



3.1. Wizja lokalna.

W wyniku oględzin stwierdzono, że:

3.2. Posadowienie budynków szkoły, łącznika oraz sali gimnastycznej; konstrukcja nośna.

Występujące spękanie ścian nośnych podłużnych oraz ścian osłonowych podłużnych i poprzecznych, osiadanie budynku w początkowej fazie użytkowania spowodowało powstanie swoistych dylatacji, przez które przedostają się wody się wody gruntowe i opadowe do wnętrza budynku.

3.3. Przyziemie (piwnica).

Po dokonaniu oględzin stwierdzono że piwnice szkoły wymagają bieżącej konserwacji. Najwięcej problemu sprawia:

- wybijanie wód gruntowych poprzez ściany od strony patio i od strony biblioteki. Zjawisko to potęguje dodatkowo naturalny spadek gruntu w postaci skarpy nachylonej pod kątem c.a. 40° na elewację zachodnią budynku.

- przedostawanie się wód gruntowych przez posadzkę piwnic oraz przez kanały odwadniające. W pomieszczeniu sali gimnastycznej został zablokowany system odwodnienia aby wyeliminować przedostawanie się wód gruntowych do wnętrza sali gimnastycznej. W poprzednich latach sala była zalewana wielokrotnie i spowodowała klawiszowanie i wyrzuszanie się parkietu.

- zawilgocenie ścian podłużnych i poprzecznych w wyniku kapilarnego podciągania wilgoci.