

WYKAZ WNIOSKÓW OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zagościnniec - Zenonów

sporządzanego na podstawie uchwały nr V-107/2024 Rady Miejskiej W Wołominie z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Składanie wniosków do 31 października 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Imię i nazwisko	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
						Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	3a	3b.	4.	5.	6.	7.
1.	24.10.2024	32768/10	os. fizyczna	<p>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Działka jest leśna ale w Studium przeznaczona jest pod funkcję ME.</p> <p>Działka leży przy ul. 100-lecia w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i w zasięgu mediów.</p>	<p>dz. ew. 12/1 obr. 03</p> <p>(dot. mpzp Zagościnniec – Zenonów cz. B)</p>	X		<p>Docelowe przeznaczenie działki będzie możliwe do określenia po wystąpieniu do Marszałka woj. Mazowieckiego o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>
2.	28.10.2024	33161/10	RAPAL sp. z o.o. ul. Bukowińska 10 lok. 81 02-703 Warszawa	<p>Wniosek o przeznaczenie działek pod funkcję OZE budowy i eksploatacji odnawialnych źródeł energii dla fotowoltaiki o mocy powyżej 1 MW.</p> <p>Dla działek 15.01.2024 Burmistrza Wołomina wydał prawomocną Decyzję Środowiskową nr 2/2024 dla instalacji o mocy do 10 MW.</p>	<p>143412_5.0032.153 143412_5.0034.55 143412_5.0034.56</p> <p>(dot. mpzp Zagościnniec – Zenonów cz. A)</p> <p>(na załączonym wniosku z 5.08.2024 dodatkowo działki dz. ew. 2, 3 obr. 04 Zagościnniec dz. ew. 109, 110</p>		X	<p>dz. 153, 55 i 56 obr. 04 Zagościnniec w projekcie planu zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną oraz teren lasu. Brak możliwości realizacji OZE powyżej 1MW. Pozostałe działki poza obszarem opracowania planu.</p>

					obr. 02 Zagościnniec, które są poza obszarem opracowania planu)			
3.	30.10.2024	33386/10/24/ P	os. fizyczna	Wniosek o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Dla sąsiednich działek wydano WZ na budynki mieszkalne. PZ 20%, h=10 m, PBC 40%	dz. ew. 2/2 obr. 02 Zagościnniec (dot. mpzp Zagościnniec – Zenonów cz. B)	X		
4.	30.10.2024	33468/10/24/ P	os. fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wytyczenie na działce obszaru uzupełniania zabudowy. PZ 50%, h=12 m, PBC 30%	dz. ew. 105/4 obr. 0004 Zagościnniec (dot. mpzp Zagościnniec – Zenonów cz. B)	X		Docelowe przeznaczenie działki będzie możliwe do określenia po wystąpieniu do Marszałka woj. Mazowieckiego o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza
Katarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki
.....
(podpis Burmistrza)