

**ZARZĄDZENIE NR 86/2026  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
Gminy Wołomin na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie nr LXXIV-167/2023 z dnia 30 listopada 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Wołomina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości jest dopuszczalna tylko wówczas, gdy użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży;
- 2) użytkownik wieczysty najpóźniej na 7 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży zwróci Gminie poniesione przez nią koszty sporządzenia operatu szacunkowego;
- 3) wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz podatkowe związane ze sprzedażą nieruchomości poniesie użytkownik wieczysty;
- 4) cenę nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 5) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo i zapłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**