

**UCHWAŁA NR XXI-98/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki z o.o. pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. siedzibą przy ul. Szosa Jadowska 49 w Wołominie (05-200), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000203809, posiadającej NIP 1250910324, REGON 013139587 z kwoty 20 152 000,00 zł do kwoty 34 046 150 zł to jest o kwotę 13 894 150,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto cztery zł) poprzez utworzenie 277 883 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego będzie prawo własności następujących nieruchomości położonych w Wołominie, gmina Wołomin, tj.:

- 1) nieruchomości usytuowanej przy ul. Rejtana w obrębie 27 (143412_4.0027), oznaczonej jako działka nr ew. 147/12, o powierzchni 0,6571 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9,
- 2) nieruchomości usytuowanej przy ul. Wileńskiej w obrębie 24 (143412_4.0024), oznaczonej jako działka nr ew. 46/2 o powierzchni 0,0397 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3;
- 3) oraz nieruchomości usytuowanej przy ul. Aleja Armii Krajowej w obrębie 21 (143412_4.0021), oznaczonej jako działka nr ew. 176/36 o powierzchni 0,0354 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7.

§ 3. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 2, stanowi wartość nieruchomości w nim opisanych, która według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie netto 13 894 104,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto cztery zł), tj. brutto 17 089 747,92 zł (słownie: siedemnaście milionów osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem zł 92/100 gr).

§ 4. 1. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Wołomin obejmie 277 883 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt zł) każdy.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Wołomin wkładu pieniężnego w wysokości 46,00 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych) stanowiącego różnicę pomiędzy kwotą podwyższenia kapitału zakładowego, a wartością wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o.

3. Od wartości wkładu niepieniężnego podatek VAT w kwocie 3 195 643,92 zł ustalony na podstawie 23% stawki zostanie wpłacony Gminie Wołomin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wołominie

Aneta Adamus