

**UCHWAŁA NR LXXVII-11/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** W Uchwale Nr XXXVIII-57/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII - 23/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r., §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin – zwanego dalej planem.

2. Obszar planu dzieli się na cztery etapy, które będą odrębnie uchwalane, a których granice wyznaczają:

1) etap I:

- a) od północy: granicą obrębu ew. Wołomin 01,
- b) od zachodu: granicą obrębu ew. Wołomin 01, północno - zachodnią granicą dz. ew. nr 37 obr. 01, zachodnią granicę dz. ew. nr 37 obr. 01, północno – zachodnią granicą dz. ew. nr 57 obr. 01, zachodnią granicą dz. ew. nr 62 i 63 obr. 01 Wołomin,
- c) od południa : po osi drogi (dz. ew. nr 68/2 obr. 01 Wołomin),
- d) od wschodu : po osi drogi – ul. Gościniec w Wołominie.

2) etap II:

- a) od północy: południową granicą dz. ew. nr 1 obr. Czarna 04 i nr 89/5 obr. Czarna 02,
- b) od zachodu: osią drogi - ul. Witosa i ul. Radzywińską,
- c) od południa: północną granicą dz. ew. nr 126 i 127 obr. Czarna 04,
- d) od południowego wschodu i od wschodu: wschodnią granicą obrębu ew. Czarna 04,
- e) od północnego wschodu: południową granicą klasoużytków LsVI, południową i zachodnią granicą klasoużytków LsV, dalej przedłużeniem do północnej krawędzi rowu i po północnej krawędzi rowu.

3) etap III:

- a) od północy i od zachodu: granicą administracyjną Gminy Wołomin,
- b) od południa: po osi drogi ul. Chabrowej, dalej do północno-zachodniego narożnika dz. ew. nr 164 obr. Czarna 01 oraz po północnej granicy dz. ew. nr 164 obr. Czarna 01 i ew. nr 6 obr. Czarna 02, dalej po osi drogi ul. Boryny i osią drogi ul. 100-lecia,
- c) od wschodu: w odległości 233 m od osi drogi (ul. Boryny).

4) etap IV:

a) od północy: oś ul. 100-lecia do punktu przecięcia się tej osi z przedłużeniem wschodniej granicy dz. ew. nr 245/1 obr. Helenów, dalej do południowo- wschodniego narożnika tej działki i po jej wschodniej granicy na odcinku 88,5 m, dalej do południowo-wschodniego narożnika dz. ew. nr 186 obr. Helenów i po jej południowej granicy, następnie wschodnią granicą dz. ew. nr 163, 164, 165, 166, 168 obr. Helenów, północną granicą dz. ew. nr 169 obr. Helenów, następnie w odległości 233 m na wschód od osi drogi - ul. Boryny do punktu przecięcia się z osią jezdni i dalej osią drogi - ul. 100-lecia, osią drogi - ul. Boryny, północną granicą dz. ew. nr 6 obr. Czarna -02, północną granicą dz. ew. nr 164 obr. Czarna 01, do osi jezdni i osią drogi - ul. Chabrowej,

b) od zachodu: granicą administracyjną Gminy Wołomin, po osi drogi - ul. Gościniec w Wołominie,

c) od południa: oś dróg - ul. Lipowa, ul. Orzechowa, po zachodniej granicy dz. ew. nr 32 obr. Wołomin 03, po osi drogi - ul. Akacyjowej,

d) od południowego wschodu i od wschodu: osią drogi - ul. Radzywińska i Witosy, południową granicą dz. ew. 89/5 obr. Czarna 02 i nr 1 obr. Czarna 04, zachodnią granicą dz. ew. nr 35/1 obr. Czarna 04 na odcinku 65,3 m, następnie do południowo-zachodniego narożnika dz. ew. nr 38 obr. Czarna 04 i południową granicą tej działki do wschodniej granicy dz. ew. nr 57 obr. Czarna 04 - punktu położonego w odległości 123,9 m od północno-wschodniego narożnika tej działki, dalej wschodnią granicą dz. ew. nr 57 obr. Czarna 04, południową i wschodnią granicą dz. ew. nr 1 obr. Czarna 04 oraz wschodnią granicą obrębu ew. Helenów.

3. Etap III planu dzieli się na trzy części, oznaczone literami: A, B, C, które będą odrębnie uchwalane.

4. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

5. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gminie Wołomin w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Traci moc uchwała nr XXXVIII-270/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedle Górki Mironowskie” położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta Kobyłka i ulicami: Kraszewską, Radzywińską, Czarnieckiego we wsi Czarna, ul. Gościniec w Wołominie.”.

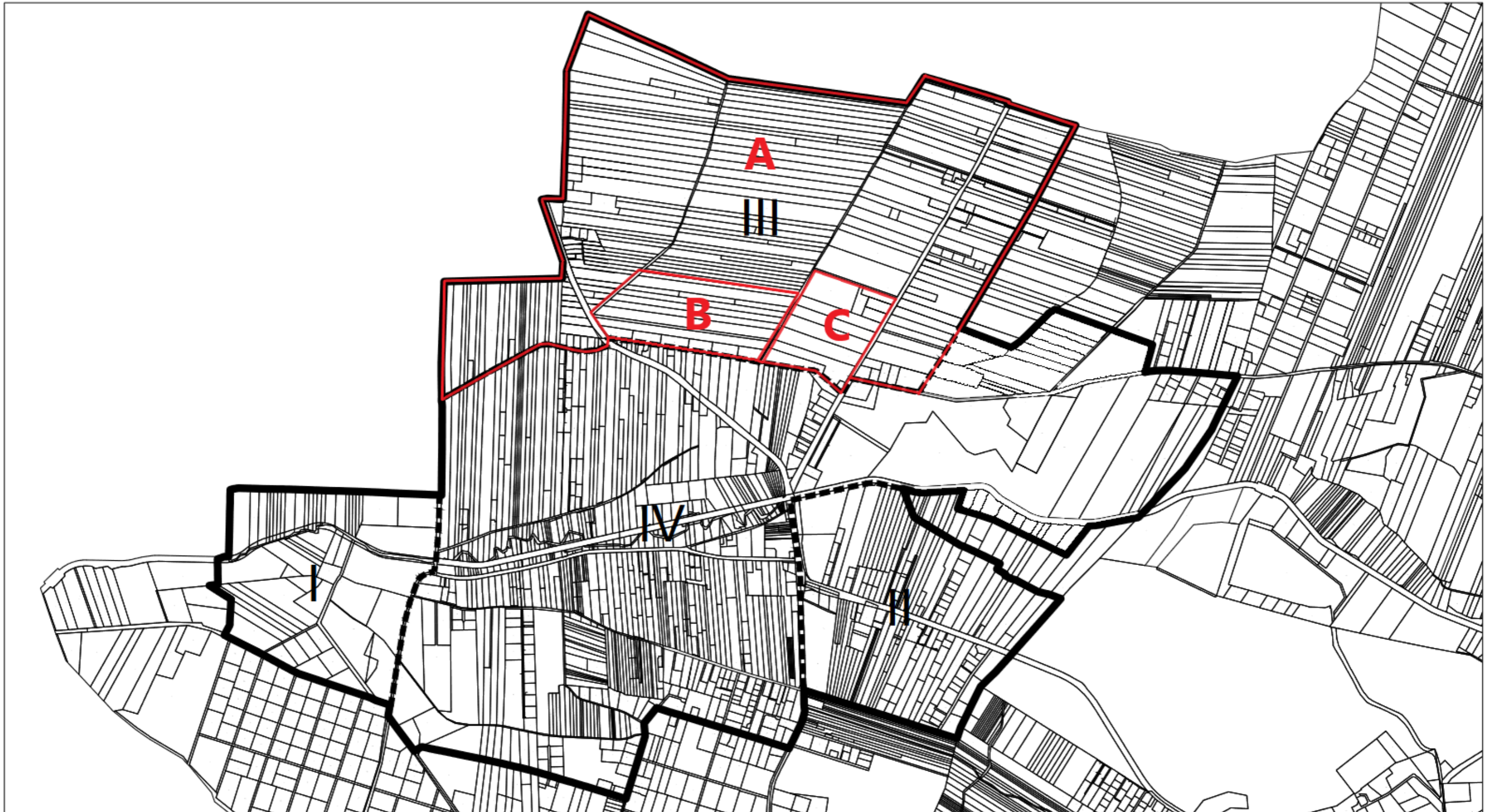
2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.




§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wołominie

**Marek Górski**



-  - granica obszaru sporządzanego planu
-  - granica etapu planu
-  - granica części planu
- IV** - oznaczenie etapu planu
- B** - oznaczenie części planu