

WYKAZ WNIOSKÓW OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Stare Grabie - południe

sporządzonego na podstawie uchwały nr XVI-46/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 maja 2025 r.
Składanie wniosków od 5 czerwca 2025 do 4 lipca 2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Imię i nazwisko	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
						Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	3a	3b.	4.	5.	6.	7.
1.	20.06.2025	20870/06/2025		Wniosek o ujęcie działek strefą pod zabudowę jednorodzinną	dz. ew. nr 227/3, 228/3 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działek – przeznaczenie MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług)	Nieuwzględniony w części – część działek – przeznaczenie KDL (teren drogi lokalnej)	
2.	20.06.2025	20871/06/2025		Wniosek o zabezpieczenie drogi o szer. 3,60 m przez wskazane działki do nieruchomości składającego wniosek (dz. ew. 78 i 79 obr. Stare Grabie)	dz. ew. nr 76, 77 obr. Stare Grabie		Nieuwzględniony	To nie jest ustalenie planu
3.	23.06.2025	20968/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane jednorodzinne	dz. ew. nr 190/18 obr. Stare Grabie		Nieuwzględniony	Przeznaczenie niezgodne ze studium
4.	23.06.2025	20969/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki na działkę budowlaną jednorodzinną	dz. ew. nr 190/8 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działki – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działki – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)	
5.	23.06.2025	20902/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. ew. nr 329/5 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działki – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działki – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)	
6.	23.06.2025	20974/06/2025		Wniosek o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (inaczej niż w Studium). Wnioskodawca zamierza	dz. ew. nr 209/1 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działki – przeznaczenie MNW (teren zabudowy)	Nieuwzględniony w części – część działki – przeznaczenie KDL	

				podzielić działkę na 3 działki budowlane o powierzchni ok. 800 m ² .					mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	(teren drogi lokalnej)	
7.	23.06.2025	20972/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane jednorodzinne	dz. ew. nr 190/9 obr. Stare Grabie	Uwzględniony – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)					Przeznaczenie niezgodne ze studium
8.	23.06.2025	20971/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane jednorodzinne	dz. ew. nr 190/17 obr. Stare Grabie				Nieuwzględniony		Przeznaczenie niezgodne ze studium
9.	23.06.2025	20970/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane jednorodzinne	dz. ew. nr 190/16 obr. Stare Grabie				Nieuwzględniony		Przeznaczenie niezgodne ze studium
10.	23.06.2025	21027/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług w pasie ok. 300 m od ul. Główniej	dz. ew. nr 203, 368/1, 368/2 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działek – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)			Nieuwzględniony w części – część działek 368/2 i 203 – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)		Dz. 203 w części północnej jest poza obszarem niniejszego planu – obowiązuje inny mpzp
11.	25.06.2025	21285/06/2025		Wniosek o przeznaczenie 1/2 części działki od strony północnej pod zabudowę jednorodzinną a pozostałej części pod zabudowę zagrodową	dz. ew. nr 372/6 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działki – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)			Nieuwzględniony w części – część działki – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)		
12.	3.07.2025	22274/07/2025		Wniosek o przeznaczenie działek pod drogę. Łącznie działki mają szerokość 5,0 m. Działki zostały przekazane w latach 80'ych na własność gminie.	dz. ew. nr 218/1, 219/1 obr. Stare Grabie				Nieuwzględniony		Działki nie mają parametrów wystarczających do docelowego urzędzenia drogi publicznej, a ponadto jest to droga nieprzelotowa.
13.	1.07.2025	21993/07/2025		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług w pasie ok. 200 m od ul. Główniej	dz. ew. nr 370/3, 370/4, 371/3, 371/4, 370/6, 371/6, 369 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – dz. 370/3, 370/4, 371/3, 371/4, 369 – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej)			Nieuwzględniony w części – nie dopuszczono samodzielnych usług, a dz. 370/6, 371/6 – przeznaczenie RN		Zgodnie z przepisami odrębnymi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się

19.	25.06.2025	21343/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. ew. nr 195/1 obr. Stare Grabie		Nieuwzględniony	Przeznaczenie niezgodne ze studium Dz. 195/1 w części północnej jest poza obszarem niniejszego planu – obowiązuje inny mpzp
20.	25.06.2025	21344/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	dz. ew. nr 228/6 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działki – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działki – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)	
21.	4.07.2025	22380/06/2025		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 196, 242 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działki 196 – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działki 196 i działka 242 – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) i KDL (teren drogi lokalnej)	Dz. 196 w części północnej jest poza obszarem niniejszego planu – obowiązuje inny mpzp
22.	4.07.2025	22414/07/2025		Wniosek o zwiększenie terenu mieszkaniowego w obrębie działek do 300 m od ul. Głównej	dz. ew. nr 314/1, 314/2, 315, 153 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działek – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działek (314/2, 315, 153) – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)	Dz. 153 w części północnej jest poza obszarem niniejszego planu – obowiązuje inny mpzp
23.	4.07.2025	22427/07/2025		Wniosek o rozszerzenie terenów mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych, jak dla działek z wydanymi decyzjami WZ	dz. ew. nr 502, 505, 146, 431 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działek – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działek – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)	Dz. 146 w części północnej jest poza obszarem niniejszego planu – obowiązuje inny mpzp
24.	4.07.2025	22419/07/2025		Wniosek o przeznaczenie działek pod działki budowlane ok. 200 m od ul. Głównej	dz. ew. nr 150/3, 313/1, 311/1 obr. Stare Grabie	Uwzględniony w części – część działek – przeznaczenie MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)	Nieuwzględniony w części – część działek – przeznaczenie RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy)	
25.	4.07.2025	22420/07/2025		Wniosek o przeznaczenie działki pod	dz. ew. nr 555	Uwzględniony w części	Nieuwzględniony w	Dz. 555 w części

