

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXI-9/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 stycznia 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.733 ) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXI-9/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych (Dz.U.Woj. Maz. z 2023 r. poz.1300), postanowienie § 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„§ 2. Określa się górne stawki opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Wołomin ponoszonych przez właścicieli nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych - 45 zł za m<sup>3</sup>;
- 2) za jednorazowe opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych - 1000 zł”.

**§ 2.** Pozostała treść uchwały, o której mowa w § 1. pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, realizują ciężące na nich obowiązki w zakresie ich usuwania poprzez korzystanie z usług podmiotów uprawnionych do ich wykonywania.

W myśl art.6 ust.2 powyższej ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za te usługi określa rada gminy, w drodze uchwały. Ustawodawca nie przewidział w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ani w żadnym innym akcie prawnym wytycznych do obliczenia górnej stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalniach ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych.

Górna stawka opłat, określona uchwałą rady gminy stanowi maksymalną kwotę, jaką może ustalić podmiot wykonujący usługę, a tym samym maksymalną ceną jaką może ponieść nabywca usługi. Istota górnej stawki ma służyć ochronie nabywcy usługi przed wygórowanymi cenami, a także umożliwić wydanie decyzji o wywozie zastępczym w przypadku braku realizacji obowiązku opróżniania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z regulaminem.

Na podstawie art. 6 ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy, określając stawki opłat, może stosować zróżnicowane stawki w zależności od gęstości zaludnienia na danym obszarze gminy oraz odpowiednio odległości od stacji zlewnej, a także właściwości nieczystości ciekłych. Zgodnie z Cennikiem Usług (netto, bez podatku VAT) z dnia 1 stycznia 2026 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie uwzględniając wymagania jakościowe, charakterystykę poszczególnych grup ścieków przyjmowanych do punktu zlewnego KRYM zlokalizowanego przy ul. Krymskiej 42 w Leśniakowiznie oraz koszt oczyszczania nieczystości ciekłych pochodzących ze zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków, dokonało wyliczeń opłat: dla nieczystości ciekłych bytowych 15 zł/m<sup>3</sup> (netto); z przydomowych oczyszczalni ścieków 145 zł/m<sup>3</sup> (netto). Po przeprowadzeniu analizy informacji dotyczących cen usług oferowanych przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenie na terenie gminy Wołomin w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków ustalono, iż ceny za odbiór POŚ wahają się od 700 do 1000 zł (jednorazowo do 3m<sup>3</sup>), zaś ze zbiorników bezodpływowych pomiędzy 35-40 zł/m<sup>3</sup>. Ceny te uwzględniają koszt prowadzenia działalności gospodarczej, wynagrodzenia pracowników, koszt paliwa i utrzymania taboru asenizacyjnego.

W związku z powyższym należy wskazać, iż cena za odbiór osadów pochodzących z przydomowych oczyszczalni ścieków jest kilkukrotnie wyższa niż ze zbiorników bezodpływowych z uwagi na większy ładunek parametrów, koszt oczyszczenia i ograniczoną dostępność punktów zlewnych. Proponowane górne stawki zostały zróżnicowane w oparciu o właściwości nieczystości ciekłych i przedstawiają się następująco: za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych - 45 zł za m<sup>3</sup> oraz za jednorazowe opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych - 1000 zł. Określone w uchwale górne stawki zawierają w sobie wliczony należny podatek VAT. Istota górnej stawki tożsama jest z istotą maksymalnej ceny i służyć ma ochronie korzystających z usług mieszkańców przed wygórowanymi cenami, których mógłby żądać przedsiębiorca za swoje usługi. Organ wykonawczy gminy, który podjął obowiązującą uchwałę zobligowany jest do jej dostosowania do aktualnych cen rynkowych oraz do ochrony mieszkańców, konsumentów przed nieuczciwą konkurencją.

Mając na uwadze powyższe oraz w oparciu o analizę informacji uzyskanych od przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wywóz nieczystości ciekłych na terenie gminy Wołomin, a także wzrost cen usług za przyjęcie nieczystości ciekłych do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków "KRYM" realizowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, zasadne jest wprowadzenie zmian w dotychczasowych górnych stawkach określonych w uchwale nr LXI-9/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych (Dz.U.Woj. Maz. z 2023 r. poz.1300).

Przyjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy.