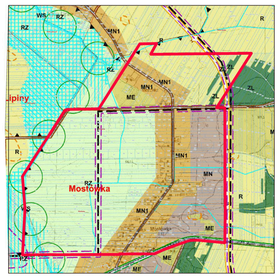
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOSTÓWKA - CZĘŚĆ A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT skala 1:10 000



PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI CYFROWEJ, W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 7, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA PODK 6642.4693.2025

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Oznaczenia:

GRANICA GMINY

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
- MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN1 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- ME, ME1 - MIESZKANIOWE EKSTENSYWNIE
- ZC - CMENTARZE
- R - TERENY ROLNE
- RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
- ZL - TERENY LASÓW
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEK, CIEKI I ROWY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA
- DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
- DROGA ZBIORCZA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYS. NAPIĘCIA - PROJ.

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1% - STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

WODNY

1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN
1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L
1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW
1MNW-U, 2MNW-U
1WS-ZN
1ZN
1RNL
1KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 1KDZ, 2KDG
1WS, 2WS
143412_5.0004

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOSTÓWKA - CZĘŚĆ A
PROJEKT PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dn. .....

LEGENDA:

USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELKOSTANOWEJ
- MNWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WIELKOSTANOWEJ LUB USŁUG
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RN - TEREN LASU
- ZN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RNL - TEREN ŁĄK I PASTWISK
- WS-ZN - WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD LASU
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE WODNE - RÓW ODKRYTY
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE WODNE - RÓW KRYTY (PRZEPUST)
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY OD PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- PROJEKTOWANA PODZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- WYMIAROWANIE (w metrach)

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA ZWYKŁA
- GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

INFORMACJE PLANU
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE WODNE - RÓW ODKRYTY
- KAPLICZKA