

**WYKAZ WNIOSKÓW ORGANÓW I INSTYTUCJI DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Osiedle Sosnówka w Wołominie – część A**

sporządzanego na podstawie uchwały II-70/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 20 maja 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wnioszek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Klembów		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.
1.	17.06.2024	Komenda Stołeczna Policji, Wydział Administracyjno-Gospodarczy ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków do pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury technicznej.	obszar planu	Wniosek uwzględniony		
2.	19.06.2024	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. ul. Graniczna 1 05-200 Wołomin	Wniosek o uwzględnienie: * możliwości wyznaczania szerokości pasów technologicznych dla celów służebności przesyłu w zakresie urządzeń wodociągowych (pas o szerokości do 2,2 m) i kanalizacyjnych (pas o szerokości do 2,5 m). W pasach eksploatacyjnych należy wprowadzić ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości poprzez zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew; * możliwości przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, z zachowaniem odpowiednich odległości od mediów innych gestorów sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami; * dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których wybudowana jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie zapisów zakazujących budowy własnych ujęć wody i zbiorników bezodpływowych oraz wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informacji o konieczności przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; * dla nieruchomości bezpośrednio przyległych do dróg i ulic, w których nie została wybudowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej na wysokości tych nieruchomości, o wprowadzenie obowiązku przyłączenia do sieci wod.-kan. po stworzeniu możliwości technicznych ich przyłączenia (tj. po wybudowaniu sieci wod.-kan. na wysokości tych nieruchomości), dopuszczając jednocześnie do czasu wybudowania sieci wod.-kan. możliwość realizacji własnych ujęć wody i zbiorników bezodpływowych.	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
3.	20.06.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:</p> <p>a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</p> <p>b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,</p> <p>c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;</p> <p>d) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;</p> <p>e) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;</p> <p>f) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>h) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Informacja, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.</p>				
4.	21.06.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawa ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	<p>Informacja, że:</p> <p>1. Na terenie Wołomina nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>2. Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska, właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz potrzeby dotyczące zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej — w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie.</p>				
5.	24.06.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie ul. Sasina 15 05-200 Wołomin	<p>1. Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów i zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) z uwzględnieniem wyznaczonej bezpiecznej odległości zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej od innych obiektów [podstawa prawna - przepisy art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54)].</p> <p>2. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225), - przestrzegania i zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnych z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), - zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 1 - 5) z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej w obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających 	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

			<p>możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9. i 10 przytoczonego Rozporządzenia,</p> <p>- zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd do obiektów jednostkom ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030, rozdział 6).</p> <p>3. Ponadto należy uwzględnić inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.).</p> <p>Rozwiązania przyjęte w projektach planów zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.</p>				
6.	24.06.2024	Urząd Transportu Kolejowego Warszawa Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	<p>Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu; 2. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref; 3. odniesienie się w tekście planu do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. 	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		
7.	26.06.2024	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	<p>Informacja, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.</p> <p>W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.</p>	obszar planu	Wniosek uwzględniony		
8.	27.06.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	<p>Wniosek o stosowanie zasad określonych w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, - pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych, - konieczności prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach — w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie, 	obszar planu	Wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń planu miejscowego		

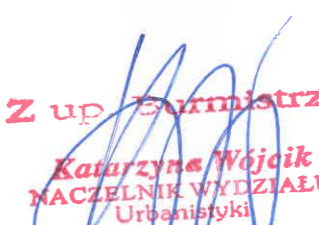
		<ul style="list-style-type: none"> - projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne, - zapisów ogólnych dotyczących tras lini SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrzными jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych, - rezerw terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu, - dopuszczania na terenie obszarów chronionych skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, - zakazu nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m, - nakazu przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi, - zachowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego. Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8 d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym, że do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu</p>				
--	--	--	--	--	--	--

			Istotnym jest, że sporządzenie prognozy powinno odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy OOS.			
11.	3.07.2024	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wołominie ul. Legionów 78 05-200 Wołomin	Wezwanie do przedstawienia projektu planu lub informacji o przewidywanych założeniach tego projektu.	POS		Wniosek uzupełniono.
11a.	1.08.2024	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wołominie ul. Legionów 78 05-200 Wołomin	<p>POŚ powinna:</p> <p>1) zawierać:</p> <p>a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,</p> <p>b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,</p> <p>c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia,</p> <p>d) streszczenie w języku niespecjalistycznym,</p> <p>e) oświadczenie autora lub osoby kierującej zespołem,</p> <p>f) datę sporządzenia prognozy, dane autora/zespołu.</p> <p>2) określać, analizować i oceniać:</p> <p>a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,</p> <p>b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,</p> <p>c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,</p> <p>d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,</p> <p>e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: zdrowie ludzi, wodę, powietrze - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;</p> <p>3) przedstawiać:</p> <p>a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności winna odnosić się do następujących kwestii:</p> <p>- odległość przedsięwzięcia w stosunku do zabudowy</p>	POS	Wniosek uwzględniony	

			<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na pobyt ludzi; - oddziaływanie na ujęcia i źródła wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; - oddziaływanie na wody powierzchniowe; - oddziaływanie na gleby; - zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej /zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; - zapewnienie odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego. 				
--	--	--	---	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie


Z up. Burmistrza
Katarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

.....
(podpis Burmistrza)