

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wołomin nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 75/4 o powierzchni 0,0366 ha i 78/4 o powierzchni 0,0500 ha, z obrębu Zagościniec - 04 (143412_5.0034), położonej w Zagościńcu, gmina Wołomin, zajętych pod ulicę Leszczynową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr ew. 75/4 o powierzchni 0,0366 ha i 78/4 o powierzchni 0,0500 ha, z obrębu Zagościniec - 04 (143412_5.0034), położona jest w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin. Zajęta jest pod drogę publiczną, ulicę Leszczynową i stanowi własność osoby fizycznej. Właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Wołomin przedmiotowych działek. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Nabycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 902¹ Kodeksu cywilnego stanowiącym, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo Skarb Państwa własność nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie powoduje bezpośrednich skutków gospodarczych i społecznych. Podjęcie przez Radę uchwały, samo w sobie nie rodzi skutków prawnych, daje ono jednak Burmistrzowi Wołomina podstawę do nabycia na rzecz Gminy Wołomin, w drodze umowy przekazania przedmiotowej nieruchomości.