

1. Podstawa prawna opracowanej ekspertyzy.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami, Rozdział 6 – *Utrzymanie obiektów budowlanych*).

„Art. 62.1. Obiekty powinny być w czasie użytkowania poddawane przez właściciela bądź zarządcę:

- 1) okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.....

Art. 63. właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty, o których mowa w art. 60 (.....dokumentacja budowy i dokumentacja powykonawcza....inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.) oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.,

Ustawa z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 5 czerwca 2007 r.).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1d, pkt 2b i ust. 2 oraz art. 61 i art. 62 ust. 1 pkt 1,2; ust. 1a; Prawo Budowlane, dokonano w miesiącu sierpniu kontroli obiektów