

## WYKAZ WNIOSKÓW ORGANÓW I INSTYTUCJI DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wsi Stare Grabie - południe

sporządzonego na podstawie uchwały nr XVI-46/2025 Rady Miejskiej W Wołominie z dnia 29 maja 2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Klembów		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>		<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>
1.	17.06.2025	Komenda Stołeczna Policji, Wydział Administracyjno-Gospodarczy ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury technicznej.	obszar planu	Wniosek uwzględniony		
2.	18.06.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.</li> <li>2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</li> <li>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</li> <li>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac</li> </ol>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		



3.	25.06.2025	PGE Dystrybucja S.A.	<p>eksploatacji;</p> <p>f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy;</p> <p>h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Informacja, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony	
----	------------	----------------------	---	--------------	----------------------	--

		<p>Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa</p>	<p>marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,</li> <li>- pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,</li> <li>- konieczności prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach — w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie, projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne,</li> <li>- zapisów ogólnych dotyczących tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych,</li> </ul>		<p>w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego</p>	
--	--	--	---	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"><li>- rezerw terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilenia danego terenu,</li><li>- dopuszczania na terenie obszarów chronionych skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,</li><li>- zakazu nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,</li><li>- nakazu przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,</li><li>- zachowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.</li></ul> <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego. Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8 d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym, że do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

4.	30.06.2025	<p>Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie ul. Sasina 15 05-200 Wołomin</p>	<p>1. Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów i zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) z uwzględnieniem wyznaczonej bezpiecznej odległości zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej od innych obiektów [podstawa prawna - przepisy art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647)].</p> <p>2. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022,</li> </ul>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego	
----	------------	--	---	--------------	--	--



			<p>dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 6).</p> <p>3. Ponadto należy uwzględnić inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.).</p> <p>Rozwiązania przyjęte w projektach planów zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.</p>				
5.	2.07.2025	<p>Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawa ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa</p>	<p>Informacja, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenie Wołomina nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</li> <li>2. Możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu miejscowego, jeśli wyznaczono tereny z</li> </ol>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>możliwością takiego przeznaczenia.</p> <p>Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 17 pkt6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest komendant powiatowy/miejski Państwowej Straży Pożarnej — w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie.</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem	Gazociąg i stacja gazowa położone są poza obszarem planu.
6.	3.07.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w	Informacja, że przez teren gminy Wołomin przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 7/00 Rembelszczyna-Hołowczyce wybudowanego przed dniem 12			

					ustaleń planu miejscowego		Aktualnie nr działki to 22/5
	<p>grudnia 2001.</p> <p>Dla przedmiotowego gazociągu obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z załącznikiem nr 2 tabela I rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>W granicach administracyjnych gminy Wołomin zlokalizowana jest stacja gazowa wysokiego ciśnienia „Grabie Stare” na działce ew. nr 22/2 w obrębie Stare Grabie.</p> <p>Wniosek o uwzględnienie w części tekstowej informacji o istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia oraz wykazanie w części graficznej planu jego przebiegu zgodnie z bazą GESUT i mapą prowadzoną przez Starostę powiatu wołomińskiego.</p>						
7.	<p>3.07.2025</p> <p>Zarząd Powiatu Wołomińskiego 3 ul. Prądyńskiego 3 05-200 Wołomin</p>	<p>1. uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska, stosownie do obowiązujących przepisów, w tym art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w zw. z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), w zakresie:</p> <p>1. ustaleń dokumentów dot. uproszczonych planów urządzenia</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego			

					<p>lasów, mających ważne znaczenie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i walorów zdrowotnych i krajobrazowych oraz możliwości zahamowania tendencji spadkowej iestistości, a docelowo zwiększenia jej na terenie Gminy Wołomin - art. 20 ust. 1 ustawy o lasach,</p> <p>2. zapewnienia ładu i strefowości funkcji poszczególnych obszarów tak, aby ich zagospodarowanie i użytkowanie nie prowadziło do kolizji, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem. Wskazanie w tekście „Planu” rozwiązań ograniczających emisję hałasu, w szczególności z obszarów komunikacyjnych oraz wskazanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. W tym zakresie należy mieć na uwadze obciążający inwestorów wymóg art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym, jeżeli na terenach (...) przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,</p> <p>3. konieczności tworzenia przestrzeni publicznych i obszarów przewietrzania, w tym utrzymania ciągów zieleni przyulicznej, terenów z zielenią izolacyjną i terenów zieleni urządzonej (w zakresie poprawy ochrony i zachowania przyrody, podtrzymywania różnorodności biologicznej i tworzenia zielonej infrastruktury oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi w obszarach objętych ochroną), w szczególności na terenie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego,</p> <p>4. uwzględnienia istniejących korytarzy ekologicznych i szlaków migracji zwierziny, zachowania obszarów cennych przyrodniczo i ich powiązań przyrodniczych w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów produkcyjnych i użyteczności publicznej w zakresie ochrony przed zwierzyną dziko żyjącą, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (Dz. U. z 2025 r., poz. 539),</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>5. zachowania/ochrona cieków wodnych, rowów melioracyjnych, starorzeczy, zbiorników wodnych, stawów i obszarów wodno-błotnych jako naturalnych źródeł retencjonowania wód i przeciwdziałania ewentualnym skutkom powodzi lub suszy,</p> <p>6. konieczności unikania nieuzasadnionego zagospodarowania gruntów rolnych i gruntów leśnych,</p> <p>7. uwzględnienia wymogów uchwały antysmogowej dla województwa mazowieckiego stosownie do §1 ust.1 uchwały nr 162/17 z dnia 24 października 2017 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 9600).</p> <p>II. uwzględnić wymagania dotyczące zachowania ładu przestrzennego i rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, stosownie do art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 71, 72 ustawy</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Prawo ochrony środowiska, w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zapewnienia rezerwy terenu dla ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w tym powiatowych inwestycji drogowych i infrastrukturalnych oraz inwestycji ponadlokalnych wynikających ze strategii i planów regionalnych zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa,</li><li>2. spełnienia standardów urbanistycznych obejmujących gminny katalog stref planistycznych oraz dostępności infrastruktury społecznej zapewniającej rozwój i poprawę warunków życia mieszkańców,</li><li>3. uwzględnienia w większym zakresie istniejących warunków geotechnicznych i przydatności gruntów dla celów planowanej zabudowy w terenach zorganizowanego zainwestowania, zwłaszcza terenów o nieuregulowanych stosunkach wodnych, okresowo ulegających podtopieniom,</li><li>4. konieczności zachowania naturalnej retencji i odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, w celu ochrony przed suszą i zapewnienia prawidłowego odprowadzania wód opadowych i</li></ol>
--	--	--	--	--	---

					<p>roztopowych,</p> <p>5. wskazanie celowości uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę dot. zagospodarowania wód opadowych w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, z uwzględnieniem istniejących warunków wodno-gruntowych oraz konieczności zapewnienia odpowiedniej retencji wód i ochrony przed suszą,</p> <p>6. konieczności dostosowania infrastruktury dot. odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych, do planowanej intensywności zainwestowania,</p> <p>7. uwzględnienia możliwości ograniczenia konfliktów pomiędzy właścicielami/użytkownikami nieruchomości o diametralnie różnych funkcjach przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ustanowionych obszarach osadniczych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych, usługowych i gospodarczych.</p> <p>W związku z potencjalnymi konfliktami społecznymi, wynikającymi z procesów urbanizacji gminy, zwracamy uwagę na potrzebę zwiększenia partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym (szerszy udział mieszkańców w</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>opracowywaniu dokumentów). Właściwie przeprowadzona ocena na etapie procedowania „Planu” z wykorzystaniem znacznie szerszego zestawu analiz uwarunkowań, powinna zagwarantować pełniejszą ocenę pod względem uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i zabezpieczy interesy inwestorów przed podejmowaniem błędnych decyzji.</p> <p>W związku z powyższym, wnosimy o uwzględnienie powyższych wniosków na etapie sporządzania projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– art. 71 - 73, 96 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),</li><li>– art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),</li><li>– art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),</li><li>– art. 5, ust. 1 pkt 2, art. 7, art. 8, art. 13, art. 15, art. 20 ust. 1 i 77 oraz art. 21 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),</li><li>– art. 5-11 ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i</li></ul>		
--	--	--	--	--	--	--

			<p>leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),  - art. 3, art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 539).</p>		
8.	7.07.2025	<p>Zarząd  Województwa  Mazowieckiego  ul. Jagiellońska 26  03-719 Warszawa</p>	<p>Wniosek o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnienie w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody, działań polegających na utrzymaniu potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, tj. Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,</li> <li>- określenie działań w zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody, polegających na włączeniu obszarów cennych przyrodniczo wokół Warszawy, w tym objętych ochroną, w strukturze zielonego pierścienia.</li> <li>- utrzymanie leśnego kompleksu promocyjnego Lasy Warszaw-</li> </ul>	obszar planu	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego</p>

	9.	10.07.2025	Mazowiecki Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	<p>skie.</p> <p>Uwzględnienie rekomendacji i wniosków (w szczególności odnoszących się do krajobrazów oznaczonych kodem: 14-318.78-037 oraz 14-318.78-097) zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.</p> <p>Informacja, że na obszarze objętym opracowaniem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 54-69/5 i 54-69/11. Są to ślady osadnictwa i pozostałości osady z epoki kamienia, epoki brązu, średniowiecza i nowożytności, datowane na III-II tys. p.n.e. i XII-XVIII w. n.e.</p> <p>W przypadku zamiaru prowadzenia na tych terenach działań, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych, należy przeprowadzić, w myśl art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), niezbędne badania archeologiczne, które pozabawia omawiane obszary cech zabytkowych. Badania te można</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
--	----	------------	---	---	--------------	--	--	--

				<p>prowadzić podczas realizacji inwestycji lub w okresie ją poprzedzającym. Szczegółowe warunki badań archeologicznych zostaną określone w pozwoleniu na te badania.</p> <p>W związku z powyższym, w myśl art. 7, art. 18 i art. 19 ust. 1 i 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w części ogólnej tekstu planu należy ustalić ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 54-69/5 i 54-69/11), w formie stref ochrony konserwatorskiej, oraz ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków, znajdujących się w obrębie ww. stref. Jeśli jest to możliwe, informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych. Na rysunek planu należy nanieść granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerami stanowisk, oznaczone w załącznikach nr 1-2 do niniejszego pisma.</p> <p>Dopuszcza się umieszczenie w tekście i na rysunku planu innych, dodatkowych informacji dotyczących ochrony zabytków</p>		
--	--	--	--	---	--	--

10.	3.07.2025	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Graniczna 1 05-200 Wotomin	<p>archeologicznych.</p> <p>Wniosek o uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwości wyznaczenia szerokości pasów technologicznych dla celów służebności przesyłu w zakresie urządzeń wodociągowych (pas o szerokości do 2,2 m) i kanalizacyjnych (pas o szerokości do 2,5 m). W pasach eksploatacyjnych należy wprowadzić ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości poprzez zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew;</li> <li>- możliwości przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, z zachowaniem odpowiednich odległości od mediów innych gestorów sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> <li>- dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których wybudowana jest sieć wodociągowa na wysokości tych nieruchomości, o prowadzenie zapisów zakazujących budowy własnych ujęć wody</li> </ul>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego	
-----	-----------	---	--	--------------	--	--

11.	17.07.2025	Centralne Wojskowe Centrum	<p>oraz wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informacji o konieczności przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej;</p> <p>- dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których nie została wybudowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie obowiązku przyłączenia do sieci wod.-kan. po stworzeniu możliwości technicznych ich przyłączenia (tj. po wybudowaniu sieci wod.-kan. na wysokości tych nieruchomości), dopuszczając jednocześnie do czasu wybudowania sieci wod.-kan. możliwość realizacji własnych ujęć wody i zbiorników bezodpływowych;</p> <p>- jeśli na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się grunty gminne możliwości zarezerwowanych terenów na cele zbiorowego zaopatrzenia w wodę.</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony
-----	------------	-------------------------------	---	--------------	----------------------

12.	17.06.2025	<p>Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa</p> <p>PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna</p> <p>Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 132 02-305 Warszawa,</p>	<p>zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.</p> <p>W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.</p> <p>Informacja, że na obszarze objętym opracowaniem przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć: linia 400 kV relacji Miłosna-Oftarzew, Miłosna, Mościska. Właścicielem przedmiotowej linii elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie Gminy Wołomin zajmuje się PSE SA. w Warszawie</p> <p>Whiosek o wprowadzenie do MPZP:</p> <p>1. W części graficznej MPZP trasy istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem stanowiącym załącznik nr 1 do pisma. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii 400 kV wraz z pasem technologicznym”.</p>	obszar planu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej	Whiosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego	1. Trasa linii elektroenergetycznej przebiega poza obszarem planu
-----	------------	---	---	---	--	---



					<p>wysokości przekraczającej 3 m.</p> <p>e) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wietlorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.</p> <p>f) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.</p> <p>g) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopatę turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.</p> <p>5. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:</p> <p>a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,</p> <p>b) na załamach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

13.	24.06.2025	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7 01-217 Warszawa	<p>stronę.</p> <p>Informacja, że przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<a href="http://www.geoportal.gov.pl">http://www.geoportal.gov.pl</a>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.</p> <p>Wniosek o przesłanie sporządzonego projektu MPZP do PSE S.A. w Warszawie celem zaopiniowania.</p>	obszar planu w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 634	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
<p>MZDW w Warszawie wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 634, tak aby jego granice odpowiadały aktualnym granicom działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest pas drogowy.</li> <li>Usytuowanie jednolitej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 634 w odległości nie mniejszej niż 12 m od krawędzi jezdni ww. drogi wojewódzkiej.</li> <li>W zakresie zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 634: <ol style="list-style-type: none"> <li>Wprowadzenie nakazu stosowania rozwiązań projektowych i technicznych</li> </ol> </li> </ol>							

					<p>zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarkę o podwyższonej izolacyjności czy odpowiednie rozplanowanie funkcji pomieszczeń dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b. w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.</p> <p>4. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż w przypadku nieruchomości posiadającej dostęp do więcej niż jednej drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić z drogi niższej klasy.</p> <p>5. Wprowadzenie zapisów, z których wynikać będzie, iż przepisy o których mowa w pkt 4 mają zastosowanie również do wszystkich działek budowlanych powstałych w wyniku podziału takiej nieruchomości.</p> <p>6. Wprowadzenie zapisów umożliwiających wydzielanie dróg wewnętrznych i dojazdów.</p> <p>7. Planowanie ewentualnych</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

14.	22.07.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie	<p>skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 634 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 m.</p> <p>8. Założenie zachowania klasy „G” dla drogi wojewódzkiej nr 634.</p> <p>1. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś,</p> <p>2. Stopień szczegółowości — w prognozie powinien być przedstawiony wpływ realizacji postanowień sporządzonego dokumentu na wszystkie formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na zachowanie powiązań sieci obszarów i obiektów chronionych, na utrzymanie pełnionej przez obszar chronionego krajobrazu funkcji korytarzy ekologicznych oraz na ochronę ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych, na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz krajobraz i klimat.</p> <p>Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w</p>	Zakres POS	Whiosek uwzględniony

15.	28.07.2025	Państwowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wołominie ul. Legionów 78 05-200 Wołomin	<p>procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś). Istotnym jest, że sporządzenie prognozy powinno odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy o oś.</p>	Zakres POS	Wniosek uwzględniony		
<p>Informacja, że prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Grabie - południe, winna być sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności powinna:</p> <p>1) zawierać:</p> <p>a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,</p> <p>b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu</p>							





				<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddziaływanie na ujęcia i źródła wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;</li> <li>- oddziaływanie na wody powierzchniowe;</li> <li>- oddziaływanie na gleby;</li> <li>- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej/zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;</li> <li>- zapewnienie odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.</li> </ul>		

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza

.....  
*Katarzyna Wójcik*  
 N/A (podpis Burmistrza) U  
 Urząd Miasta