

Stwierdzono przedostawanie się wody do wnętrza budynku poprzez nieodpowiednio zbudowane ściany fundamentowe, ściany budynku oraz posadzkę. Dodatkowo woda przedostaje się poprzez odwodnienie posadzki piwnic (kratki ściekowe) przy wysokim poziomie wód gruntowych i niedrożnej instalacji odwadniającej wokół budynku. W przypadku niedrożności przedmiotowej instalacji (ogólno spławna miejska oraz drenażowa ze studzienkami betonowymi) powiększa się zawilgocenie budynku.

Stwierdzono, że podczas realizacji budynku wykonano niekompletną izolację belką pionową (lepik) oraz poziomą papą bitumiczną (metodą tradycyjną).

Stwierdzono zawilgocenie ścian oraz posadzek w pomieszczeniach dydaktycznych (język angielski, biblioteki, małej sali gimnastycznej oraz pomieszczeń technicznych).

Stwierdzono brak wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej w pomieszczeniach piwnic.

3.4. Patio.

W trakcie oględzin stwierdzono:

- rury spustowe $\Phi = 100$ do wymiany na rury minimum $\Phi = 150$ ponieważ aktualnie ze względu na małą średnicę występują trudności z odprowadzeniem wody, z powodu zamarzania wody wewnątrz rur spustowych, w warunkach minusowej temperatury. Woda zamarza w rynnach i powoduje zacieki elewacji; w miejscu zagłębienia się rur spustowych do gruntu powstały zagłębienia przez które woda opadowa wsiąka w grunt, ale jednocześnie tworzy zastoiska wodne. Poprzez ciśnienie negatywnie wpływa na izolację przeciwwilgociową.

4. Wnioski.

1. Stwierdzono znacznie podniesiony poziom wody w gruncie.
2. Aktualne zabezpieczenie budynku pod względem izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych, fundamentów, ścian fundamentowych, posadzek oraz systemu odwadniającego **jest**