

budowlanych mieszczących Zespół Szkół nr 3 w Wołominie przy ul. Kazimierza Wielkiego 1.

Kontrola polegała na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności obiektu do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz otoczenia, a przede wszystkim **usuwania wody opadowej i gruntowej z budynku.**

## **2. Charakterystyka obiektu.**

### **2.1. Opis ogólny.**

Przedmiotem opracowania jest budynek murowany, monolityczny, podpiwniczony z trzema kondygnacjami naziemnymi.

Budynek zrealizowany został w latach 80-tych XX wieku i oddany do użytkowania w 1987 roku. Konstrukcja budynku oraz elewacja jest typowa dla tamtego okresu.

Budynek został podpiwniczony, część podziemna budynku (piwnice) wykorzystywana jest na sale dydaktyczne, sportowe, bibliotekę, sanitariaty i zaplecze techniczne.

## **3. Aktualny stan techniczny.**

Aktualny opis stanu technicznego obiektów dokonany został na podstawie wizji lokalnej dokonanej w dniach: 22, 24 sierpień 2011 r.

Budynek nie był konserwowany pod względem izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i ścian.

Stwierdzono w pomieszczeniach podziemia wilgoć (wody opadowe i gruntowe) przenikającą z gruntu. W przypadku wód gruntowych mamy do czynienia ze zjawiskiem grawitacyjnego poruszania się wody pod wpływem siły ciężkości oraz wody przesączające się stale lub przejściowo, czyli wody opadowe atmosferyczne. Powyższe spowodowane jest skarpą opadającą w kierunku – od wejścia do „podcienia” do biblioteki i sal dydaktycznych języka angielskiego.

ANDRZEJ JANUSZ KRZYSPIAK  
dr inż. budownictwa  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
WO - 460/91