



# STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

## WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

---

Wołomin, dnia 20 kwietnia 2026 r.

WGN.683.1.339.2025.AZ

### **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 399) – dalej UGN

#### **zawiadamiam,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Wołomin, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 20pz/2018 z dnia 22 maja 2018 r., znak: WAB.6740.14.68.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa grogi gminnej ul. Nałkowskiego w Kobyłce oraz Wołominie wraz z budową skrzyżowań ul. Nałkowskiego z ulicą Kozią oraz Ossowską w Wołominie* i decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 209/SPEC/2022 z dnia 16 września 2022 r. oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **52/1, obręb 27, miasto Wołomin** o powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **wcześniejszym umówieniu się telefonicznie** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy Wołomin, ul. Ogrodowa 41, 05-200 Wołomin a w oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
Naczelnik  
Robert Denis  
*/dokument podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wołomin
2. a/a