

**UCHWAŁA NR XXVII-25/2026
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać za bezzasadną skargę Mieszkanki Gminy Wołomin, znak WOU.1510.14.2025 na Burmistrza Wołomina.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska zawartego w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Wołominie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Wołominie

Aneta Adamus

Załącznik do uchwały Nr XXVII-25/2026

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 18 marca 2026 r.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi

Do Rady Miejskiej w Wołominie, za pośrednictwem Przewodniczącej Rady wpłynęła skarga mieszkanki w przedmiocie prowadzonego postępowania w związku ze złożonym w dniu 25 lipca 2025r. wnioskiem o zwrot poniesionych kosztów remontu lokalu. W ocenie Komisji, pismo spełnia przesłanki określone w art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wołominie, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami przedstawionymi w trakcie obrad, zajęła następujące stanowisko:

Komisja uwzględniła wyjaśnienia Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wołominie, pana Adama Jaczewskiego, z których wynika, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, nie stanowi w całości zasobu komunalnego Gminy Wołomin, a gmina posiada w nim jedynie pojedyncze lokale. Zarząd nad nieruchomością sprawuje wspólnota mieszkaniowa, a decyzje dotyczące ingerencji oraz remontów części wspólnych budynku należą wyłącznie do jej zarządu. Gmina Wołomin ani Przedsiębiorstwo Komunalne w Wołominie nie są organami właściwymi do podejmowania decyzji w tym zakresie.

Niezależnie od tego, skarżąca jako najemca lokalu komunalnego, zgodnie z zawartą umową najmu, uprawniona jest jedynie do wykonywania drobnych napraw i prac konserwacyjnych w obrębie lokalu, na własny koszt i bez ingerencji w części wspólne nieruchomości. Prace remontowe zostały wykonane bez zgody Gminy Wołomin lub administratora nieruchomości.

Komisja uznała za zasadne stanowisko Burmistrza Wołomina wyrażone w piśmie z dnia 16 października 2025 r., w którym odmówiono zwrotu poniesionych kosztów, powołując się na art. 662 § 3 oraz art. 676 Kodeksu cywilnego, wskazując, iż zniszczenie lokalu nastąpiło z przyczyn, za które wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

Mając na uwadze powyższe, Komisja stwierdziła, że **Burmistrz Wołomina działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa**, a w przedmiotowej sprawie **brak było podstaw prawnych do zwrotu kosztów poniesionych przez skarżącą**.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wołominie uznaje skargę na działania Burmistrza Wołomina za bezzasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 KPA, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.