

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego niezabudowanej działki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11 o powierzchni 0,0258 ha, z obrębu ewidencyjnego 18 (143412_4.0018), położonej w Wołominie przy ul. Gdyńskiej, stanowiącej własność Gminy Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00174227/9.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działki nr 10, 12/2, 19/3 i nr 20 z obrębu 18 (143412_4.0018).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ew. nr 11 z obrębu ewidencyjnego 18 (143412_4.0018) położona jest w Wołominie przy ul. Gdyńskiej i uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00174227/9, stanowi własność Gminy Wołomin.

Przedmiotowa działka ze względu na swoje cechy fizyczne nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Wołomin a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.