

**UCHWAŁA NR ...
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia ...**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z ...) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z ...), w związku z uchwałą nr XXI-109/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie, Rada Miejska w Wołominie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, przyjętego uchwałą nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.), uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Zakres uchwały:

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północnego zachodu: oś ulicy Wileńskiej,
 - 2) od wschodu: oś ulicy Sikorskiego,
 - 3) od południa: oś ulicy Przejazd, północna granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 r., oś ulicy Lipińskiej.
2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) dachu namiotowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy w kształcie ostrosłupa, nieposiadający kalenicy;
- 4) historycznych: geometrii dachu, układzie otworów okiennych i drzwiowych, rodzajach tynków, wystroju elewacji i detalu architektonicznym, pokryciu dachowym, kolorystyce elewacji, formie i podziałach stolarki okiennej i drzwiowej i innych elementach – należy

- przez to rozumieć oryginalne: geometrię dachu, układ otworów okiennych i drzwiowych, rodzaj tynków, wystrój elewacji i detal architektoniczny, pokrycie dachowe, kolorystykę elewacji, formę i podziały stolarki okiennej i drzwiowej i inne elementy, zachowane w miejscu lub możliwe do ustalenia na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej, innych źródeł historycznych, lub, w odniesieniu do materiałów i kolorystyki, na podstawie współczesnych badań technicznych;
- 5) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, placu publicznego, drogi wewnętrznej lub frontu działki;
 - 6) maksymalnej szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy budynku, mierzony jako długość jego obrysu rzutowanego na linię rozgraniczającą drogi publicznej lub placu publicznego lub na granicę drogi wewnętrznej lub na front działki; maksymalna szerokość elewacji frontowej nie odnosi się do budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków do 5 m wysokości sytuowanych w drugiej linii zabudowy;
 - 7) maksymalnej wysokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy elewacji frontowej, mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi tej elewacji, jej gzymsu lub attyki, przy czym z pominięciem części elewacji zwieńczonej facjatą lub szczytem frontowym, a także z pominięciem ostatniej kondygnacji, wycofanej w stosunku do lica elewacji, jeśli głębokość wycofania wynosi co najmniej 50% wysokości tej kondygnacji, a wysokość tej kondygnacji nie jest większa niż najmniejsza wysokość kondygnacji w budynku;
 - 8) facjacie – należy przez to rozumieć wyniesiony ponad dolną krawędź głównej połąci dachu spadzistego element budynku, posiadający ścianę frontową wieńczącą dowolną elewację frontową niebędącą ścianą szczytową, wyodrębnione połączenie dachowe oraz mogący posiadać ściany boczne;
 - 9) szczycie frontowym – należy przez to rozumieć inne niż w facjacie zwieńczenie dowolnej elewacji frontowej niebędącej ścianą szczytową,
 - 10) lukarnie – należy przez to rozumieć element w dachu budynku doświetlający strych lub poddasze, posiadający ścianę (płaszczyznę) przednią (z oknem), cofniętą względem płaszczyzny elewacji, nad którą się znajduje, wyodrębnione połączenie dachowe oraz mogący posiadać ściany (płaszczyzny) boczne;
 - 11) jaskółce – należy przez to rozumieć lukarnę pozbawioną pionowych ścian (płaszczyzn) bocznych;
 - 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3;
 - 13) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3;
 - 14) obowiązujących ciągłych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków, a ściany te winny zajmować całą długość linii w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3;
 - 15) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w § 4 ust. 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający tzn. stanowi nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, a dla przeznaczenia, w ramach którego nie przewiduje się realizacji budynków,

- udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej, a dla przeznaczenia, w ramach którego nie przewiduje się realizacji budynków, udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
 - 18) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, w którym pierwsza część symbolu (przed kropką) stanowi numer porządkowy, natomiast druga część (po kropce) określa rodzaj przeznaczenia terenu, przy czym nazwy ulic w nawiasach nie stanowią części symbolu, a jedynie element informacyjny planu;
 - 19) usytuowaniu kalenicowym lub sytuowaniu kalenicowo – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica (w przypadku budynku z dachem spadzistym) lub większa część elewacji frontowej (w przypadku budynku z dachem płaskim) zorientowana jest równoległe do nieprzekraczalnej, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony drogi publicznej, placu publicznego lub – jeśli działka nie przylega do drogi publicznej lub placu publicznego – drogi wewnętrznej lub frontu działki, przy czym w przypadku działek narożnych lub innych niż narożne, które przylegają do kilku z dróg/placów publicznych – równoległe do linii zabudowy od każdej ze stron (poprzez zmianę kierunku linii kalenicy lub linii elewacji np. w miejscu naroża budynku), lub równoległe do tej linii zabudowy, która jest bliżej budynku lub do której przylega większa część budynku, przy czym we wszystkich przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°;
 - 20) usytuowaniu szczytowym lub sytuowaniu szczytowo – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica (w przypadku budynku z dachem spadzistym) lub większa część elewacji frontowej (w przypadku budynku z dachem płaskim) zorientowana jest prostopadle do nieprzekraczalnej, obowiązującej lub obowiązującej ciągłej linii zabudowy od strony drogi publicznej, placu publicznego lub – jeśli działka nie przylega do drogi publicznej lub placu publicznego – drogi wewnętrznej lub frontu działki, przy czym w przypadku działek narożnych lub innych niż narożne, które przylegają do kilku z dróg/placów publicznych – prostopadle do linii zabudowy od każdej ze stron (poprzez zmianę kierunku linii kalenicy lub linii elewacji np. w miejscu naroża budynku), lub prostopadle do tej linii zabudowy, która jest bliżej budynku lub do której przylega większa część budynku, przy czym we wszystkich przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°;
 - 21) usytuowaniu lub sytuowaniu w drugiej linii zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie za istniejącym budynkiem, innym niż gospodarczy lub garażowy, położonym na tej samej działce budowlanej, usytuowanym najbliżej nieprzekraczalnej, **obowiązującej** lub obowiązującej **ciągłej** linii zabudowy od strony drogi publicznej lub placu publicznego, a jeśli takiego budynku nie ma lub sięga on dalej niż 20 m w głąb działki od takiej linii – usytuowanie w odległości co najmniej 20 m od nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy od strony drogi publicznej lub placu publicznego,
 - 22) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności, gdzie dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach, zaś końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów

- podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu - B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 23) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach, lokalach użytkowych lub na terenie, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym, usługowo-mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym – poza lokalem, w którym jest prowadzona;
 - 24) usługach motoryzacji – należy przez to rozumieć rodzaj usług obejmujący w szczególności warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe, stacje paliw, stacje kontroli pojazdów,
 - 25) usługach turystyki i zakwaterowania – należy przez to rozumieć rodzaj usług obejmujący hotele i obiekty zakwaterowania turystycznego, w szczególności hostele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, kempingi, pola biwakowe, a także hotele pracownicze,
 - 26) usługach zbiorowego zamieszkania – należy przez to rozumieć rodzaj usług obejmujący obiekty zbiorowego zamieszkania inne niż obiekty z zakresu usług turystyki i zakwaterowania,
 - 27) budynku usługowo-mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na cele usługowe i mieszkalne z co najmniej jednym wydzielonym lokalem mieszkalnym, w którym łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele usługowe stanowi więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,,
 - 28) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów odrębnych, przeznaczony na cele mieszkalne i usługowe z jednym wydzielonym lokalem mieszkalnym i co najmniej jednym wydzielonym lokalem użytkowym, w którym łączna powierzchnia użytkowa przeznaczona na cele mieszkalne stanowi co najmniej 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

§ 3. Oznaczenia graficzne:

1. Ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole cyfrowo-literowe terenów, w tym symbole literowe rodzaju przeznaczenia terenów, zgodnie z **§ 4 ust. 1**;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 7) punkty zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 8) strefy nadwieszń;
 - 9) strefy lokalizacji elewacji frontowej;
 - 10) strefy wysokościowe;
 - 11) rejony lokalizacji parterów usługowych;
 - 12) oś widokowa;
 - 13) powiązania piesze;
 - 14) drzewa istniejące do zachowania;
 - 15) rejony lokalizacji rzędów drzew;
 - 16) odcinki ulic z nasadzeniami zieleni wysokiej;
 - 17) strefy zieleni;
 - 18) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie;
 - 19) budynki objęte ochroną w planie;

- 20) miejsca pamięci – pomniki, tablice pamiątkowe;
 - 21) wymiary w metrach.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów, oznaczonych symbolami literowymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane wyłącznie w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach przepisów odrębnych,
 - 2) MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno-usługowych,
 - b) uzupełniające: usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach przepisów odrębnych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych,
 - 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno-usługowych,
 - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowo-mieszkalnych z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym,
 - d) usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach przepisów odrębnych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych lub w formie lokali użytkowych w budynkach usługowo-mieszkalnych z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym,
 - 4) MN/MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno-usługowych,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające: usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach przepisów odrębnych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 5) MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno-usługowych,
 - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowo-mieszkalnych,
 - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - e) usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na zasadach przepisów odrębnych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych lub w formie lokali użytkowych w budynkach

usługowo-mieszkalnych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,

- 6) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 7) MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające: usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 8) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) lokale mieszkalne w budynkach usługowo-mieszkalnych,
 - c) usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w formie lokali użytkowych w budynkach usługowo-mieszkalnych lub w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 9) U – tereny usług, dla których ustala się przeznaczenie: usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty,
 - 10) UP – tereny usług publicznych, dla których ustala się przeznaczenie: usługi publiczne,
 - 11) UP(U) – tereny usług publicznych z dopuszczeniem innych usług, dla których ustala się przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi publiczne,
 - b) uzupełniające: usługi, realizowane samodzielnie lub w budynkach przeznaczenia podstawowego,
 - 12) ZP – tereny zieleni urządzonej, dla których ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona,
 - 13) IT – tereny infrastruktury technicznej, dla których ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna,
 - 14) KP/ZP – tereny placów i zieleni urządzonej, dla których ustala się przeznaczenie: plac i zieleń urządzona; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, dojść i dojazdów do budynków,
 - 15) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego, dla którego ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny,
 - 16) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, dla których ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej,
 - 17) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, dla których ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej,
 - 18) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, dla których ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów mogą określić inny zakres przeznaczenia terenów, w tym przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, niż określony w ust. 1.
 3. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się, że:
 - 1) dla istniejących budynków innych niż mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, pod warunkiem niezwiększenia uciążliwości dla działek sąsiednich, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 5,
 - 2) dla istniejących budynków usługowo-mieszkalnych, niezgodnych z przeznaczeniem terenu wyłącznie w zakresie liczby lokali mieszkalnych w budynku – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu i niezwiększenia liczby lokali mieszkalnych w budynku, z zastrzeżeniem pkt 5,

- 3) dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie lokali mieszkalnych nie większej niż 4, nieposiadających wydzielonych lokali użytkowych, położonych w terenach o symbolach MN, MN(U) i MN/U – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu i niezwiększania liczby lokali mieszkalnych w budynku, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - 4) dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – dopuszcza się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - 5) dla istniejących budynków stanowiących obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie, niezgodnych z przeznaczeniem terenu – ustala się ich zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności § 7, oraz niezwiększania uciążliwości dla działek sąsiednich, a także dopuszcza się ich odbudowę.
4. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające terenów o symbolach: UP, UP(U), ZP, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, KDZ, KDL, KDD.
 5. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 4, lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania poszczególnych terenów, określonych w przepisach niniejszego planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Określa się strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru objętego planem, w szczególności poprzez: wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, wyznaczenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej oraz ustalenie wzajemnych relacji i powiązań pomiędzy wymienionymi terenami.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem zgodnie z zasadami opisanymi w § 9 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
3. Dopuszcza się:
 - 1) na terenach o symbolu MN maksymalnie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne na jednej działce budowlanej,
 - 2) na terenach o symbolu MN(U) maksymalnie:
 - a) dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, lub
 - b) dwa budynki mieszkalno-usługowe, lub
 - c) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
 - 3) na terenach o symbolu MN/U maksymalnie:
 - a) dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, lub
 - b) dwa budynki usługowo-mieszkalne, lub
 - c) dwa budynki mieszkalno-usługowe, lub
 - d) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek usługowo-mieszkalny, lub
 - e) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek mieszkalno-usługowy, lub
 - f) jeden budynek mieszkalno-usługowy i jeden budynek usługowo-mieszkalny na jednej działce budowlanej,
 - 4) na terenach o symbolu MN/MW/U maksymalnie:
 - a) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub
 - b) jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
 - 5) na terenach o symbolu MN/MW(U) maksymalnie:
 - a) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, lub

- b) jeden budynek mieszkalno-usługowy
na jednej działce budowlanej,
– przy czym w przypadku występowania większej liczby istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowo-mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych na jednej działce budowlanej, dopuszcza się ich zachowanie oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.
4. Dla budynków:
- 1) mieszkalnych jednorodzinnych na terenach o symbolu MN – ustala się realizację tych budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej; w przypadku budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy dopuszcza się również realizację w formie grupowej,
 - 2) mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na terenach o symbolu MN(U) – ustala się realizację tych budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej; w przypadku budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy dopuszcza się również realizację w formie grupowej,
 - 3) mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych na terenach o symbolu MN/U – ustala się realizację tych budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej; w przypadku budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy dopuszcza się również realizację w formie grupowej,
 - 4) mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych na terenach o symbolach MN/MW(U), MN/MW/U – ustala się realizację tych budynków w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, przy czym dla budynków w formie szeregowej wymaga się, aby co najmniej co drugi budynek w szeregu miał szerokość elewacji frontowej równą lub większą niż 10 m.
5. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych jedynie:
- 1) na terenach o symbolu MN,
 - 2) na terenach innych niż MN wyłącznie w przypadku występowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na tej samej działce budowlanej, lub w przypadku wymiany istniejących budynków gospodarczych.
6. Ustala się kształtowanie ogrodzeń zgodnie z zasadami opisanymi w § 10.
7. Wyznacza się na rysunku planu rejony lokalizacji parterów usługowych, dla których:
- 1) nakazuje się sytuowanie usług, innych niż usługi motoryzacji, usługi turystyki i zakwaterowania i usługi zamieszkania zbiorowego, co najmniej w pierwszej nadziemnej kondygnacji od strony linii zabudowy,
 - 2) usługi sytuowane w ramach parterów usługowych, powinny zajmować co najmniej 50% powierzchni użytkowej pierwszej nadziemnej kondygnacji; ustalenie nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
8. Wyznacza się oś widokową, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się, w odległości do 3 m od osi, zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic lub urządzeń reklamowych i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m z wyjątkiem wskazanego na rysunku planu rejonu lokalizacji rzędu drzew, ogrodzeń pełnych oraz kiosków.
9. Ustala się, że zabudowę śródmiejską, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, stanowią na obszarze objętym planem tereny:
- 1) A4.MW/U, A5.MW/U, A7.MW/U, A15.MW/U, A16.MW/U, A17.MW/U, A18.UP(U), A28.MW/U, A29.MW/U, A30.MW/U, A31.MW/U, A32.UP(U), A33.MW/U, A34.MW/U, A35.MW/U, A36.MW/U, A37.MW/U, A38.MW/U, A39.MW/U, A40.MW/U, A41.MN/MW/U, A42.MW/U, A45.MW/U, A46.MW/U, A47.MW/U, A48.MW/U, A49.MW/U, A50.MW/U, A51.MW/U, A111.MW/U,
 - 2) B1.MW/U, B2.MW/U, B3.MW/U, B4.MW/U, B5.MW/U, B6.MW/U, B7.UP(U), B8.MW/U, B10.MW(U), B11.MW/U, B12.MW/U, B13.MW/U, B14.U, B15.MW/U, B16.U, B17.MW/U, B18.U, B19.MW/U, B20.MW/U, B21.MW, B22.IT, B23.MW/U,

- B24.MW/U, B25.U, B26.MW/U, B27.MW/U, B28.MW/U, B29.MW/U, B30.MW/U, B31.MW/U, B32.MW/U, B33.MW/U, B34.MW/U, B35.MW/U, B36.MW/U, B37.MW/U, B38.MW/U, B39.MW/U, B40.MW/U, B42.MW/U, B43.MW/U, B48.MN/MW/U, B49.MN/MW/U, B50.MN/MW/U, B51.MW/U, B511.UP(U), B52.MW/U, B53.MW/U, B57.MW(U), B61.MW/U, B62.UP(U),
- 3) C4.MW/U, C5.MN, C6.MW/U, C16.MN/MW/U, C17.MW/U, C18.UP(U), C19.MN/U, C20.MW/U, C25.MN/MW(U), C26.MN/MW(U), C32.MW/U, C33.U, C34.MW/U, C35.MW/U, C36.MW/U, C37.MW/U, C38.MN/MW/U, C39.UP, C43.MW/U, C44.MW/U, C45.MW/U, C46.MW/U,
- 4) D2.MW/U, D3.MW/U, D4.MW/U, D5.MW/U, D6.MN/MW/U, D7.MN/MW/U, D8.MN/MW/U, D9.MW/U, D10.MW/U, D16.MW/U, D17.MW/U, D18.MW/U, D19.MN/MW/U, D20.MN/MW/U, D21.MN/MW/U, D22.MN/MW/U, D23.MN/MW/U, D24.MN/MW/U, D25.MN/MW/U, D81.MN/MW/U.
10. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających zgodnie z przepisami odrębnymi dostępność terenów, budynków i urządzeń dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – drzewa zlokalizowane na terenach A14.UP(U), A18.UP(U), A19.MN/MW/U, 4.KDD, wraz ze strefami ochronnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne.
3. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, drzewa istniejące do zachowania, dla których nakazuje się ochronę, w tym:
 - 1) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 0,5 m od obwodu pnia przy gruncie, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,
 - 2) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym:
 - 1) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odstępach pomiędzy drzewami nie większych niż 10 m, z tym że dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach:
 - a) w pasie drogowym jeśli wynika to z kolizji z zagospodarowaniem terenu takim jak przystanek komunikacji miejskiej, zjazdu, wejścia do budynków;
 - b) w przypadku, gdy odległość pozioma pomiędzy koronami drzew nie przekracza 3 m,
 - 2) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią vegetację, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
5. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, odcinki ulic z nasadzeniami zieleni wysokiej, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew w pasie drogowym, w dowolnym układzie, przy czym:

- 1) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w liczbie co najmniej 1 na każde 10 m odcinka, z tym że dopuszcza się lokalizowanie drzew w mniejszej liczbie:
 - a) jeśli wynika to z kolizji z zagospodarowaniem terenu takim jak przystanek komunikacji miejskiej, zjazdy, wejścia do budynków;
 - b) w przypadku, gdy odległość pozioma pomiędzy koronami drzew nie przekracza 3 m,
 - 2) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
6. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy zieleni, w granicach których:
- 1) ustala się zagospodarowanie co najmniej:
 - a) 50% powierzchni strefy w granicach danej działki budowlanej – na terenach A19.MN/MW/U, A32.UP(U), 5.KDL,
 - b) 70% powierzchni strefy w granicach danej działki budowlanej – na pozostałych terenach– jako powierzchni nieutwardzonej, niezabudowanej i bez podziemnych obiektów kubaturowych;
 - 2) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania, przy czym dopuszcza się ich przesadzanie lub wymianę,
 - 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
7. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i KP/ZP oraz w granicach stref zieleni, o których mowa w ust. 6, nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np.: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne, itp.
8. Nakazuje się ochronę wód podziemnych, w tym głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), w zasięgu których znajduje się cały obszar objęty planem, tj.: GZWP nr 222 – Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy), GZWP nr 215 – Subniecka warszawska, GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez:
- 1) zakaz składowania odpadów, zgodnie z ustaleniami ust. 11,
 - 2) ograniczenie wykonywania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2,
 - 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3.
9. W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
- 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN(U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/MW, MN/MW(U), MW, MW(U), B551.UP(U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/MW/U, MW/U, U, B511.UP(U) – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów C15.UP, C39.UP, D52.UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) przy przebudowie lub budowie dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i

drgań polegających w szczególności na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych.

10. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
11. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
12. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu jako budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie:
 - 1) budynek, ul. Broniewskiego 13,
 - 2) budynek, ul. Daszyńskiego 3,
 - 3) budynek, ul. Daszyńskiego 9,
 - 4) budynek, ul. Kościelna 12,
 - 5) budynek, ul. Kościelna 21/21A,
 - 6) budynek, ul. Kościelna 36,
 - 7) budynek, ul. Kościelna 41,
 - 8) budynek, ul. Kościelna 43/45,
 - 9) budynek, ul. Legionów 17/19,
 - 10) budynki, ul. Legionów 18, 20, 22 (jako zabudowa pierzejowa)
 - 11) budynek, ul. Legionów 27,
 - 12) budynek, ul. Legionów 28 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 13) budynek, ul. Legionów 30 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 14) budynek, ul. Legionów 32 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 15) budynek, ul. Legionów 34 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 16) budynek, ul. Legionów 36 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 17) budynek, ul. Legionów 38 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 18) budynek, ul. Legionów 40 (pojedynczo i jako część zabudowy pierzejowej),
 - 19) budynek, ul. Łączna 2,
 - 20) budynek, ul. Mickiewicza 7,
 - 21) budynek, ul. Mickiewicza 13,
 - 22) budynek, ul. Mickiewicza 17,
 - 23) budynek, ul. Mickiewicza 18,
 - 24) budynek, ul. Mickiewicza 22,
 - 25) budynek, ul. Miła 23,
 - 26) budynek, ul. Miła 29,
 - 27) budynek, ul. Moniuszki obok nr 7,
 - 28) budynki, ul. Moniuszki 1, 3, 5, 7 (jako zabudowa pierzejowa),
 - 29) budynek, ul. Moniuszki 18,
 - 30) budynek, ul. Moniuszki 22,
 - 31) budynek, ul. Ogrodowa 9,
 - 32) budynek, ul. Ogrodowa 11,
 - 33) budynek, ul. Piaskowa 3,
 - 34) budynek, ul. Polna 6,
 - 35) budynek, ul. Polna 24,
 - 36) budynek, ul. Powstańców 3,

- 37) budynek, ul. Powstańców 5/5A,
 - 38) budynek, ul. Powstańców 8,
 - 39) budynek, ul. Powstańców 10,
 - 40) budynek, ul. Powstańców 12,
 - 41) budynek, ul. Powstańców 14,
 - 42) budynek, ul. Sienkiewicza 1,
 - 43) budynek, ul. Wileńska 32.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1:
- 1) nakazuje się ochronę zachowanych historycznych: geometrii dachu, układu otworów okiennych i drzwiowych, wystroju elewacji i detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także nakazuje się ich odtworzenie, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - 2) nakazuje się ochronę i zachowanie formy i gabarytów, przy czym dopuszcza się rozbudowę dla budynków przy ul. Daszyńskiego 9, ul. Legionów 18, 20, 22, 36, ul. Moniuszki 1, 3, 5, 7 oraz obok nr 7 na warunkach przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego;
 - 3) zakazuje się zewnętrznego docieplania zmieniającego gabaryty albo powodującego przekształcenie lub zniszczenie zachowanego historycznego wystroju elewacji i detalu architektonicznego;
 - 4) ustala się zachowanie drewna jako materiału elewacyjnego oraz historycznego układu deskowania elewacji dla budynków przy ul. Kościelnej 36 i Polnej 24,
 - 5) ustala się zachowanie cegły jako materiału elewacyjnego dla budynków przy ul. Mickiewicza 18 i Powstańców 14,
 - 6) zakazuje się zabudowy przejazdów i przejść bramowych;
 - 7) dopuszcza się dostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji,
 - 8) dopuszcza się wprowadzanie innych niż pierwotne rozwiązania materiałowych, kolorystycznych, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku braku stosownych źródeł wiedzy – w takich sytuacjach dopuszcza się wprowadzanie rozwiązań współczesnych dostosowanych do kompozycji architektonicznej budynków.
3. Ustala się zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu jako budynki objęte ochroną w planie:
- 1) budynku przy ul. Broniewskiego 1 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych,
 - 2) budynku przy ul. Broniewskiego 11 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu połączeń dachowych,
 - 3) budynku przy ul. Daszyńskiego 4 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 4) budynku przy ul. Daszyńskiego 5 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połączeń dachowych,
 - 5) budynku przy ul. Daszyńskiego 6 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu połączeń dachowych, kolorystyki tynku,
 - 6) budynku przy ul. Daszyńskiego 7 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych, rysunku elewacji,
 - 7) budynku przy ul. Kościelnej 6 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,

- 8) budynku przy ul. Kościelnej 8 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, z wykluczeniem nadbudowy,
- 9) budynku przy ul. Kościelnej 15 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 10) budynku przy ul. Kościelnej 22 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 11) budynku przy ul. Kościelnej 27 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 12) budynku przy ul. Kościelnej 31 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 13) budynku przy ul. Kościelnej 32 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 14) budynku przy ul. Kościelnej 34 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 15) budynku przy ul. Legionów 11 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
- 16) budynku przy ul. Lipińskiej 9 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 17) budynku przy ul. Mickiewicza 10 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 18) budynku przy ul. Mickiewicza 20 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, z wykluczeniem nadbudowy,
- 19) budynku przy ul. Mickiewicza 21 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, geometrii dachu,
- 20) budynku przy ul. Mickiewicza 25 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połaci dachowych,
- 21) budynku przy ul. Miłej 22 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, pod warunkiem kompozycyjnego odróżnienia części rozbudowywanej od bryły historycznej,
- 22) budynku przy ul. Miłej 31 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę od strony północnej, z tym że część rozbudowywana nie może być wyższa niż istniejąca elewacja północna,
- 23) budynku przy ul. Moniuszki 10 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości dachu i realizację lukarn,
- 24) budynku przy ul. Moniuszki 12 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy

- czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się nadbudowę, pod warunkiem zachowania detalu (gzyms i szczyt) wieńczącego elewację frontową,
- 25) budynku przy ul. Ogrodowej 7 – w zakresie zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych; dopuszcza się rozbudowę w głąb działki oraz wzdłuż ulicy, pod warunkiem kontynuacji podziałów poziomych elewacji, oraz dopuszcza się nadbudowę, pod warunkiem kontynuacji osi elewacji,
 - 26) budynku przy ul. Piaskowej 5 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych,
 - 27) budynku przy ul. Powstańców 15 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 28) budynku przy ul. Powstańców 17 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - 29) budynku przy ul. Przyjacielskiej 1 – w zakresie formy i gabarytów, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, pod warunkiem zastosowania formy architektonicznej spójnej z bryłą historyczną, oraz dopuszcza się zwiększenie wysokości dachu i realizację lukarn,
 - 30) budynku przy ul. Przyjacielskiej 2 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 31) budynku przy ul. Sienkiewicza 8 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki, oraz dopuszcza się rozbudowę wzdłuż ulicy, z wykluczeniem nadbudowy,
 - 32) budynku przy ul. Sienkiewicza 13 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki,
 - 33) budynku przy ul. Wileńskiej 8 – w zakresie formy i gabarytów, zachowanych elementów historycznego detalu architektonicznego, układu otworów okiennych i drzwiowych, formy i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, układu połączeń dachowych od strony ulicy, przy czym dopuszcza się rozbudowę w głąb działki.
4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3:
- 1) dopuszcza się odtworzenie historycznych: geometrii dachu, układu otworów okiennych i drzwiowych, wystroju elewacji i detalu architektonicznego, form i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki elewacji,
 - 2) *dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę również poza przypadkami wskazanymi w ust. 3, jeśli rozbudowa lub nadbudowa odtwarza historyczne gabaryty, możliwe do ustalenia na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej lub innych źródeł historycznych,*
 - 3) dopuszcza się, w elewacjach usytuowanych w rejonach lokalizacji parterów usługowych, zastępowanie istniejących otworów okiennych w pierwszej kondygnacji nadziemnej otworami drzwiowymi, pod warunkiem, że otwór drzwiowy nie będzie położony asymetrycznie względem osi elewacji,
 - 4) zakazuje się zewnętrznego docieplania zmieniającego gabaryty albo powodującego przekształcenie lub zniszczenie zachowanego historycznego detalu architektonicznego,
 - 5) dopuszcza się dostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji,
 - 6) dopuszcza się rozbiórkę, jeśli ze względu na stan techniczny nie nadają się do remontu lub podlegają nakazowi rozbiórki.
5. Ustala się ochronę wskazanych na rysunku planu miejsc pamięci:
- 1) pomnika „Miejsce kaźni uświęcone męczeństwem żołnierzy Polski Walczącej pomordowanych i zesłanych do łagrów przez NKWD i sądy polowe Armii Radzieckiej w

- latach 1944-45”, zlokalizowanego w terenie 1.KDD, przy czym w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się jego przeniesienie w granicach terenu 1.KDD lub na teren A1.UP(U), a ponadto dopuszcza się jego odtworzenie w innej formie,
- 2) pomnika „Ku czci bohaterów pomordowanych przez barbarzyńców hitlerowskich w latach 1939-1944” oraz pomnika „Bohaterom Ziemi Wołomińskiej poległym w walce z okupantem hitlerowskim w latach 1939-1945”, zlokalizowanym w terenie D1.KP/ZP, przy czym w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przeniesienie w granicach terenu D1.KP/ZP, a ponadto dopuszcza się ich odtworzenie w innej formie,
 - 3) tablic pamiątkowych „W hołdzie ofiarom represji stalinowskich”, zlokalizowanych na budynku o adresie Sienkiewicza 1 na terenie B43.MW/U, przy czym dopuszcza się ich przeniesienie w granicach terenów B43.MW/U i 8.KDD oraz zmianę formy upamiętnienia.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są tereny oznaczone symbolami: ZP, ~~KP/ZP~~, KPJ, KDZ, KDL, KDD, oraz tereny A14.UP(U), A18.UP(U), A32.UP(U), B7.UP(U), B62.UP(U), C1.UP(U), C8.UP(U), C18UP(U), ~~B9.KP/ZP~~, ~~D1.KP/ZP~~.
2. Dla przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu spójnych stylistycznie obiektów małej architektury;
 - 2) obowiązują ustalenia § 5 ust. 10, przy czym w szczególności nakazuje się dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, zwłaszcza chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie, do potrzeb osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. W zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalną wysokość zabudowy, maksymalną wysokość elewacji frontowej, maksymalną szerokość elewacji frontowej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – 5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - c) dla wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem lit. d – 3 m,
 - d) dla wolno stojących urządzeń reklamowych w formie walca bądź walca zwieńczonego inną bryłą, o maksymalnej średnicy 1,6 m – 4 m,
 - e) dla pomników – 6 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - f) dla obiektów małej architektury – 5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - g) dla obiektów budowlanych niewymienionych w lit. a-f – 20 m,
 - 3) dla istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnych z:
 - a) maksymalną nadziemną intensywnością zabudowy, lub maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy, lub maksymalną szerokością elewacji frontowej – dopuszcza się jej zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków w sposób niezwiększający tych istniejących wartości parametrów i wskaźników, które przekraczają ww. maksymalne parametry i wskaźniki ustalone w planie,
 - b) maksymalną wysokością elewacji frontowej, lub maksymalną wysokością zabudowy – dopuszcza się jej zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania,

- przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, przy czym wysokość części nadbudowywanej lub rozbudowywanej nie może przekraczać ww. maksymalnych wysokości ustalonych w planie,
- c) minimalną nadziemną intensywnością zabudowy, lub minimalną wysokością zabudowy – dopuszcza się jej zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, przy czym warunkiem nadbudowy lub rozbudowy jest, aby doprowadziła ona do osiągnięcia ww. minimalnych wartości ustalonych w planie,
 - d) minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się jej zachowanie, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków.
2. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy wysokościowe, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy i maksymalną wysokość elewacji frontowej odmienne, niż w pozostałej części terenu, na którym strefa jest zlokalizowana – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
3. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
- 1) linie zabudowy odnoszą się do kondygnacji nadziemnych budynków oraz kondygnacji podziemnych w ich częściach wyniesionych ponad poziom przylegającego do nich terenu,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy nie odnoszą się do:
 - a) prześwitów, przejść i przejazdów bramowych,
 - b) podcieni – dla budynków o co najmniej dwóch pełnych kondygnacjach nadziemnych,
 - 3) w odniesieniu do budynków gospodarczych i garażowych, oraz budynków nie wyższych niż 5 m, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy:
 - a) elementów wejść i wjazdów do budynków (takich jak schody, podesty, rampy i pochylnie zewnętrzne) – wyłącznie w ramach pierwszej kondygnacji nadziemnej, tarasów ziemnych, wind służących zapewnieniu dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) warstw izolacji termicznej dla istniejących budynków - nie więcej niż o 30 cm,
 - c) okapów dachowych i gzymsów - nie więcej niż o 35 cm,
 - d) balkonów, daszków, markiz - nie więcej niż o 120 cm,
 - e) wykuszy – nie więcej niż o 40 cm w pierwszej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż o 100 cm na wyższych kondygnacjach,
 - f) cokołów do wysokości 100 cm, pilastrów, lizen - nie więcej niż o 20 cm,
 - 5) dopuszcza się wycofanie płaszczyzny elewacji względem obowiązujących linii zabudowy na odcinkach, których suma nie przekracza 40% szerokości tej elewacji, przy czym wysokość wycofanej części elewacji nie może być wyższa niż wysokość pozostałej części elewacji,
 - 6) w przypadku występowania na działce budowlanej obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie nowych budynków innych niż gospodarcze i garażowe lub wyższych niż 5 m dopuszcza się w drugiej linii zabudowy pod warunkiem, że:
 - a) budynek sytuowany w drugiej linii zabudowy nie będzie wyższy niż najwyższy budynek usytuowany przed nim na tej samej działce, a jego kubatura nie będzie większa niż łączna kubatura budynków usytuowanych przed nim na tej samej działce, lub
 - b) elewacje budynków usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy zajmują co najmniej 60% jej długości w granicach działki, a budynek sytuowany w drugiej linii zabudowy nie będzie wyższy niż najwyższy budynek usytuowany przed nim na tej samej działce, lub
 - c) szerokość frontu działki jest mniejsza niż 6 m,

- 7) w przypadku występowania na działce budowlanej obowiązującej ciągłej linii zabudowy, sytuowanie nowych budynków innych niż gospodarcze i garażowe lub wyższych niż 5 m dopuszcza się w drugiej linii zabudowy pod warunkiem, że:
 - a) elewacje budynków usytuowanych wzdłuż obowiązującej ciągłej linii zabudowy zajmują całą jej długość w granicach działki, a budynek sytuowany w drugiej linii zabudowy nie będzie wyższy niż najwyższy budynek usytuowany przed nim na tej samej działce, lub
 - b) szerokość frontu działki jest mniejsza niż 6 m,
- 8) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, wycofanych na całej szerokości elewacji względem obowiązujących linii zabudowy i obowiązujących ciągłych linii zabudowy, linie te należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 9) w przypadku istniejących budynków, wysuniętych przed linie zabudowy w sposób niezgodny z ustaleniami planu, dopuszcza się ich zachowanie i przebudowę, natomiast rozbudowę i nadbudowę takich budynków należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy.
4. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy nadwieszień, w granicach których realizacja budynków lub ich części możliwa jest wyłącznie w formie nadwieszień i podcieni, przy czym:
 - 1) wysokość podcienia w świetle od poziomu terenu nie może być mniejsza niż 2,8 m,
 - 2) realizacja nadwieszenia możliwa jest nie niżej niż 2,8 m od poziomu terenu,
 - 3) w granicach strefy dopuszcza się sytuowanie filarów podcieni lub filarów podtrzymujących nadwieszenie.
5. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy lokalizacji elewacji frontowej, dla których ustala się obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku lokalizowanego na działce budowlanej objętej strefą w granicach lub na granicy tej strefy, przy czym:
 - 1) obowiązek nie dotyczy budynków gospodarczych i garażowych,
 - 2) obowiązek nie dotyczy budynków o wysokości do 5 m,
 - 3) dopuszcza się wysunięcie poza granicę strefy elementów elewacji frontowej wysuniętych przed linie zabudowy zgodnie z zasadami opisanymi w **ust. 3**,
 - 4) dopuszcza się wycofanie płaszczyzny elewacji poza strefę na odcinkach, których suma nie przekracza 40% szerokości tej elewacji, przy czym wysokość wycofanej części elewacji nie może być wyższa niż wysokość pozostałej części elewacji,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków innych niż gospodarcze i garażowe lub wyższych niż 5 m w drugiej linii zabudowy poza strefą, pod warunkiem, że:
 - a) szerokość elewacji budynków usytuowanych na tej samej działce przed budynkiem sytuowanym w drugiej linii zabudowy wynosi łącznie co najmniej 30% szerokości strefy w granicach działki, lub
 - b) szerokość frontu działki jest mniejsza niż 6 m,
 - 6) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, których elewacje frontowe są usytuowane poza strefą, lecz zgodnie z liniami zabudowy, obowiązku nie stosuje się,
 - 7) w przypadku istniejących budynków, które są wysunięte przed linie zabudowy w sposób niezgodny z ustaleniami planu, ewentualna rozbudowa lub nadbudowa powinna być lokalizowana z uwzględnieniem strefy.
6. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
7. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się:
 - 1) dla budynków o dachach płaskich – usytuowanie kalenicowe lub szczytowe,
 - 2) dla budynków o dachach spadzistych – usytuowanie kalenicowe, przy czym dopuszcza się usytuowanie szczytowe:
 - a) dla budynków o wysokości do 5 m o dachach jednospadowych,
 - b) dla budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - c) dla budynków sytuowanych w terenach A20.MN/U, B65.MW(U), D27.MW, D29.MW.

8. W zakresie geometrii dachów:
- 1) na obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, stosowanie dachów:
 - a) płaskich, lub
 - b) spadzistych: dwuspadowych i wielospadowych oraz, dla budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy – jednospadowych; maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych – 45° ,
 - 2) niezależnie od pkt 1 i ustaleń szczegółowych dla terenów, na całym obszarze objętym planem dopuszcza się dla budynków o wysokości do 5 m, niezależnie od ich usytuowania, stosowanie dachów spadzistych jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 45° ,
 - 3) dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych ustala się stosowanie jedynie dachów płaskich, dopuszcza się, aby do 30% łącznej powierzchni dachu budynku w jego rzucie stanowiły przekrycia spadziste o kącie nachylenia do 45° , przy czym część budynku nakryta przekryciem spadzistym nie może być wyższa niż przyległa część budynku nakryta przekryciem płaskim; ustalenie nie dotyczy terenów B58.MW(U), B64.MW, C3.MW/U, D13.MW,
 - 4) dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych ustala się stosowanie jedynie dachów spadzistych, dopuszcza się, aby do 30% łącznej powierzchni dachu budynku w rzucie stanowiły przekrycia płaskie, przy czym część budynku nakryta przekryciem płaskim nie może być wyższa niż najniższa dolna krawędź przekrycia spadzistego nakrywającego przyległą część budynku,
 - 5) jeśli dla terenu ustala się stosowanie dachów spadzistych, dopuszcza się tym samym również dachy naczółkowe,
 - 6) jeśli dla terenu ustala się stosowanie dachów spadzistych, dopuszcza się tym samym również dachy mansardowe:
 - a) dla budynków sytuowanych kalenicowo zlicowanych z linią zabudowy,
 - b) dla budynków sytuowanych szczytowo w drugiej linii zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
– przy czym dolna połącz dachu mansardowego może mieć maksymalny kąt nachylenia 70° , natomiast kąt pomiędzy dolną a górną połączą powinien wynosić co najmniej 130° ,
 - 7) nie dopuszcza się stosowania dachów namiotowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - 8) ustala się długość głównej kalenicy dla dachu wielospadowego – nie mniej niż 40% szerokości elewacji frontowej budynku, a w przypadku budynków, których dach ma wysokość mniejszą niż $1/3$ całkowitej wysokości budynku – nie mniej niż 20% szerokości elewacji frontowej budynku,
 - 9) ustala się maksymalne wysunięcie okapów dachowych:
 - a) dla połaci dachowych o kącie nachylenia mniejszym niż 20° – 10 cm,
 - b) dla połaci dachowych o kącie nachylenia równym lub większym od 20° – 35 cm.
9. Dopuszcza się stosowanie facjat i szczytów frontowych wyłącznie na następujących zasadach:
- 1) ściana frontowa facjaty oraz szczyt frontowy muszą być złożone z bazy o kształcie prostokąta oraz zwieńczenia o kształcie trójkątnym (kąt między podstawą a ramionami maksymalnie 45°), schodkowym, półkolistym lub falisto-spływowym, przy czym szerokość zwieńczenia nie może być większa niż szerokość bazy; dopuszcza się brak zwieńczenia (zwieńczenie płaskie) dla facjaty nakrytej przekryciem jednospadowym lub trójspadowym; dla szczytu frontowego dopuszcza się zwieńczenie płaskie i szersze niż baza jedynie w formie gzymsu,
 - 2) maksymalna szerokość zwieńczenia ściany frontowej facjaty lub szczytu frontowego o kształcie półkolistym – 4 m,
 - 3) wysokość bazy ściany frontowej facjaty lub szczytu frontowego musi stanowić co najmniej $1/3$ całkowitej wysokości ściany frontowej facjaty lub szczytu,

- 4) maksymalna szerokość facjaty lub szczytu frontowego – 55% szerokości elewacji, którą facjata lub szczyt wieńczy, lecz nie więcej niż 10 m; dla facjat lub szczytów frontowych na elewacjach narożnych o szerokości do 10 m – bez ograniczeń,
 - 5) łączna maksymalna szerokość facjat i szczytów frontowych wieńczących jedną elewację – 75% szerokości tej elewacji;
 - 6) facjaty i szczyty frontowe wieńczące tę samą elewację powinny dzielić odstępy co najmniej 1 m; dopuszcza się odstępy nie mniejsze niż 30 cm od facjaty lub szczytu frontowego węższych niż 3 m,
 - 7) przekrycia dachowe facjat – dwuspadowe i trójspadowe; dopuszcza się przekrycia jednospadowe oraz kolebkowe dla facjat o szerokości do 4 m; kąt nachylenia połaci dla przekryć jedno-, dwu- i trójspadowych – do 45°,
10. Dopuszcza się stosowanie lukarn, przy czym lukarny od strony elewacji frontowych dopuszcza się wyłącznie na następujących zasadach:
- 1) ściana przednia lukarny musi być złożona z bazy o kształcie prostokąta oraz zwieńczenia o kształcie trójkątnym (kąt między podstawą a ramionami maksymalnie 45°), schodkowym, półkolistym, falisto-spływowym, przy czym szerokość zwieńczenia nie może być większa niż szerokość bazy; dopuszcza się brak zwieńczenia (zwieńczenie płaskie) dla lukarny nakrytej przekryciem płaskim, jednospadowym lub trójspadowym; dopuszcza się brak **podstawy bazy** dla lukarny w formie jaskółki,
 - 2) wysokość bazy ściany przedniej lukarny musi stanowić co najmniej 1/3 całkowitej wysokości tej ściany (nie dotyczy lukarny w formie jaskółki ze ścianą przednią bez bazy),
 - 3) maksymalna szerokość lukarny – 4 m, przy czym dla lukarn:
 - a) o ścianie przedniej o zwieńczeniu półkolistym – 3 m,
 - b) o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu trójspadowym – 3 m,
 - c) o ścianie przedniej o zwieńczeniu płaskim i dachu jednospadowym lub płaskim – 2,5 m,
 - d) w formie jaskółki, o ścianie przedniej bez bazy – 1,5 m,
 - 4) przekrycia dachowe lukarn – jedno-, dwu- i trójspadowe o nachyleniu połaci do 45°, płaskie oraz kolebkowe.
11. W zakresie balkonów, loggi i portfenetrów:
- 1) ustala się maksymalne wysunięcie balkonów na elewacjach frontowych – 120 cm,
 - 2) *ustala się maksymalną szerokość pojedynczego balkonu na elewacji frontowej – 5 m, przy czym dla balkonów narożnych po 5 m na każdą z elewacji,*
 - 3) ustala się zakaz zabudowy balkonów na elewacjach frontowych,
 - 4) na elewacjach frontowych, ustala się stosowanie balustrad ażurowych o minimalnej powierzchni prześwitów – 70%, przy czym dopuszcza się stosowanie balustrad o mniejszej powierzchni prześwitów i pełnych:
 - a) dla balkonów wysuniętych o nie więcej niż 60 cm, logii i portfenetrów – wyłącznie jako balustrad murowanych lub z innym wypełnieniem nierefleksyjnym i nieprzeziernym, lub z wypełnieniem przezroczystym i bezbarwnym,
 - b) dla balkonów wysuniętych o więcej niż 60 cm – wyłącznie jako balustrad z wypełnieniem przezroczystym i bezbarwnym,
 - 5) ustala się dla balustrad metalowych stosowanie kolorów matowych.
12. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
- 1) na elewacjach tynkowanych, malowanych, wykonanych z betonu barwionego ustala się stosowanie kolorów odpowiadających kolorom opisanym w systemie NCS:
 - a) z przedziału B90G-Y30R, o stopniu szernienia do 10% i stopniu nasycenia kolorem chromatycznym co najmniej 3 pkt proc. mniejszym niż stopień szernienia,
 - b) z przedziału B70G-R20B, o stopniu szernienia z zakresu 10-50% i stopniu nasycenia kolorem chromatycznym do 20%, lecz nie większym niż stopień szernienia,
 - c) z przedziału Y80R-R10B, o stopniu szernienia z zakresu 20-40% i stopniu nasycenia kolorem chromatycznym z zakresu 20-30%, lecz nie większym niż stopień szernienia -

wyłącznie na terenach A34.MW/U, A35.MW/U, A36.MW/U, A45.MW/U, A46.MW/U, A47.MW/U, A48.MW/U, A49.MW/U, A50.MW/U, B11.MW/U, B19.MW/U, B20.MW/U, B23.MW/U, B24.MW/U, B25.U, B26.MW/U, B27.MW/U, B28.MW/U, B29.MW/U, B30.MW/U, B31.MW/U, B32.MW/U, B33.MW/U, B34.MW/U, B35.MW/U, B36.MW/U, B37.MW/U, B38.MW/U, B39.MW/U, B40.MW/U, B42.MW/U, B43.MW/U, B48.MN/MW/U, B49.MN/MW/U, B511.UP(U), B51.MW/U, B52.MW/U, B53.MW/U, B61.MW/U, C34.MW/U, C35.MW/U, C36.MW/U, D2.MW/U, D3.MW/U, D4.MW/U, D16.MW/U, D17.MW/U,

d) achromatycznych, o stopniu szernienia do 10%,

przy czym dopuszcza się stosowanie kolorów spoza wyznaczonych przedziałów i zakresów na ścianach szczytowych w przypadku realizacji murali oraz spoza wyznaczonych zakresów szernienia i nasycenia kolorem na fragmentach pozostałych ścian budynku nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji.

- 2) w przypadku stosowania na elewacjach cegły, dopuszcza się naturalne kolory tego materiału w odcieniach czerwieni i brązów, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej,
 - 3) zakazuje się stosowania na elewacjach: szkła refleksyjnego, sidingu, glazury,
 - 4) dla budynków jednokondygnacyjnych, zakazuje się stosowania jako materiału elewacyjnego: tworzyw sztucznych i metalu, z wyjątkiem okładzin modułowych aluminiowych i tytanowych; zakaz nie dotyczy budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy, a także budynków na terenach o symbolach UP, UP(U),
 - 5) na dachach spadzistych ustala się:
 - a) dla pokryć dachowych bitumicznych i membran – stosowanie kolorów w odcieniach bieli, szarości i brązów; dopuszcza się odcienie zieleni (kolory opisane w systemie NCS z przedziału B90G-G20Y), przy czym wyklucza się ich łączenie z elewacjami w kolorach opisanych w systemie NCS z przedziału Y30R-B60G,
 - b) dla pokryć dachowych z blachy i blachodachówki – stosowanie kolorów w odcieniach czerwieni, brązów, szarości, przy czym dla pokryć z blachy miedzianej dopuszcza się naturalny kolor miedzi, miedzi patynowanej lub miedzi oksydowanej; dopuszcza się odcienie zieleni (kolory opisane w systemie NCS z przedziału B90G-G20Y), przy czym wyklucza się ich łączenie z elewacjami w kolorach opisanych w systemie NCS z przedziału Y30R-B60G,
 - c) dla pokryć dachowych z dachówek ceramicznych lub cementowych ustala się stosowanie naturalnych kolorów tego materiału w odcieniach czerwieni, brązów i szarości, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej.
13. Dla budynków zabytkowych dopuszcza się odstępstwa od ustaleń ust. 8-12 w zakresie, w jakim ustalenia te uniemożliwiałyby zachowanie lub odtworzenie historycznych gabarytów, geometrii dachów, wystroju elewacji, detalu architektonicznego lub kolorystyki tych budynków.
14. Pozostałe ustalenia w zakresie architektury budynków:
- 1) przy sytuowaniu na dachu maszynowni dźwigów lub innych pomieszczeń technicznych należy elementy te wycofać w stosunku do elewacji budynku o min. 2 m, a wysokość tych elementów nie może przekraczać 2 m,
 - 2) przy instalowaniu na budynkach urządzeń technicznych takich jak wymienniki ciepła, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne, panele fotowoltaiczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, ustala się ich wkomponowanie w budynki, z zastosowaniem rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynków lub stosowanie osłon tych urządzeń w formie neutralnej dla architektury i bryły budynku, przy czym:
 - a) *zakazuje się instalowania wymienników ciepła, klimatyzatorów na elewacjach frontowych budynków,*

- b) dopuszcza się instalowanie paneli fotowoltaicznych jedynie na dachach budynków, z tym że wyklucza się ich instalowanie na połaciach dachu o kącie nachylenia większym niż 20° bezpośrednio od strony dróg publicznych i placów publicznych.
15. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym:
- 1) minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed wejściem w życie planu,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych niespełniających wymogu minimalnej powierzchni, wydzielonych po wejściu w życie planu, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu poniżej wymaganej minimalnej powierzchni wskutek wydzielenia części działki pod drogi publiczne lub urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady kształtowania ogrodzeń:

1. Nie uważa się za ogrodzenia płotów, barierek i murków o wysokości nieprzekraczającej 80 cm, żywopłotów, a także piłkochwyków na boiskach sportowych.
2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń na granicach poszczególnych działek budowlanych i terenów oraz wewnątrz nich, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 6 ust. 3 pkt 1 i § 13 ust. 3 pkt 2.
3. Zakazuje się realizacji ogrodzeń w strefach nadwieszonych w terenach A38.MW/U, B25.U, B30.MW/U i B43.MW/U.
4. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - 1) dla ogrodzeń zabytkowych – zgodnie z ich historyczną wysokością,
 - 2) dla ogrodzeń na terenach C2.MW, D29.MW, D30.U – 1,2 m,
 - 3) dla ogrodzeń na terenach B58.MW(U), B64.MW, C3.MW/U, D13.MW, D27.MW, D28.MW(U) – 1,2 m dla ogrodzeń pełnych oraz 1,8 m dla ogrodzeń ażurowych,
 - 4) dla ogrodzeń na terenach B59.MN/MW(U), B61.MW/U, B62.UP(U), B63.MW/U – 1,8 m,
 - 5) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego, innych niż wymienione w pkt 1-4:
 - a) sytuowanych jako przedłużenie elewacji budynku zlicowanej z obowiązującą linią zabudowy lub zlicowanej z nieprzekraczalną linią zabudowy mającą wspólny przebieg z linią rozgraniczającą drogi publicznej – 3 m,
 - b) w przejazdach bramowych, w tym dla bram i furtek w takich przejazdach – 3 m,
 - c) będących ażurowymi ogrodzeniami boisk sportowych – 3 m,
 - d) niewymienionych w lit. a-c – 1,8 m, przy czym dla ażurowych bram i furtek o szerokości nie większej niż 4 m w takich ogrodzeniach – 2,2 m,
 - 6) dla ogrodzeń pozostałych, niewymienionych w pkt 1-5 – 3 m.
5. W przypadku, gdy dla sąsiadujących ze sobą terenów zabudowy ustalono różną maksymalną wysokość ogrodzeń, dla ogrodzeń sytuowanych na granicy pomiędzy takimi terenami stosuje się wyższą z nich.
6. Dla ogrodzeń działek budowlanych i terenów od strony terenów KDZ, KDL, KDD, KPJ, ~~KP/ZP~~, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, ZP ustala się następujące zasady dotyczące form i kolorystyki oraz materiałów budowlanych, z jakich ogrodzenia mogą być wykonane:
 - 1) ustala się wykonywanie ogrodzeń z drewna, metalu lub murowanych – z cegły, kamienia naturalnego lub betonu, przy czym wyklucza się stosowanie prefabrykowanych płyt i paneli betonowych,
 - 2) nie dopuszcza się wykonywania z drewna ogrodzeń wyższych niż 1,8 m,
 - 3) dla ogrodzeń z drewna, od strony zewnętrznej należy stosować pionowe ułożenie sztachet,
 - 4) nie dopuszcza się pełnych ogrodzeń wykonanych z metalu; dla ogrodzeń lub ich fragmentów wykonanych z metalu, powierzchnia prześwitów nie może być mniejsza niż 60% dla każdego przęsła, a szerokość pojedynczego profilu lub pręta, z wyjątkiem

- zwieńczenia lub innego elementu ozdobnego, nie może być większa niż 4 cm; ustalenie nie dotyczy metalowych bram i furtek o szerokości nie większej niż 4 m i wysokości nie większej niż 1,8 m oraz bram i furtek zabytkowych,
- 5) dla ogrodzeń z metalu, nie dopuszcza się stosowania pręseł z przewagą profili o ułożeniu poziomym,
 - 6) dla ogrodzeń z metalu ustala się stosowanie kolorów matowych,
 - 7) ogrodzenia pełne murowane wyższe niż 2,2 m i dłuższe niż 5 m muszą mieć prześwity ażurowe co najmniej co 5 m, a łączna powierzchnia prześwitów nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogrodzenia,
 - 8) dla ogrodzeń lub ich fragmentów murowanych, wykonanych z cegły, bloczków betonowych lub kamienia naturalnego regularnego (ciętego), z widocznym rysunkiem spoin, odstęp między spoinami przynajmniej w jednym kierunku nie powinny przekraczać 10 cm,
 - 9) z zastrzeżeniem pkt 10, ogrodzenia lub ich fragmenty murowane powinny być tynkowane lub malowane z wykorzystaniem kolorów określonych w § 9 ust. 12 pkt 1 lit. a-d, przy czym w przypadku ogrodzeń, o których mowa w ust. 4 pkt 5 lit. a, kolorystyka powinna odpowiadać kolorystyce elewacji budynku; ustalenie to nie dotyczy podmurówek o wysokości do 60 cm,
 - 10) dopuszcza się nietynkowane i niemalowane ogrodzenia lub ich fragmenty murowane, wykonane z:
 - a) kamienia naturalnego nieregularnego, polnego – w naturalnych kolorach tego materiału,
 - b) kamienia naturalnego regularnego (ciętego) – w naturalnych kolorach tego materiału w odcieniach beżu, szarości, piasku i brązów,
 - c) cegły – w naturalnych kolorach tego materiału w odcieniach czerwieni i brązów, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej,
 - d) bloczków betonowych – w kolorach tego materiału w odcieniach beżu, piasku i brązów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wskazuje się na rysunku planu granicę udokumentowanych złóż kopalin – wód termalnych (złoże nr 21281-Wołomin), dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów o numerach A1-A111 – 600 m²,
 - b) dla pozostałych terenów – 900 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów o numerach A1-A111 – 15 m,
 - b) dla pozostałych terenów – 20 m,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 82° i nie więcej niż 98°.
2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek niespełniających parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie pod drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się wydzielenie działek tak, aby ich granice od strony ulic były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz organizacji parkowania:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:
 - 1) ustala się, że układ drogowo-uliczny w obszarze objętym planem stanowią tereny dróg publicznych: zbiorczych KDZ, lokalnych KDL, dojazdowych KDD, oraz teren ciągu pieszo-jezdnego KPJ,
 - 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów na obszarze objętym planem z dróg i ciągu pieszo-jezdnego wymienionych w pkt 1,
 - 3) dopuszcza się na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenów realizację dróg wewnętrznych,
 - 4) ustala się parametry dróg publicznych i ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 5) ustala się powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi zbiorcze KDZ i lokalne KDL.
2. W zakresie ruchu rowerowego:
 - 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg zbiorczych KDZ i lokalnych KDL,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach innych dróg publicznych i poza nimi.
3. W zakresie ruchu pieszego:
 - 1) ustala się prowadzenie ruchu pieszego (realizację powiązań pieszych) w terenach KDZ, KDL, KDD, KPJ, ~~KP/ZP B9.KP/ZP, D1.KP/ZP~~,
 - 2) ustala się realizację innych niż wymienione w pkt 1 powiązań pieszych zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu – dla powiązań tych ustala się nakaz zapewnienia swobodnego przejścia przez teren (dopuszczalnych również w formie prześwitów i przejść bramowych w zabudowie), w tym zakaz poprzecznego grodzenia przejścia; dopuszcza się odchylenie przebiegu powiązań w stosunku do przebiegu wskazanego na rysunku planu, w granicach terenów, na których zostały wskazane, lecz nie więcej niż o 25 m na każdym z końców danego połączenia,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie innych niż wymienione w pkt 1 i 2 powiązań pieszych w obszarze objętym planem.
4. W zakresie transportu zbiorowego, dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową.
5. W zakresie parkowania:
 - 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy, a także dla obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty, *przy czym dopuszcza się realizację potrzeb w zakresie miejsc do parkowania również w lokalizacjach oddalonych do 100 m od granic działki budowlanej, na której obiekt jest usytuowany,*
 - 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, poprzez określenie wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla ~~zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej~~ lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych: 1 miejsce na 1 mieszkanie o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m² oraz 2 miejsca na 1 mieszkanie o powierzchni użytkowej większej niż 60 m²,
 - b) dla lokali mieszkalnych w budynkach innych niż mieszkalne jednorodzinne i mieszkalno-usługowe:
 - 1 miejsce na 60 m² łącznej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań, lecz nie więcej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
 - w przypadku działek budowlanych o powierzchni większej niż 300 m², lecz nie większej niż 800 m², minimalną liczbą miejsc określa się, stosując wzór:
$$M = (P - 300) / 500 * L,$$

gdzie „M” oznacza minimalną liczbę miejsc, „P” oznacza powierzchnię działki budowlanej wyrażoną w metrach kw., „L” oznacza liczbę miejsc obliczoną zgodnie z tiret pierwszym bez zaokrąglenia; jeśli wynik nie jest liczbą całkowitą, należy go zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,

- c) dla szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
 - d) dla usług innych niż wymienione w lit. c: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
- 3) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
- a) dla ~~istniejących w dniu wejścia w życie planu~~ lokali mieszkalnych w budynkach innych niż mieszkalne jednorodzinne i ~~mieszkalno-usługowe~~ – w przypadku działek budowlanych o powierzchni mniejszej lub równej 300 m²,
 - b) dla istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków na terenach o symbolach MW, MW(U) i C3.MW/U,
 - c) dla usług na terenach: A15.MW/U, A28.MW/U, A29.MW/U, A30.MW/U, A31.MW/U, A33.MW/U, A34.MW/U, A35.MW/U, A36.MW/U, A37.MW/U, A45.MW/U, A46.MW/U, A47.MW/U, A48.MW/U, A49.MW/U, A50.MW/U, A51.MW/U, B1.MW/U, B6.MW/U, B8.MW/U, B10.MW(U), B11.MW/U, B16.U, B17.MW/U, B18.U, B19.MW/U, B20.MW/U, B23.MW/U, B24.MW/U, B25.U, B26.MW/U, B27.MW/U, B28.MW/U, B29.MW/U, B30.MW/U, B31.MW/U, B32.MW/U, B34.MW/U, B35.MW/U, B36.MW/U, B37.MW/U, B38.MW/U, B39.MW/U, B40.MW/U, B41.ZP, B42.MW/U, B43.MW/U, B48.MN/MW/U, B49.MN/MW/U, B51.MW/U, B511.UP(U), B52.MW/U, B53.MW/U, B57.MW(U), B61.MW/U, B50.MN/MW/U, C17.MW/U, C20.MW/U, C32.MW/U, C33.U, C34.MW/U, C35.MW/U, C36.MW/U, C43.MW/U, C44.MW/U, C45.MW/U, D2.MW/U, D3.MW/U, D4.MW/U, D5.MW/U, D6.MN/MW/U, D7.MN/MW/U, D8.MN/MW/U, D16.MW/U, D17.MW/U, D23.MN/MW/U, D24.MN/MW/U, D25.MN/MW/U, D30.U, D81.MN/MW/U,
- 4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych,
- 5) na terenach o symbolu MN, w przypadku realizacji więcej niż 6 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na działce budowlanej, siódme i każde kolejne miejsce do parkowania można zrealizować jedynie w budynkach garażowych lub garażach wbudowanych w inne budynki,
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla rowerów, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
- a) dla lokali mieszkalnych w budynkach innych niż mieszkalne jednorodzinne: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla szkół: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej,
 - c) dla usług innych niż szkoły: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; jeśli obliczona liczba miejsc nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić do najbliższej liczby całkowitej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci

- infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów KDZ, KDL, KDD, KPJ, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, IT zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających pozostałych terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych w terenach, o których mowa w pkt 2 i 3 oraz zgodnie z zasadami określonymi w tych punktach, a także zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych wodociągów zlokalizowanych na obszarze objętym planem oraz poza nim;
 - 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;
 - 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów zlokalizowanych na obszarze objętym planem oraz poza nim;
 - 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę w pierwszej kolejności do ziemi w granicach tej działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni biologicznie czynnej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie wód opadowych lub roztopowych z działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub innych urządzeniach retencyjnych, detencyjnych lub infiltracyjnych, z możliwością wykorzystania tych wód w ramach działki budowlanej;
 - 3) w przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę w sposób określony w pkt 1 i 2, dopuszcza się odprowadzanie tych wód do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych i nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg, ciągu pieszo-jezdnego i parkingów do rowów odwadniających lub innych urządzeń retencyjnych, detencyjnych, infiltracyjnych, lub do kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem konieczności podczyszczenia tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów zieleni urządzonej do ziemi, przy czym dopuszcza się ich odprowadzanie i magazynowanie w urządzeniach retencyjnych, detencyjnych lub infiltracyjnych;

- 6) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem budowę obiektów i systemów do zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, a także gromadzenia wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych,
- 7) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 200.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii,
 - 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne na paliwa gazowe lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się realizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
 - 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, biomasą, zasilanych paliwem gazowym przechowywanym w zbiornikach w ciekłym stanie skupienia, a także zasilanych olejem opałowym;
 - 5) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.
8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.
9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy.
2. Poza terenami UP, UP(U), ZP, B9.KP/ZP, D1.KP/ZP, zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) *tymczasowych obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem służących do obsługi sezonowych: wystaw, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych, na czas trwania tych wydarzeń,*
 - 2) sezonowych ogródków gastronomicznych przy lokalach gastronomicznych,
 - 3) obiektów kontenerowych, barakowozów itp. na terenie budowy, służących wyłącznie realizacji inwestycji.

§ 16. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN(U), MN/U, MN/MW, MN/MW(U), MN/MW/U, MW, MW(U), MW/U, U – ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: 10 %.
2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu A1.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym:
 - a) w strefie wysokościowej A: 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) w strefie wysokościowej B: 9 m,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m, przy czym:
 - a) w strefie wysokościowej A: 18 m,
 - b) w strefie wysokościowej B: 9 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 18. Dla terenu A3.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.

§ 19. Dla terenu A4.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 20. Dla terenu A5.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 21. Dla terenu A6.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 22. Dla terenu A7.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 23. Dla terenu A8.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 24. Dla terenu A9.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 310 m kw.

§ 25. Dla terenu A10.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 26. Dla terenu A11.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 27. Dla terenu A12.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 28. Dla terenu A13.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 29. Dla terenu A14.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 ust. 3 należy stosować z zastrzeżeniem, że linie zabudowy nie odnoszą się do kondygnacji podziemnych w ich częściach wyniesionych ponad poziom przylegającego do nich terenu o 80 cm lub mniej,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, przy czym:
 - a) w strefie wysokościowej B: 18 m,
 - b) w strefie wysokościowej C: 8 m,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m w strefie wysokościowej A, w pozostałej części nie określa się,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich, przy czym w strefie wysokościowej A dopuszcza się dachy spadziste,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m kw.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują ustalenia § 6, przy czym dopuszcza się usunięcie występujących na terenie drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa istniejące do zachowania – w przypadku realizacji zabudowy podziemnej kolidującej z tymi drzewami.

§ 30. Dla terenu A15.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.

§ 31. Dla terenu A16.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 12 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.

§ 32. Dla terenu A17.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 12 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 33. Dla terenu A18.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 34. Dla terenu A19.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 35. Dla terenu A20.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 36. Dla terenu A21.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 10.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 37. Dla terenu A22.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 38. Dla terenu A23.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 39. Dla terenu A24.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 40. Dla terenu A25.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 41. Dla terenu A26.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 42. Dla terenu A27.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 12.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

- 2) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2.

§ 43. Dla terenu A28.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 44. Dla terenu A29.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.

§ 45. Dla terenu A30.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14,5 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 46. Dla terenu A31.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 47. Dla terenu A32.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 48. Dla terenu A33.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 12 m,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL i 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 10 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 49. Dla terenu A34.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,25,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 50. Dla terenu A35.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.

§ 51. Dla terenu A36.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.

§ 52. Dla terenu A37.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 53. Dla terenu A38.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 14 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 54. Dla terenu A39.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 55. Dla terenu A40.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 56. Dla terenu A41.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 57. Dla terenu A42.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 58. Dla terenu A43.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 59. Dla terenu A44.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,

- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 60. Dla terenu A45.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 61. Dla terenu A46.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 62. Dla terenu A47.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 63. Dla terenu A48.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.

§ 64. Dla terenu A49.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 65. Dla terenu A50.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m i nie więcej niż 3 kondygnacje,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 66. Dla terenu A51.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.

§ 67. Dla terenu A52.KP/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 14.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2.

§ 68. Dla terenu A111.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 1.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 69. Dla terenu B1.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.

§ 70. Dla terenu B2.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 71. Dla terenu B3.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 72. Dla terenu B4.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 73. Dla terenu B5.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 74. Dla terenu B6.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 16 m,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 13 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw.

§ 75. Dla terenu B7.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejącego zabytkowego budynku biblioteki publicznej przy ul. Wileńskiej 32 – 15,5 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL i 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m, z wyłączeniem istniejącego zabytkowego budynku biblioteki publicznej przy ul. Wileńskiej 32, dla którego maksymalnej wysokości elewacji frontowej nie określa się,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 76. Dla terenu B8.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.

§ 77. Dla terenu B9.KP/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 14.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 5 m.

§ 78. Dla terenu B10.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 należy stosować z zastrzeżeniem, że część budynku realizowaną w strefie wysokościowej należy sytuować w taki sposób, aby przylegała do linii rozgraniczającej terenu B11.MW/U oraz aby od strony terenu 5.KDL miała wyrównaną elewację, bez wycofań i uskoków,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,8,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

- 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 16 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie wysokościowej 5 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 79. Dla terenu B11.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 80. Dla terenu B12.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 81. Dla terenu B13.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 82. Dla terenu B14.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 9.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 12%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 83. Dla terenu B15.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 84. Dla terenu B16.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 9.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 7,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m w strefie wysokościowej, w pozostałej części nie określa się,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 85. Dla terenu B17.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 86. Dla terenu B18.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 9.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 40 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 87. Dla terenu B19.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 88. Dla terenu B20.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 80 m kw.

§ 89. Dla terenu B21.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 32 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 90. Dla terenu B22.IT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 13, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu w części lub w całości zielenią urządzoną, budynkami garażowymi, obiektami małej architektury lub innymi niż infrastruktura techniczna urządzeniami budowlanymi.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 5 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych.

§ 91. Dla terenu B23.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,

- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 92. Dla terenu B24.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 93. Dla terenu B25.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania innych niż hotele i pensjonaty, realizowane samodzielnie lub w budynkach usługowo-mieszkalnych z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym,
 - 2) lokale mieszkalne w budynkach usługowo-mieszkalnych z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m, przy czym w strefie wysokościowej 10 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.

§ 94. Dla terenu B26.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.

§ 95. Dla terenu B27.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 96. Dla terenu B28.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 97. Dla terenu B29.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 10,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m, przy czym w strefie wysokościowej 8,5 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 98. Dla terenu B30.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 99. Dla terenu B31.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 100. Dla terenu B32.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 101. Dla terenu B33.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8, z zastrzeżeniem, że minimalny udział usług wynosi 40%.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,25,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 35 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 102. Dla terenu B34.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 103. Dla terenu B35.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 104. Dla terenu B36.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL i 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 105. Dla terenu B37.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.

§ 106. Dla terenu B38.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 107. Dla terenu B39.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 200 m kw..

§ 108. Dla terenu B40.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 11.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 109. Dla terenu B41.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zieleń urządzona,
 - 2) uzupełniające: usługi z zakresu sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, handlu.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,07,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 7%,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych.

§ 110. Dla terenu B42.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 380 m kw.

§ 111. Dla terenu B43.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 112. Dla terenu B44.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 113. Dla terenu B45.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.

§ 114. Dla terenu B46.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 115. Dla terenu B47.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 116. Dla terenu B48.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 117. Dla terenu B49.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.

§ 118. Dla terenu B50.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.

§ 119. Dla terenu B51.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 120. Dla terenu B511.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 121. Dla terenu B52.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 122. Dla terenu B53.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 13 m,
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 123. Dla terenu B54.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 ust. 3 należy stosować z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 124. Dla terenu B55.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 125. Dla terenu B551.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 126. Dla terenu B56.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 ust. 3 należy stosować z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 127. Dla terenu B57.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 128. Dla terenu B58.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7, z zastrzeżeniem, że maksymalny udział usług wynosi 20%.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 17 m,

- 6) ustala się stosowanie dachów płaskich,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 129. Dla terenu B59.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 130. Dla terenu B60.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 131. Dla terenu B61.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 83%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 4.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 230 m kw.

§ 132. Dla terenu B62.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 133. Dla terenu B63.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 13 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 134. Dla terenu B64.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 17 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie wysokościowej 5 m,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 135. Dla terenu B65.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych,

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 136. Dla terenu B66.IT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 13, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie terenu w części lub w całości zielenią urządzoną, budynkami garażowymi, obiektami małej architektury lub innymi niż infrastruktura techniczna urządzeniami budowlanymi.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 5 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych.

§ 137. Dla terenu B67.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 138. Dla terenu B68.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 139. Dla terenu C1.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,

- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 17 m,
- 6) ustala się stosowanie dachów płaskich,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 140. Dla terenu C2.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 33%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym:
 - a) dla istniejącego budynku o adresie Wileńska 60/64 – 15,5 m,
 - b) dla istniejących budynków o adresach Wileńska 68 i Mariańska 11 – 16 m, nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11,5 m, przy czym ustalenie nie dotyczy istniejących budynków o adresach Wileńska 68 i Mariańska 11,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 141. Dla terenu C3.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, albo
 - b) realizowane rozłącznie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: usługi turystyki i zakwaterowania lub usługi zamieszkania zbiorowego,
 - 2) uzupełniające: usługi, z wyłączeniem usług turystyki i zakwaterowania i usług zamieszkania zbiorowego, realizowane w budynkach przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% w przypadku realizacji usług turystyki i zakwaterowania, 20% w pozostałych przypadkach,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 50 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 142. Dla terenu C4.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 2.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 143. Dla terenu C5.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 6 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 144. Dla terenu C6.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,25,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 19.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 145. Dla terenu C7.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 146. Dla terenu C8.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej – 14 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej – 11 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 147. Dla terenu C9.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1600 m kw.

§ 148. Dla terenu C10.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 149. Dla terenu C11.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 12%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 150. Dla terenu C12.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 151. Dla terenu C13.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 152. Dla terenu C14.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.

§ 153. Dla terenu C15.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 10.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 154. Dla terenu C16.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 155. Dla terenu C17.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 22 m,

- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 180 m kw.

§ 156. Dla terenu C18.UP(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 157. Dla terenu C19.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 7,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 158. Dla terenu C20.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.

§ 159. Dla terenu C21.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 160. Dla terenu C22.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 161. Dla terenu C221.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 162. Dla terenu C23.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 163. Dla terenu C24.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 164. Dla terenu C25.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 ust. 3 należy stosować z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 165. Dla terenu C26.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 ust. 3 należy stosować z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązujące linie zabudowy o wspólnym przebiegu z linią rozgraniczającą terenów należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,

- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 166. Dla terenu C27.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 167. Dla terenu C28.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 168. Dla terenu C29.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 169. Dla terenu C30.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 170. Dla terenu C31.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 171. Dla terenu C32.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 350 m kw.

§ 172. Dla terenu C33.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi kultury,
 - 2) uzupełniające: usługi, realizowane samodzielnie lub w budynkach przeznaczenia podstawowego.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,

- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m kw.

§ 173. Dla terenu C34.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,05,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 174. Dla terenu C35.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500 m kw.

§ 175. Dla terenu C36.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
- 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 176. Dla terenu C37.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m, przy przy w strefie wysokościowej 12 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 177. Dla terenu C38.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 178. Dla terenu C39.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 10.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,

- 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 179. Dla terenu C40.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 180. Dla terenu C41.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 181. Dla terenu C42.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 182. Dla terenu C43.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 183. Dla terenu C44.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 184. Dla terenu C45.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1800 m kw.

§ 185. Dla terenu C46.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 186. Dla terenu C311.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 187. Dla terenu D1.KP/ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 14.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2.

§ 188. Dla terenu D2.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 13 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 18.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 11 m,

- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 189. Dla terenu D3.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 18.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 190. Dla terenu D4.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 18.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 191. Dla terenu D5.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 192. Dla terenu D6.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 193. Dla terenu D7.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 194. Dla terenu D8.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,

- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 195. Dla terenu D9.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej, 20% w pozostałych przypadkach,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 196. Dla terenu D10.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 197. Dla terenu D11.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,

- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 320 m kw.

§ 198. Dla terenu D12.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 199. Dla terenu D13.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 32 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1800 m kw.

§ 200. Dla terenu D14.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 201. Dla terenu D15.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 202. Dla terenu D16.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 13 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w strefie wysokościowej i 3 kondygnacje nadziemne poza nią,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 14.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 250 m kw.

§ 203. Dla terenu D17.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 14.KDD, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 204. Dla terenu D18.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 205. Dla terenu D19.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 206. Dla terenu D20.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowej, 10% w pozostałych przypadkach,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 207. Dla terenu D21.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 208. Dla terenu D22.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 209. Dla terenu D23.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 380 m kw.

§ 210. Dla terenu D24.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 55%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 211. Dla terenu D25.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10,5 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 7,5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m kw.

§ 212. Dla terenu D26.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 213. Dla terenu D27.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków o adresach Moniuszki 20 i Sienkiewicza 31 – 15,5 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 12 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 32 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 900 m kw.

§ 214. Dla terenu D28.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 7.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 215. Dla terenu D29.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków o adresach Moniuszki 33 i Sikorskiego 26 – 15,5 m,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: dla istniejących budynków o adresach Moniuszki 33 i Sikorskiego 26 – 12 m, w pozostałym zakresie nie określa się,
 - 7) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m kw.

§ 216. Dla terenu D30.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 9.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 5 m, lecz nie więcej niż 1 kondygnacje nadziemne,
 - 6) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 120 m kw.

§ 217. Dla terenu D31.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 218. Dla terenu D32.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 219. Dla terenu D33.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,3,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 220. Dla terenu D34.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 8.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 221. Dla terenu D35.MN/MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 14 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 11 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 222. Dla terenu D36.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 223. Dla terenu D37.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w strefie wysokościowej B – 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8,5 m, przy czym:
 - a) w strefie wysokościowej A – 11 m,
 - b) w strefie wysokościowej B – 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 224. Dla terenu D38.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie lokalizacji budynków, ustalenia § 9 ust. 3 należy stosować z zastrzeżeniem, że dla istniejącego budynku o adresie Polna 31, dla daszków i markiz nad wejściem do budynku, nie szerszych niż 5 m, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy o więcej niż 120 cm, lecz nie dalej niż poza granice terenu,
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m, przy czym w strefie wysokościowej 10 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 225. Dla terenu D39.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 226. Dla terenu D40.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 227. Dla terenu D41.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 228. Dla terenu D42.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 229. Dla terenu D43.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 230. Dla terenu D44.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 231. Dla terenu D45.MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 9 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 8) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 10) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2700 m kw.

§ 232. Dla terenu D46.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 233. Dla terenu D46.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 8 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 5 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m kw.

§ 234. Dla terenu D47.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 235. Dla terenu D48.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 9 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 236. Dla terenu D49.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 237. Dla terenu D50.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 238. Dla terenu D52.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 10.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 12 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 4000 m kw.

§ 239. Dla terenu D53.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m kw.

§ 240. Dla terenu D54.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 10 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,

- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 300 m kw.

§ 241. Dla terenu D81.MN/MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) minimalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne dla budynków sytuowanych od strony terenu 5.KDL, z wyjątkiem budynków sytuowanych w drugiej linii zabudowy,
 - 7) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 9) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 242. Dla terenu D311.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 243. Dla terenu D322.MN(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m kw.

§ 244. Dla terenu D401.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 10 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m kw.

§ 245. Dla terenu D471.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1.
2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2; dla budynków innych niż gospodarcze i garażowe: 11 m, lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m,
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20 m,
 - 8) ustala się stosowanie dachów płaskich lub spadzistych,
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m kw.

§ 246. Dla terenu 1.KPJ (ul. Łączna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 15.
2. Parametry ciągu pieszo-jezdnego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 247. Dla terenu 1.KDZ (ul. Przejazd, Lipińska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 16.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się północną granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 248. Dla terenu 1.KDL (ul. Wileńska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 17.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się południowo-wschodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 249. Dla terenu 2.KDL (ul. Wileńska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 17.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się południowo-wschodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%.

§ 250. Dla terenu 3.KDL (ul. Prądyńskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 17.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 251. Dla terenu 4.KDL (ul. Legionów) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 17.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 252. Dla terenu 5.KDL (ul. Kościelna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 17.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 253. Dla terenu 6.KDL (ul. Sikorskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 17.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zachodnią granicę pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%.

§ 254. Dla terenu 1.KDD (ul. Piaskowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,1 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 255. Dla terenu 2.KDD (ul. Wysockiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

§ 256. Dla terenu 3.KDD (ul. Ogrodowa) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 13,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 257. Dla terenu 4.KDD (ul. Powstańców) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

§ 258. Dla terenu 5.KDD (ul. Miła) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 259. Dla terenu 6.KDD (ul. Przechodnia) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 260. Dla terenu 7.KDD (ul. Moniuszki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 261. Dla terenu 8.KDD (ul. Sienkiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 262. Dla terenu 9.KDD (ul. Polna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 263. Dla terenu 10.KDD (ul. Mickiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 264. Dla terenu 11.KDD (ul. Mickiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 265. Dla terenu 12.KDD (ul. Broniewskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 266. Dla terenu 13.KDD (ul. Miła) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 267. Dla terenu 14.KDD (ul. Moniuszki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 11,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 268. Dla terenu 15.KDD (ul. Sienkiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 269. Dla terenu 16.KDD (ul. Polna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 270. Dla terenu 17.KDD (ul. Daszyńskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 11,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 271. Dla terenu 18.KDD (ul. Przyjacielska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 272. Dla terenu 19.KDD (ul. Mariańska) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 13,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 273. Dla terenu 20.KDD (ul. Broniewskiego) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 8,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 274. Dla terenu 21.KDD (ul. Miła) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 12,1 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 275. Dla terenu 22.KDD (ul. Moniuszki) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 276. Dla terenu 23.KDD (ul. Sienkiewicza) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,1 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 277. Dla terenu 24.KDD (ul. Polna) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18.
2. Parametry drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 278. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 279. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 280. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący(a) Rady Miejskiej w Wołominie