

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Wołomin części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00064826/4, oznaczonej jako działka ew. nr 116 o powierzchni 0,0056 ha, obręb ewidencyjny 12 (143412_4.0012) położonej w Wołominie przy ul. Lwowskiej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 40, obręb ewidencyjny 12 (143412_4.0012), położonej w Wołominie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ew. nr 116 z obrębu ewidencyjnego 12 (143412_4.0012) położona jest w Wołominie przy ul. Lwowskiej i uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1W/00064826/4, stanowi własność Gminy Wołomin i zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ew. nr 40 z obrębu ewidencyjnego 12 (143412_4.0012) położonej Wołominie przy ul. Lwowskiej. Nieruchomość gminna ze względu na swoje cechy fizyczne, nie może być samodzielnie zagospodarowana. Działka nr 116 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. Właściciel działki nr 40 zwrócił się do Gminy Wołomin o sprzedaż na jego rzecz działki nr 116.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Ponadto zgodnie z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do uzyskania środków finansowych, które zasilą budżet Gminy.