

ZARZĄDZENIE NR 27/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 27 stycznia 2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy nr 208 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00098656/8.	31,20 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	312,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 1 rok. Jest to kolejna umowa.
2	Lokal użytkowy nr 8 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00098656/8.	24,60 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 365,30 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
3	Działki ew. nr 251/9 i 252/16 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy	24,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Prądyńskiego w	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 z dnia 2005-11-29 w	168,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	Prądyńskiego w Wołominie o powierzchni odpowiednio 0,0162 ha oraz 0,0217 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00143884/6.		Wołominie, znajduje się na niej zieleni nieurządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie (z uchwałą zmieniającą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.) działki ew. nr 251/9 i 262/16 z obrębu 28 (143412_4.0028) są oznaczona symbolem MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna małowartościowa. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.		Jest to kolejna umowa.
4	Działka ew. nr. 105/36 z obrębu 25 (143412_4.0030) o powierzchni 0,0243 ha, położona w rejonie ulicy Aleja Niepodległości w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00024546/5.	125,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Aleja Niepodległości w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni nieurządzona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej na przyległej nieruchomości.	562,50 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
5	Działka nr ew. 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona w rejonie ulic Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,1555 ha.	18,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie ulic Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże oraz obszar zielony. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	297,00 zł netto + 23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

6	Działka ew. nr 347 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0253 ha, położona w rejonie ulicy Lipińskiej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00003328/8.	100 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ulicy Lipińskiej w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Lipińskiej, działka 347 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości.	500,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
7	Działka nr ew. 164/1 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona przy ulicy Lipiny B w Wołominie o powierzchni 0,0351 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071404/2.	351 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipiny B w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Lipiny B, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonych symbolem 2MNU. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	1 755,00 zł netto + VAT 23 % rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Legionów 28 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 231 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0293 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002387/2.	11,58 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 28 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	393,72 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Działka ewidencyjna nr 236/9 w obrębie 32 (143412_4.0032), o powierzchni 0,1870 ha, położona przy ul. Legionów w Wołominie.	90,00 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest położona przy ul. Legionów w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się w strefie drogi zbiorczej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości najemcy służący poprawie jej zagospodarowania.	450,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 2026 r. do 2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan