

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIX-139/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie, §1 otrzymuje brzmienie:

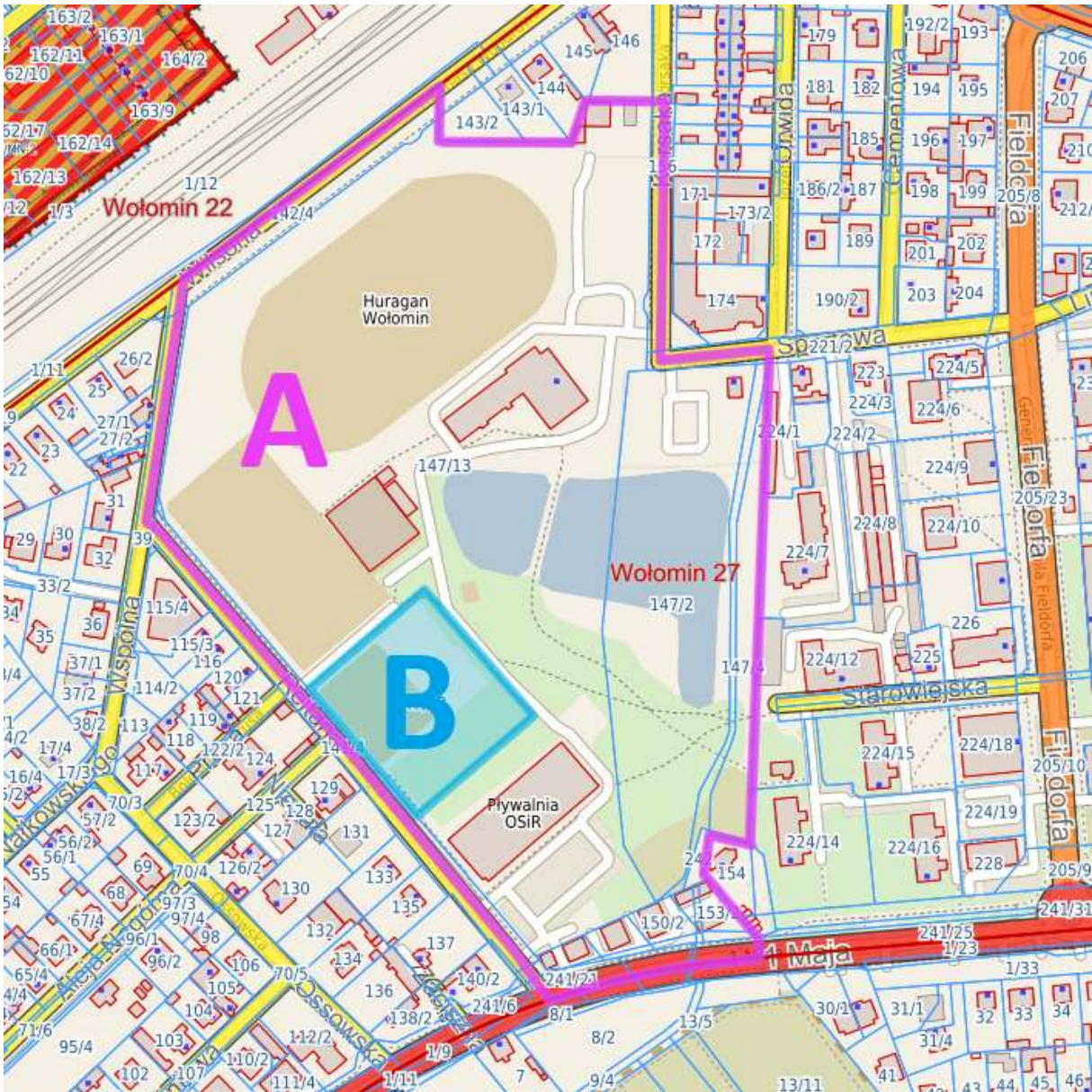
„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie, zwanego dalej planem.

2. Plan dzieli się na dwie części, oznaczone literami A i B. Dopuszcza się uchwalenie poszczególnych części planu odrębnymi uchwałami lub jedną uchwałą.”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust 1, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- - granica obszaru części planu A
- - granica obszaru części planu B

A - oznaczenie części planu A

B -oznaczenie części planu B

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXIX-139/2021 z dnia 30 września 2021 r. Rada Miejska w Wołominie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie.

Projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2402).

Procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z przepisów prawa, a w szczególności z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakłada na organ obowiązek wystąpienia o opinie i uzgodnienia do stosownych organów. Przedmiotowy projekt uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

W trakcie procedury działka ewidencyjna nr 147/9 w obrębie 27 stanowiąca własność Gminy Wołomin znajdująca się w obszarze planu, Decyzją Nr 142/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 16 grudnia 2024 r. została podzielona na następujące działki o numerach ewidencyjnych 147/12 oraz 147/13. Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 147/12 została przekazana na rzecz spółki pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wołominie. Na przedmiotowej działce wykonany jest otwór wody termalnej Wołomin GT-1, i dalej trwają prace związane z możliwością wykorzystania wody na cele grzewcze wykorzystywane przez ZEC w Wołominie. W związku z powyższym nie jest możliwe określenie przeznaczenia i parametrów przedmiotowej nieruchomości na etapie obecnie procedowanego planu w zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołomin. Aby plan mógł być dalej procedowany niezbędne jest więc wyłączenie danej nieruchomości z procedury planu poprzez podzielenie planu na dwie części tj. część A – gotową do dalszego procedowania i część B – do dalszego procedowania po ustaleniu zakresu ewentualnych prac związanych z wykonanym odwiertem.