę;

g) za opóźnienie w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;

h) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;

i) za złą jakość robót 30 % wartości robót, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.

5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 11

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 2 lat od zawarcia umowy w następujących przypadkach:

1.1) wykonawca opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem Podwykonawców,

1.2) wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 3 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem

Zamawiającego lub jeśli opóźnienia w realizacji elementów robót Wykonawcy wynoszą dłużej niż 7 dni jak to przewiduje harmonogram stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy;

1.3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe w terminie 2 m-cy od kiedy Zamawiający dowiedział się o powyższym;

1.4) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;

1.5) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

## § 12

### Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: ich obmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym.

2. Obmiar robót dokona na zlecenie Zamawiającego niezależny rzeczoznawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR 1, 2, 4 – 7) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z opracowań „Sekocenbud”, z uwzględnieniem zgodności w czasie, opracowań „Sekocenbud”, w odniesieniu do czasu w jakim były wykonane roboty nierozliczone, rodzaju robót (branża) i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:

a) dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną, przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto).

b) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne z uwzględnieniem postanowień ust. 1.

c) wartość robót nierozliczonych (netto) wynika z sumowania kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich i zysku. Składniki powyższej sumy, ich wartość musi być ustalana zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2.

3. Rozliczenie, o którym mowa w ust.2 nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie rzeczoznawcy, o którym mowa w ust. 2, strony uregulują po połowie, chyba, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku całością wynagrodzenia obciążony zostanie Wykonawca.

5. Przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie obmiaru robót, może przy nim uczestniczyć i zgłosić swoje uwagi do protokołu, sporządzonego na okoliczność obmiaru. Nieobecność nierozliczonych przedstawiciela wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru robót budowlanych

## § 13

### Zmiany umowy

Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

## §14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej.

3. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.


Załączniki:

nr 1 – oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Marcin Sojecki

*Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym*

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Anna Sobolewska

RADCA PRAWNY

  
Wojciech Dziurdź